



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Milano, 9.2.2018

AREA TECNICO  
EDILIZIA

**OPERAZIONE PER IL COMPLETAMENTO DEL NUOVO POLO  
TERRITORIALE DI LECCO DEL POLITECNICO DI MILANO**

**Intervento di ristrutturazione dell'edificio denominato ex-maternità  
del Polo territoriale di Lecco**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito Codice)

**Visto** il Decreto del Direttore Generale prot. 41344 del 12.5.2017 col quale è stato autorizzato l'affidamento dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio denominato ex-maternità del Polo territoriale di Lecco mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del Codice.

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente vantaggiosa

**Importo a base d'asta:** € 6.125.000 oltre € 10.160.000 di opzioni

**Struttura proponente:** Area Tecnico Edilizia

**RUP:** arch. Riccardo Licari

**Considerato** che permangono i presupposti previsti dal Decreto Direttoriale

**Considerato inoltre che:**

- i Concorrenti che hanno presentato offerta sono stati i seguenti:
  - 1. Notarimpresa spa.**
  - 2. Consorzio Integra società cooperativa.**
  - 3. Consorzio Stabile Pedron.**
- in data **21.12.2017** il RUP ha proceduto con l'apertura delle buste 1 "Documenti e Certificazioni" dei tre Concorrenti.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

- il RUP ha, quindi, proceduto con l'apertura delle buste "2, Offerte Tecniche" dei tre Concorrenti per verificarne la completezza, come previsto dall'art. 4.4 delle Istruzioni.
- le buste "2, Offerte Tecniche" sono state consegnate in custodia alla Commissione.
- le buste "3, Offerte Economiche" dei tre Concorrenti, di contro, sono state inserite in una apposita busta siglata dal RUP e dalla Commissione, quest'ultima, nominata per la valutazione delle Buste 2 "Offerta Tecnica".
- sono stati avviati i controlli di legge sulla documentazione amministrativa prodotta dai Concorrenti.
- in data **19.1.2018** la Commissione ha concluso con i lavori di valutazione della busta "2, Offerta Tecnica" di ciascuno dei tre Concorrenti, attribuendo ai singoli Concorrenti in forma provvisoria i punteggi di seguito riportati:
  1. Notarimpresa spa **475/1000**
  2. Consorzio Integra società cooperativa **660/1000**
  3. Consorzio Stabile Pedron **415/1000**
- in data **30.1.2018** la Commissione ha proceduto all'analisi delle osservazioni critiche apportate dai tre Concorrenti, nei termini assegnati dal RUP, sulla valutazione resa dalla stessa Commissione a seguito dell'analisi della busta "2, Offerta Tecnica". L'analisi si è conclusa in data **1.2.2018**.
- sulla base di tale attività istruttoria, la Commissione ha confermato per ciascun Concorrente i punteggi sopra indicati e, quindi, il **Consorzio Integra società cooperativa**, con il punteggio di 660/1000, è **stato ammesso al prosieguo della gara**, avendo la relativa "Offerta Tecnica" superato la soglia di 600/1000 punti del punteggio PNP.

In data **7.2.2018** la Commissione ha proceduto con l'apertura della Busta "3 - Offerta Economica del Concorrente 2 e, preso atto della completezza dei documenti richiesti all'art. 4.5 delle Istruzioni, ha dichiarato il PCO e la percentuale di sconto (RPU) sui prezzi unitari e sui Listini Prezzi di riferimento.

Il prezzo **PCO** offerto dal Concorrente 2 è risultato essere pari a **€ 5.867.324,10**. Tale importo è risultato inferiore a quello posto a base di gara, pari a € 6.125.000,00.

Al Concorrente 2 sono stati di conseguenza assegnati **900/1000 punti**.

Il Concorrente 2 ha offerto un **ribasso** sui prezzi unitari pari al **20,00%** e quindi gli sono stati attribuiti **100/1000 punti**.

Il punteggio di prezzo (**PPR**) complessivamente conseguito dal Concorrente 2 è risultato pari a **1.000 punti**.

La valutazione complessiva dell'Offerta pertanto è risultata, in base alla formula di cui all'art. 6.4 delle Istruzioni, pari a:

$$\text{PuC} = (660 \times 0,8) + (1.000 \times 0,2) = \mathbf{728 \text{ punti.}}$$



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Il contenuto sintetizzato ai predetti punti è disponibile agli atti nella documentazione di gara (lettera di invito verbali di gara ecc.).

Dai controlli effettuati sulle dichiarazioni prodotte in gara dall'aggiudicatario provvisorio non risultano cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

**per tutto quanto sopra indicato e considerato**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
PROPONE**

l'aggiudicazione della gara in oggetto al Concorrente 2 Consorzio Integra società cooperativa, con sede in Bologna, via Marco Emilio Lepido, 182/2 PIVA 03530851207.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**arch. Riccardo Licari**

Documento firmato digitalmente