

Domanda 5

La presente al fine di chiedere i seguenti chiarimenti:1) Eventuali Collaudi Bombole Impianto di Spegnimento si conferma essere operazione extra canone da fatturare con prezzario al netto della Franchigia e del ribasso offerto?2) L'eventuale sostituzione delle Batterie delle Centrali di Rivelazione si conferma essere operazione extra canone da fatturare con prezzario al netto della Franchigia e del ribasso offerto? In attesa di Vs., ringraziamo anticipatamente e porgiamo cordiali saluti.

Risposta 5

Come riportato nel Capitolato Tecnico del bando istitutivo CONSIP le attività di "revisione e collaudo saranno effettuate sugli estintori che giungono alla scadenza di revisione/collaudo, secondo quanto previsto dalla normativa, durante la durata del contratto. Per l'attività di ricarica e/o sostituzione dell'agente estinguente, prevista nelle attività di revisione, il costo relativo all'estinguente ricaricato è compreso nel canone di cui al par. 5.1.5.1 per un numero di estintori fino al 10% (arrotondato all'unità intera superiore) del numero totale degli estintori oggetto di manutenzione".

Considerando che l'attività di collaudo prevede lo scarico completo dell'estinguente nonché la verifica di integrità dell'intera bombole e delle sue componenti, verrà riconosciuta l'operazione di ricarica dell'estinguente, con riferimento alla sola componente della fornitura, all'interno delle attività extra canone secondo l'importo dei listini di riferimento (applicando lo sconto offerto in sede di offerta tecnica). Tale attività si intende espletata a canone per la percentuale indicata in sede di offerta tecnica. In ogni caso tale quantità non potrà essere inferiore al 10% del numero complessivo di estintori per l'intera durata contrattuale.

Per quanto concerne la sostituzione delle batterie delle centrali di rivelazione si conferma che la fornitura delle batterie rientra nelle attività extra canone. Si segnala inoltre che nell'allegato 3 – Documento tecnico Antincendio al paragrafo 11 è precisato che il Politecnico di Milano si riserva la facoltà di approvvigionarsi direttamente di parti di ricambio e di consumo da imprese terze.

Domanda 6

Egr. Ing. Dragoni, in riferimento alle tipologie di servizio manutentivo, tutto il personale tecnico assegnato deve essere obbligatoriamente pari al V LIVELLO OPERAIO METALMECCANICO? Grazie

Risposta 6

Buongiorno, l'indicazione della definizione del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, calcolati sulla base delle tabelle del Ministero del Lavoro – Settore Metalmeccanico – industria, ottobre 2017, per operari dell'industria metalmeccanica 5° livello è riferito a tutte le attività extra canone.

Per la manutenzione ordinaria la società definirà il proprio personale da impiegare per tutte le attività previste da capitolato.

Si ricorda che per le attività di presidio la figura richiesta dovrà essere altamente specializzata come indicato all'art 3 dell'allegato 3 Documento Tecnico Antincendio.

Domanda 7

Egr. Ing. DRAGONI, per la definizione delle quote di franchigia e dei relativi costi per l'appaltatore, è possibile avere un dettaglio degli estintori divisi per tipologia e capacità con relative scadenze. Grazie

Risposta 7

Buongiorno, attualmente sono presenti estintori:

Tipologia	Percentuale indicativa
Polvere	Circa il 68%
CO2	Circa il 30%
Idrico	Circa il 2%

Attualmente si dispone del registro antincendio in formato cartaceo che a richiesta verrà reso disponibile in loco per la consultazione.