



POLITECNICO
MILANO 1863

Decreto Rep. n° 156/2018 Prot. n° 2418
Data 11/01/18
Titolo X Classe 4
UOR.....

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”

Visto il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l'art. 1 comma 510;

Vista la legge 228/2012 Art.1 c.150, che ha modificato l'Art. 1, comma 449, della L. 296/2006 includendo le istituzioni universitarie prima escluse, risulta obbligatoria l'adesione alle convenzioni CONSIP, ove disponibili.

Visto il DL 95/2012 Art.1 c.3 che prevede la possibilità per le amministrazioni di stipulare autonomamente contratti, aventi durata e misura strettamente necessaria, qualora la convenzione CONSIP non sia ancora disponibile;

Visto il PAN GPP DM 11 ottobre 2017 e pubblicati sulla G.U n. 259 del 6 novembre 2017, con cui sono stati adottati i “Criteri Ambientali Minimi” per “Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;

Visti gli art. 3 e 54 al D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in cui si consente l'utilizzo di accordi quadro tra stazioni appaltanti e uno o più operatori economici;



POLITECNICO
MILANO 1863

Visto che lo scopo degli accordi quadro è quello di stabilire le clausole relative agli appalti specifici da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e quantità previste, nel rispetto delle procedure del “Codice dei contratti pubblici”;

Visto l’art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all’autorizzazione a contrarre;

Considerata la necessità di attivare lavori e servizi di manutenzione straordinaria - impianti termomeccanici HVAC dei beni immobili del Politecnico di Milano (Leonardo – Bovisa) ed eventualmente dei Poli Territoriali gestiti dell’Area Gestione Infrastrutture e Servizi;

Considerato che il Consiglio di Amministrazione del 29/04/2014 con delibera n. 201404290204 ha autorizzato l’adesione alla convenzione CONSIP “Facility Management Uffici 4 – per l’affidamento di Servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli Enti ed Istituti di ricerca” non appena fosse stata disponibile;

Considerato che in data 19 maggio 2017 CONSIP ha comunicato che: "In relazione alla procedura di gara in oggetto [Facility Management 4] si informano gli utenti che esiste un’indagine dell’Autorità Giudiziaria nell’ambito della quale, peraltro, è stata richiesta l’emissione di provvedimenti interdittivi ex d.lgs 231/2001 nei confronti della Romeo Gestioni. Inoltre l’AGCM, con proprio provvedimento del 21/03/2017 ha avviato una istruttoria ai sensi dell’art. 14 della L. 287/1990, nei confronti delle seguenti imprese: CNS, Dussmann Service Srl, Engie Servizi S.p.A (già Cofely Italia S.p.A), Manitalidea S.p.A., Manutencoop FM S.p.A., Romeo Gestioni S.p.A, STI S.p.A. per accertare se tali imprese, anche per il tramite di società dalle stesse controllate, abbiano posto in essere un’intesa restrittiva della concorrenza, in violazione dell’articolo 101 del TFUE, avente ad oggetto il coordinamento delle modalità di partecipazione alla gara.

In considerazione di tali circostanze la Consip sta valutando le opportune azioni da intraprendere. Sarà nostra cura fornire tempestivi aggiornamenti.";

Considerato che la convenzione FM4 avrebbe dovuto ricomprendere molti servizi in appalto del Politecnico di Milano per la gestione del patrimonio immobiliare, alcuni dei quali già prorogati in attesa di adesione a FM4, il cui



POLITECNICO
MILANO 1863

avvio è stato rimandato più volte o di prossima scadenza tra cui i servizi di manutenzione edile;

Considerato che a seguito dell'avviso pubblicato da CONSIP, che non prevede più indicazioni circa la data di presunta attivazione della convenzione, l'Area Gestione Infrastrutture e Servizi ha condotto una revisione degli strumenti di negoziazione alternativi messi a disposizione da CONSIP, ove disponibili, e ha predisposto una proposta di revisione complessiva del piano biennale degli acquisti di servizi e forniture per provvedere con altre modalità agli acquisti necessari in ambito facility management, in modo da limitare al minimo indispensabile il ricorso a proroghe sugli attuali contratti;

Considerato che Il Programma biennale per l'acquisto di forniture e servizi di valore unitario superiore a 40.000 euro fino a 1 milione di euro, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 201612200402 del 20/12/2016, prevedeva di bandire procedura per servizi di Manutenzione Impianti termomeccanici nel corso dell'anno 2017;

Considerato che per le procedure previste nel Programma biennale per l'acquisto di forniture e servizi di valore unitario superiore a 40.000 euro fino a 1 milione di euro, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 201612200402 del 20/12/2016, i contratti hanno durata limitata da affiancare ai contratti esistenti per il periodo di transizione fino all'attivazione della convenzione FM4;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n. 201612200402 del 20/12/2016 avente per oggetto "Programma biennale per l'acquisto di forniture e servizi di valore unitario superiore a 40.000 euro fino a 1 milione di euro" che prevede, nell'ambito della programmazione 2017-2018, la necessità di acquistare forniture per servizi di Manutenzione impianti termomeccanici presso il Politecnico di Milano per un importo posto a base d'asta stimato in € 245.000,00 al netto di IVA per il periodo di 12 mesi;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n. 201706270605 del 27/06/2017 avente per oggetto "Revisione straordinaria del piano biennale degli acquisti di servizi e forniture relativi a servizi di facility management" che prevede la rimodulazione gli importi nell'ambito delle disponibilità di budget già assegnato per il 2017;

Considerato che l'Area Gestione Infrastrutture e Servizi ha condotto una revisione dell'importo a base d'asta per la fornitura dei servizi Manutenzione straordinaria per impianti termomeccanici HVAC per un totale di € 295.000,00



POLITECNICO
MILANO 1863

da porre a base d'asta, sulla base delle necessità manutentive individuate o previste;

Considerato che la presente iniziativa non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto la presenza di un unico fornitore presso tutti i campus consente maggiore economicità ed omogeneità nella manutenzione di tutte le strutture di Ateneo;

Considerato che gli oneri per la sicurezza da rischi di interferenza da non assoggettare a ribasso saranno quantificati in sede di singolo appalto specifico.

Considerato che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che la gara sarà bandita tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), da affidarsi tramite procedura negoziata aperta a tutti gli operatori economici iscritti al bando "Lavori di manutenzione - Opere Specializzate" per SOA adeguata, con certificazione ambientale e certificazione Diritti umani-condizioni di lavoro adeguate, secondo quanto previsto dall'art.36 c.2 lettera c del D.Lgs. 50/2016;

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa, è indetta procedura negoziata per la stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico per la fornitura di lavori e servizi di manutenzione straordinaria - impianti termomeccanici HVAC dei beni immobili del Politecnico di Milano, conforme ai Criteri Ambientali Minimi, per un importo a base d'asta di € 295.000,00 oltre I.V.A.

I fondi per l'imputazione saranno definiti al momento dell'indizione dei singoli appalti specifici in adesione all'accordo quadro.

Di nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. Gennaro Leanza.

Il Direttore dei Lavori sarà definito singolarmente per ciascun appalto specifico in adesione all'accordo quadro.

Il Direttore Generale
Ing. Graziano Dragoni

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente