



POLITECNICO
MILANO 1863

Decreto Rep. n° 4135/2018 Prot. n° 57667
Data 12/06/2018
Titolo X Classe 4
UOR.....

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”

Visto il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l’efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l’art. 1 comma 510;

Visto l’art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all’autorizzazione a contrarre;

Considerato che il 30/06/2018 scadrà la proroga, autorizzata dal Consiglio di Amministrazione del 03/05/2017 con delibera n. 201705300573, del contratto per “servizi integrati di manutenzione e gestione calore - M&C – degli edifici della sede di Milano del Politecnico” per il Lotto 1, sede di Milano Leonardo e per il Lotto 2, sede di Milano Bovisa; tale proroga è stata limitata al solo S3 “Gestione Calore” e ai servizi funzionali alla manutenzione degli impianti termomeccanici e tecnologici;

Considerata la necessità di attivare servizi di manutenzione e conduzione dell’impianto di trigenerazione, centrale termica, centrale idrica e anello teleriscaldamento del Politecnico di Milano campus Leonardo, gestiti dell’Area Gestione Infrastrutture e Servizi;



POLITECNICO
MILANO 1863

Considerato che nell'ambito di revisione del programma delle gare inerenti i servizi di facility management, il Consiglio di amministrazione del 19/12/2017, con deliberazione n. 201712190053, ha approvato il bando di appalto specifico tramite SDAPA CONSIP per Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento.

Considerato che a seguito di approfondimenti tecnici, in collaborazione con la Commissione Energia, è stato valutato opportuno di non ricomprendere la manutenzione del trigeneratore del Campus Leonardo, di tutti gli impianti di centrale termica e dell'anello primario di distribuzione del teleriscaldamento, nei Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento, pertanto la delibera n.201712190053 ha contestualmente autorizzato la modifica del programma biennale degli acquisti di beni e servizi per l'inserimento di gara aperta per la manutenzione del trigeneratore del Campus Leonardo per un importo inizialmente stimato in € 300.000,00 annui.

Preso atto che in data 23/11/2017 CONSIP ha comunicato che sono stati riavviati i lavori di commissione per la convenzione Facility Management 4 e che l'aggiudicazione della Convenzione è prevista presumibilmente entro il secondo trimestre 2018.

Considerato che il Consiglio di Amministrazione del 29/05/2018 con deliberazione n. 201805290249 ha autorizzato ugualmente la pubblicazione di una gara aperta per la manutenzione dell'impianto di rigenerazione e relativi impianti connessi del Campus Leonardo, sia in considerazione della particolarità dell'impianto non assimilabile ad una normale caldaia per riscaldamento e sia al fine di pervenire nel più breve tempo possibile all'aggiudicazione di nuovi contratti in sostituzione degli attuali contratti in scadenza o già prorogati, per un importo pari ad € 2.524.429,86 codice CUI 80057930150201800023 del programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo unitario stimato superiore al milione di euro ;

Considerato che la presente iniziativa non viene suddivisa in lotti poiché i servizi richiesti sono riferiti ad un'unica tipologia merceologica e ad un'unica collocazione geografica;

Considerato che la durata del contratto sarà di 5 anni, al fine di garantire continuità manutentiva per un periodo sufficiente a consentire approfondita conoscenza degli impianti e l'applicazione di un piano di manutenzione anche straordinaria e preventiva;



POLITECNICO
MILANO 1863

Considerato che sono previsti oneri per la sicurezza per rischi da interferenza pari a € 35.000,00, da quantificarsi sulla base delle lavorazioni eseguite;

Considerato che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che la procedura di gara sarà aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 da svolgersi sulla piattaforma SINTEL della centrale acquisti della Regione Lombardia;

Considerato che sono richiesti quali requisiti di partecipazione l'iscrizione nel registro delle imprese per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, l'abilitazione prevista dal D.M. 37/2008 per le attività inerenti gli impianti, il possesso dei requisiti previsti per l'assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti termici come richiesti dalla norma, la gestione per almeno un anno nell'ultimo triennio di almeno n°2 contratti inerenti la manutenzione dei sistemi e/o impianti oggetto dell'appalto di potenza elettrica pari o superiori a 2.000 kW e la certificazione UNI/EN/ISO 9001 in corso di validità nel settore specifico, rilasciata da un ente di certificazione accreditato;

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa, di indire la procedura di gara aperta per "SERVIZI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE, CENTRALE TERMICA, CENTRALE IDRICA E ANELLO TELERISCALDAMENTO DEL POLIECNICO DI MILANO CAMPUS LEONARDO" utilizzando come piattaforma di gara telematica la piattaforma di Arca Lombardia SINTEL per un importo a base d'asta di € 2.524.429,86 oltre I.V.A.

La spesa di competenza 2018 per € 126.221,49 sarà imputata al progetto: AY18ATEN46 - Unità analitica: UA.A.RRR.AGIS.STAT - Voce COAN: A.C.B.E.08.01.01

La spesa per gli anni successivi troverà copertura nei rispettivi fondi di bilancio degli anni successivi come previsto nel budget triennale.

Di nominare Responsabile del Procedimento il Prof. Ing. Maurizio Delfanti quale Energy Manager del Politecnico di Milano.

Il Direttore Generale
Ing. Graziano Dragoni

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente