

POLITECNICO DI MILANO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE

DI PROPRIETÀ DEL POLITECNICO DI MILANO

SITO IN MILANO, VIA DURANDO N. 38/A ANGOLO VIA COSENZ N. 41

IL DIRETTORE GENERALE

RENDE NOTO CHE

in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo n. 201710310710 del 31 ottobre 2017, il giorno **11 aprile 2018**, alle ore 10.00 presso la Sala Donatori del Politecnico di Milano P.zza Leonardo da Vinci 32, dinanzi ad una apposita Commissione, si procederà all'aggiudicazione per la vendita, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, del seguente immobile di proprietà del Politecnico di Milano:

DESCRIZIONE IMMOBILE

a) Caratteristiche

Porzione di complesso immobiliare da cielo a terra ubicato in Milano, Via Giovanni Durando n. 38/A angolo Via Enrico Cosenz n. 41.

Immobile facente parte del "Centro Polifunzionale Bovisa", edificato ad uso laboratori/depositi/uffici negli anni sessanta e successivamente ristrutturato come specificato nella sezione "*Stato edilizio, urbanistico e catastale*", costituito da:

- a) edificio di cinque piani fuori terra, oltre terrazzi e locali tecnici ai piani sesto e settimo, nonché ad un piano interrato, distinto nel N.C.E.U. del Comune di Milano al Foglio 67 Mappale 86 sub 701, cat. B/5, classe 2 consistenza mc. 66.586, superficie catastale mq.19.419, rendita Euro 120.360,85=;

- b) appartamento del custode, sito al quinto piano della palazzina, distinto nel N.C.E.U. del Comune di Milano Foglio 67 Mappale 86 sub 702, cat. A/3, cl. 4 consistenza vani 7, superficie catastale mq. 178, rendita Euro 958,03=.

Catasto Terreni

Foglio	Mappale	Qualità	Superficie (mq)	Reddito
67	86	Ente urbano	3.637,00	//

Catasto Urbano

Foglio	Mappale	Sub.	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
67	86	701	T-1-2-3-4-5-S1	B/5	2	66.586 mc	€ 120.360,85
67	86	702	5	A/3	4	7 vani	€ 958,03

b) Stato edilizio, urbanistico e catastale

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata anteriormente alla data del 1° settembre 1967.

Successivamente si è provveduto a modifiche e completamenti del complesso in base alle licenze edilizie 4 maggio 1970 n. 1030 /1970 e 23 luglio 1976 n. 983/1976, nonché alle concessioni edilizie 15 agosto 1977 n. 573, n. 1284/1977, 15 ottobre 1977 n. 2396, 27 giugno 1980 n. 1670 e varianti in data 26 marzo 1982 n. 105, 14 ottobre 1980 n. 2635, 2 giugno 1982 n. 2430 e 6 luglio 1982 n. 2642.

È stata presentata al Comune di Milano domanda di concessione in sanatoria in data 10 marzo 1986 n. 72669 prot. gen.

Si dà inoltre atto che sono state eseguite opere in forza:

- a) della concessione in data 12 luglio 1988 n. 1088 rilasciata dal Sindaco del Comune di Milano;
- b) della concessione per opere edilizie in data 28 giugno 1990 h. 916 rilasciata dal Sindaco del Comune di Milano;
- c) della concessione in sanatoria in data 12 gennaio 1998 n. 18 rilasciata dal Sindaco del Comune di Milano.

Il complesso immobiliare è stato oggetto di variazione catastale per cambio di destinazione d'uso di locali da laboratori/depositi a struttura universitaria e appartamento custode, con pratica catastale presentata il 21 dicembre 2012 Prot. n. 901018.

c) *Certificazione Energetica*

L'immobile è fornito di idonei attestati di certificazione energetica: codice identificativo n. 15146-015301/13 del 28 maggio 2013 (relativo al Foglio 67, particella 86, subalterno 701) e codice identificativo n. 15146-015328/13 del 28 maggio 2013 (relativo al Foglio 67, particella 86, subalterno 702).

d) *Impianti ed Agibilità*

In relazione all'immobile di cui al presente avviso si fa presente che gli impianti sono conformi all'attuale destinazione d'uso dell'immobile e viene escluso, per il Politecnico di Milano, ogni obbligo di garanzia della conformità degli impianti per usi differenti.

Il Politecnico di Milano dichiara la sussistenza delle condizioni di usabilità e di agibilità per l'attuale destinazione d'uso dell'immobile.

La parte acquirente accetta di acquistare l'immobile nello stato in cui si trova assumendo a proprio carico gli oneri di modifica necessari in caso di mutamento di destinazione.

e) *Assenza di vincoli di interesse culturale*

Il Politecnico specifica che, l'immobile non presenta i requisiti di interesse storico e architettonico ai sensi degli art. 2 – 5 del d.lgs. 490/1999.

f) *Locazioni in vigore*

Si dà atto che su porzione degli spazi oggetto di vendita insiste un contratto di locazione con scadenza il giorno 30 aprile 2020. Il Politecnico di Milano, con nota prot. n. 105119 in data 10 novembre 2017, ha provveduto a comunicare il recesso dal contratto di locazione, con liberazione dei locali entro il giorno 30 settembre 2018.

Il contratto di locazione e la relativa disdetta potranno essere visionati, previo appuntamento, presso il Servizio Patrimonio immobiliare e assicurazioni di Ateneo del Politecnico di Milano.

g) Sopralluoghi

Le eventuali richieste di visita dell'immobile dovranno essere inviate, fino a 15 (quindici) giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, al Servizio Patrimonio immobiliare e assicurazioni di Ateneo del Politecnico di Milano, tramite PEC all'indirizzo pecateneo@cert.polimi.it.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta dell'immobile e delle relative aree pertinenziali è di **€31.100.000,00= (Euro Trentunomilionicentomila/00)**.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita dell'immobile si svolgerà per asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con esclusione delle offerte di importo pari od inferiore alla base di gara, secondo le modalità di cui agli articoli 73 lettera c), 76 e 77 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni ed integrazioni.

La vendita dell'immobile viene fatta a corpo e non a misura.

L'immobile viene alienato nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui attualmente si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, come visto e piaciuto all'acquirente il quale, con la semplice presentazione della domanda di partecipazione alla gara, ne accetta integralmente lo stato.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile posto in vendita, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e per qualunque differenza.

Ai fini fiscali, l'alienazione è soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale.

Si precisa che, trattandosi di cessione eseguita da Ente che non ha per oggetto esclusivo l'attività commerciale, la cessione è fuori campo IVA.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 1, del d.l. 6 luglio 2011, n. 98 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011, n. 111 e della normativa di attuazione introdotta con il d.m. 16 marzo 2012 (in particolare l'articolo 2, comma 5, del decreto ministeriale), la vendita del complesso immobiliare è stata oggetto di comunicazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze mediante invio di PEC in data 2 novembre 2017 (nota prot. n. 101833), nell'ambito del piano triennale degli investimenti immobiliari, ai fini della programmazione delle alienazioni di beni immobili.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti previsti nelle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione all'asta (di cui agli Allegati A.1 e A.2 del presente avviso).

Sono ammesse offerte per procura speciale e offerte congiunte secondo quanto previsto dalla successiva sezione *"Modalità particolari di offerta"* del presente avviso.

CAUZIONE

I partecipanti alla procedura di gara dovranno costituire, **a pena di esclusione**, un deposito cauzionale della somma di € 3.100.000,00 (Euro Tremilionicentomila/00), pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base dell'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione.

La cauzione potrà essere prestata mediante:

- a) **versamento di una somma di denaro** sul conto IBAN n. IT34T0569601620000001600X69 intestato al Politecnico di Milano e attivo presso l'istituto cassiere dell'Ateneo (Banca Popolare di Sondrio - Agenzia 21 – Via Bonardi n. 4 - Milano), indicando la seguente causale: *"Cauzione per offerta di gara per l'acquisto di immobile Via Durando n. 38/A"*.

Per l'operatività estera con il settore privato, oltre alla medesima coordinata IBAN, è necessario indicare anche il seguente codice BIC/SWIFT: POSOIT22.

b) **fidejussione bancaria**, rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D.Lgs. 385/93 e s.m.i., intestata al Politecnico di Milano e avente validità fino al **giorno 31 dicembre 2018**.

Le fideiussioni dovranno essere accompagnate, **a pena di esclusione**, da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore, dalla quale risulti l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato.

La fideiussione dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'articolo 1944 del codice civile;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- la piena operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta del beneficiario.

L'offerente, su richiesta del Politecnico di Milano, dovrà procedere al rinnovo della fideiussione, per un periodo massimo di sei mesi, qualora al momento della sua scadenza non sia intervenuta l'aggiudicazione.

L'originale della quietanza dell'avvenuto deposito, ovvero l'originale della fideiussione bancaria, dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, nella busta contenente i documenti (Busta A – "Documentazione amministrativa").

Successivamente all'aggiudicazione definitiva, i depositi cauzionali costituiti mediante versamenti di somme di denaro verranno restituiti ai soggetti non aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi all'asta. I depositi cauzionali costituiti mediante fideiussione bancaria verranno restituiti mediante invio del documento al soggetto offerente, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

L'ammontare della somma prestata a titolo di cauzione dal soggetto aggiudicatario verrà imputato in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di compravendita. In caso di cauzione prestata tramite fideiussione bancaria, la stessa verrà restituita all'offerente successivamente al versamento totale del prezzo di aggiudicazione.

La funzione del deposito cauzionale è quella di garantire l'Ateneo dalla mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'offerente aggiudicatario. Infatti, in caso di mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o di mancato pagamento del prezzo, per fatto dell'aggiudicatario, il Politecnico di Milano tratterà il deposito cauzionale ovvero procederà all'escussione della fideiussione, fatto salvo il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni.

Le cauzioni verranno restituite o imputate in conto prezzo senza riconoscimento di alcuna somma a titolo di interessi, risarcimento dei costi sostenuti o a qualsiasi altro titolo pretesa.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

a) *Lingua di redazione della documentazione di gara*

La domanda di partecipazione, le autocertificazioni, i documenti e l'offerta economica devono essere redatti in lingua italiana.

In caso di offerente non italiano, fermo restando che la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere redatte in lingua italiana, le certificazioni originali inerenti i requisiti di partecipazione e la documentazione di gara allegata alla domanda di partecipazione, se redatta in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere accompagnate da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del Paese in cui sono state redatte, oppure da una traduzione giurata in lingua italiana asseverata da un traduttore ufficiale.

b) *Termine e modalità di presentazione dell'offerta. Documentazione necessaria*

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire un **plico contenente l'offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28 marzo 2018**, al seguente indirizzo:

POLITECNICO DI MILANO

AREA AMMINISTRAZIONE E FINANZA

Servizio Patrimonio immobiliare ed assicurazioni di Ateneo

Piazza Leonardo da Vinci n. 32 – 20133 MILANO.

Il plico dovrà recare all'esterno, oltre all'indirizzo dell'Ateneo come sopra indicato, il nominativo dell'offerente, indirizzo e codice fiscale dello stesso, e dovrà riportare la seguente dicitura:

***“Offerta per l’asta pubblica per la vendita di immobile ubicato in Milano via
Durando n. 38/A, ore 10.00 del giorno 11 aprile 2018
NON APRIRE”***

Il plico può essere recapitato a mano esclusivamente al “Servizio Posta, Protocollo e Archivio” dell'Ateneo, sito in Piazza Leonardo da Vinci n. 32 - Milano (aperto dal lunedì al venerdì dei giorni non festivi dalle ore 9:30 alle 12:30 e dalle 13:30 alle 16:00) oppure, a rischio del mittente, mediante servizio postale o agenzia di recapito.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, **a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante**; tali plichi non verranno aperti dalla Commissione giudicatrice e verranno considerati come non consegnati.

Il plico dovrà contenere, **a pena l'esclusione dall'asta**, due distinte buste, a loro volta **sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura**, riportanti l'intestazione dell'offerente, l'oggetto della gara e contrassegnate rispettivamente con la dicitura:

- **Busta A) “Documentazione amministrativa”;**
- **Busta B) “Offerta economica”.**

Nella busta **A) “Documentazione amministrativa”** dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione all'asta** (allegato A.1 per le persone fisiche; allegato A.2 per le persone giuridiche) redatta in lingua italiana, debitamente regolarizzata con marca da bollo da € 16,00 (Euro Sedici/00), datata e sottoscritta, con firma autografa leggibile e per esteso, dalla

stessa persona che sottoscrive l'offerta economica, persona fisica o legale rappresentante delle persone giuridiche o da questi autorizzato con procura speciale.

Nella domanda di partecipazione all'asta, l'offerente, consapevole delle dichiarazioni mendaci, ai sensi degli articoli 14 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 200, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, dovrà dichiarare, **a pena di esclusione:**

per le persone fisiche

- a) i dati anagrafici dell'offerente ed eventualmente del rappresentato in caso di offerta presentata per conto di altre persone fisiche (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, numero di telefono, eventuale numero di fax e indirizzo di posta elettronica e/o posta elettronica certificata);
- b) di godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza o di provenienza;
- c) l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- d) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- e) l'inesistenza di impedimenti o di qualsiasi causa ostativa di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia);
- f) l'inesistenza di infrazioni debitamente accertate rispetto alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, nonché alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- g) l'inesistenza di violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e delle tasse;
- h) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
- i) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- j) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare entro 45 (quarantacinque) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'intero ammontare del prezzo di aggiudicazione, dedotte le somme già versate (in caso di cauzione prestata tramite

fideiussione bancaria, la stessa verrà restituita non appena verificato il versamento totale del prezzo di aggiudicazione);

- k) che l'offerta economica presentata è valida ed irrevocabile fino a 10 (dieci) mesi dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte ai sensi dell'articolo 1329 del Codice Civile;
- l) di impegnarsi a procedere al rinnovo della fideiussione, per un periodo massimo di 6 (sei) mesi, qualora al momento della sua scadenza non sia intervenuta l'aggiudicazione.
- m) l'indirizzo al quale inviare la corrispondenza per la gara;
- n) di acconsentire al trattamento dei dati ai sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, per le finalità di cui alla presente asta pubblica;
- o) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Politecnico di Milano ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile e gli atti inviati alle competenti autorità.

per le persone giuridiche

- a) la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata;
- b) la data e il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o equivalente in altri Paesi;
- c) di essere titolare dell'impresa o il legale rappresentante o il procuratore della persona giuridica e di essere abilitato ad impegnarla;
- d) l'inesistenza a proprio carico, nonché a carico della persona giuridica e dei soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci e amministratori), di condanne penali che determinano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;

- e) che la persona giuridica non si trovi in stato di fallimento. liquidazione coatta, concordato preventivo e amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- f) l'inesistenza a carico della persona giuridica di sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 (Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art. 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300);
- g) l'inesistenza, per tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci e amministratori), di impedimenti o di qualsiasi causa ostativa di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia);
- h) l'inesistenza a carico della persona giuridica e dei soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci e amministratori) di infrazioni debitamente accertate rispetto alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, nonché alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- i) l'inesistenza a carico della persona giuridica di violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- j) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
- k) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- l) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare entro 45 (quarantacinque) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'intero ammontare del prezzo di aggiudicazione, dedotte le somme già versate (in caso di cauzione prestata tramite fidejussione bancaria, la stessa verrà restituita non appena verificato il versamento totale del prezzo di aggiudicazione);
- m) che l'offerta economica presentata è valida ed irrevocabile fino a 10 (dieci) mesi dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile;
- n) di impegnarsi a procedere al rinnovo della fideiussione, per un periodo massimo di 6 (sei) mesi, qualora al momento della sua scadenza non sia intervenuta l'aggiudicazione.
- o) l'indirizzo al quale inviare la corrispondenza per la gara;

- p) di acconsentire al trattamento dei dati ai sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, per le finalità di cui alla presente asta pubblica;
- q) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Politecnico di Milano ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile e gli atti inviati alle competenti autorità.

Nel caso in cui l'offerente non utilizzi il modello di domanda di partecipazione predisposto dall'Ateneo, la domanda dovrà contenere tutte le dichiarazioni precedentemente indicate e riportate nel modello allegato.

In ogni caso, **l'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della domanda di partecipazione.**

- 2) **originale della quietanza dell'avvenuto versamento della cauzione oppure originale della fideiussione bancaria;**
- 3) **fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;**
- 4) **in caso di offerta presentata dal rappresentante legale di una persona giuridica, una visura camerale della persona giuridica da cui risulti l'elenco degli amministratori nonché la prova dei poteri di rappresentanza e della volontà del rappresentato di acquisire il bene (delibera del consiglio di amministrazione o della assemblea dei soci);**
- 5) **in caso di offerta presentata dal rappresentante legale di una società di persone, oltre alla documentazione di cui al punto precedente, una visura camerale da cui risulti l'elenco dei soci;**
- 6) **in caso di offerta per procura speciale o di offerta congiunta, eventuale originale, o copia conforme all'originale, della procura notarile, a pena di esclusione.**

Nella **busta B) "Offerta economica"** dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione**, l'offerta economica, redatta in lingua italiana, debitamente regolarizzata con marca da bollo da € 16,00

(Euro Sedici/00), sottoscritta, con firma autografa leggibile e per esteso, dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione.

L'offerta, redatta secondo l'allegato schema (allegato B.1 per le persone fisiche; allegato B.2 per le persone giuridiche) dovrà indicare, **pena l'esclusione dall'asta**:

- il **prezzo offerto**, in cifre e in lettere (in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e l'importo indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 72, secondo comma, del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827);
- **i dati identificativi dell'offerente**, in particolare:
 - a) per **le persone fisiche**, i dati anagrafici dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale);
 - b) per **le persone giuridiche**, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA;
- **dichiarazione di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta fino a 10 (dieci) mesi dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte**, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile;
- **dichiarazione di impegnarsi a procedere al rinnovo della fideiussione, per un periodo massimo di 6 (sei) mesi, qualora al momento della sua scadenza non sia intervenuta l'aggiudicazione**;
- **dichiarazione di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare entro 45 (quarantacinque) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'intero ammontare del prezzo di aggiudicazione dedotte le somme già versate** (in caso di cauzione prestata tramite fideiussione bancaria, la stessa verrà restituita non appena verificato il versamento totale del prezzo di aggiudicazione);
- **dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara.**

Si specifica che:

- Non sarà ritenuta valida l'offerta non sottoscritta dall'offerente o sottoscritta da persona diversa da quella che ha sottoscritto la domanda di partecipazione all'asta;

- Non sono ammesse offerte parziali o in diminuzione o con rialzo pari a zero rispetto all'importo posto a base d'asta;
- Non sono ammesse offerte sottoposte a condizione o espresse in modo indeterminato o generico;
- L'offerta non dovrà presentare, a pena di nullità, abrasioni, cancellazioni, aggiunte o correzioni di sorta, salvo che non siano espressamente approvate con postilla sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

MODALITÀ PARTICOLARI DI OFFERTA

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, allegata in originale o copia autenticata nella busta A – “Documentazione amministrativa”, **pena l'esclusione dalla gara**. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nella domanda di partecipazione dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante.

Sono ammesse offerte congiunte da parte di più soggetti (persone giuridiche o persone fisiche). In tal caso, tutti i soggetti dovranno sottoscrivere, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione e l'offerta economica ovvero, in alternativa, conferire ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio da allegarsi in originale o in copia autenticata, **a pena di esclusione**, nella busta A – “Documentazione amministrativa”.

In caso di offerta congiunta, i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Politecnico di Milano e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non sono ammesse offerte per persona/e da nominare.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

a) Commissione giudicatrice

Il Direttore Generale del Politecnico di Milano, con apposito decreto emanato successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, nominerà la Commissione giudicatrice della gara.

b) Data, luogo e modalità di svolgimento della seduta pubblica

La Commissione giudicatrice procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, in seduta pubblica, il giorno **11 aprile 2018, alle ore 10.00, presso la Sala Donatori del Politecnico di Milano, Piazza Leonardo da Vinci n. 32 – Edificio 1.**

Il Politecnico di Milano si riserva comunque di comunicare eventuali variazioni rispetto al luogo, alla data e all'orario sopra indicati mediante avviso, pubblicato almeno 48 ore prima, sul sito web dell'Ateneo all'indirizzo: <http://www.polimi.it/impreses/partecipa-a-una-gara>.

Alla seduta pubblica potranno partecipare gli offerenti, o loro delegati muniti di specifica procura, e i legali rappresentanti delle persone giuridiche che abbiamo presentato una offerta, ovvero soggetti muniti di specifica procura loro conferita dai legali rappresentanti degli offerenti.

La Commissione giudicatrice procederà innanzitutto a verificare la correttezza formale delle singole offerte pervenute, esaminando la documentazione contenuta nella busta A - "Documentazione amministrativa". Qualora la documentazione prodotta risulti incompleta o carente rispetto a quanto prescritto dal presente bando di gara, la Commissione giudicatrice procederà ad escludere l'offerente dalla procedura di gara e la relativa busta B, contenente l'offerta economica, non verrà aperta. Qualora l'esame della documentazione amministrativa abbia esito positivo, la Commissione giudicatrice procederà all'apertura della busta B - "Offerta economica".

L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Si precisa che in caso di offerte di pari importo, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni ed integrazioni, ad un rilancio tra gli offerenti che hanno presentato offerte di uguale importo. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare delle offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. Ove nessuno dei concorrenti che hanno presentato offerte di importo uguale sia presente, ovvero i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora ritenuta vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 65, punto 10, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni ed integrazioni.

Se non perverranno offerte, o se quelle pervenute non risulteranno ammissibili, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'Amministrazione, in qualsiasi momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà insindacabile di recedere dalle operazioni di vendita e di non procedere all'aggiudicazione qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico ovvero sussistano ragioni di prevalente interesse pubblico in tal senso: nulla sarà dovuto in tal caso ai concorrenti, salvo la restituzione della cauzione prodotta.

Dell'esito dell'asta verrà redatto regolare verbale di assegnazione che sarà vincolante ed obbligatorio a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria fino a quando l'Amministrazione non avrà ultimato le verifiche ed i controlli sul possesso dei requisiti previsti dall'avviso d'asta e dichiarati dal concorrente aggiudicatario nella domanda di partecipazione all'asta nonché sulle garanzie prestate.

Qualora tali verifiche abbiano esito positivo, il Politecnico di Milano procederà all'aggiudicazione definitiva con decreto del Direttore Generale e provvederà a darne notizia all'aggiudicatario.

L'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, non comporterà l'effetto traslativo della proprietà che avverrà solo a seguito alla stipula di regolare contratto di compravendita ed al relativo saldo del prezzo di vendita.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti presentati e delle garanzie prestate, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'Ateneo procederà alla revoca dell'aggiudicazione stessa e all'escussione a titolo di penale della cauzione presentata dall'offerente, fermo restando ogni diritto al risarcimento di ulteriori danni arrecati al Politecnico di Milano, per i quali si procederà in via giurisdizionale.

VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

In caso di revoca o di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue il primo nella graduatoria formulata nel verbale di aggiudicazione, ovvero approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

Entro i termini di validità dell'offerta economica, indicati nel bando di gara, il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria, sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipulazione del contratto.

Nel caso in cui l'Amministrazione dovesse avere necessità di scorrere la graduatoria oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato dall'Amministrazione avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

PAGAMENTO DEL PREZZO DI ACQUISTO

Entro 45 giorni dalla comunicazione all'acquirente dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà procedere al pagamento del prezzo di compravendita mediante bonifico bancario sul conto IBAN n. IT34T0569601620000001600X69 intestato al Politecnico di Milano e attivo presso l'istituto cassiere dell'Ateneo (Banca Popolare di Sondrio - Agenzia 21 – Via Bonardi n. 4 - Milano), indicando la seguente causale: *“Versamento per l'acquisto di immobile Via Durando n. 38/A”*.

Per l'operatività estera con il settore privato, oltre alla medesima coordinata IBAN, è necessario indicare anche il seguente codice BIC/SWIFT: POSOIT22.

L'acquirente dovrà dedurre dall'intero ammontare del prezzo di aggiudicazione l'importo della cauzione qualora sia stata prestata mediante versamento di una somma di denaro sul conto corrente del Politecnico di Milano.

La fideiussione bancaria presentata dall'aggiudicatario a titolo di deposito cauzionale verrà restituita successivamente alla verifica del versamento totale del prezzo di aggiudicazione.

Qualora il pagamento non venisse effettuato nei termini predetti, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione e il Politecnico di Milano tratterrà il deposito cauzionale ovvero procederà all'escussione della fideiussione, fatto salvo il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni.

STIPULA DEL CONTRATTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO

Il contratto di compravendita tra il Politecnico di Milano e l'aggiudicatario sarà stipulato entro 90 (novanta) giorni dalla data di comunicazione all'acquirente dell'aggiudicazione definitiva, salvo impedimenti dipendenti dall'Ateneo.

La stipula di tale contratto avrà luogo presso il Notaio scelto dall'Ateneo, con sede nel Comune di Milano. Il Politecnico di Milano comunicherà all'aggiudicatario, con congruo anticipo, il nominativo del Notaio designato per la stipula dell'atto.

All'atto della firma del rogito notarile, l'acquirente dovrà aver già proceduto al pagamento del prezzo di compravendita, secondo le modalità e i termini previsti nella precedente sezione "*Pagamento del prezzo di acquisto*".

Nell'atto di compravendita verrà data quietanza del versamento del prezzo da parte dell'acquirente.

Dalla data di tale rogito si avrà l'immissione in possesso della parte acquirente.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, ivi comprese quelle notarili, e gli oneri fiscali inerenti alla stipula del contratto di trasferimento della proprietà.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, si dichiara che i dati acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni/autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

Sono fatti salvi i diritti che l'articolo 7 del citato Decreto Legislativo n. 196/2003 garantisce ai soggetti interessati.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Politecnico di Milano.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali inerenti la procedura di gara è il Direttore Generale del Politecnico di Milano.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'utilizzo di mezzi elettronici.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso d'asta è pubblicato per intero sull'albo del Politecnico di Milano e sul sito internet dell'Ateneo <https://www.polimi.it/impresepartecipaaunagara/> e, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due giornali a tiratura nazionale.

I moduli per la redazione dell'offerta economica e dell'istanza di partecipazione all'asta sono allegati al presente avviso e possono anche essere richiesti, così come qualsiasi informazione, presso il Servizio Patrimonio Immobiliare e Assicurazioni di Ateneo del Politecnico di Milano.

FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Milano.

CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Eventuali informazioni e/o chiarimenti sull'immobile o sulla procedura di gara potranno essere richieste, entro il giorno 13 marzo 2018, esclusivamente per iscritto al Politecnico di Milano – Servizio Patrimonio immobiliare e assicurazioni di Ateneo all'indirizzo di posta elettronica certificata pecateneo@cert.polimi.it.

Il Politecnico di Milano fornirà le precisazioni richieste entro il giorno 20 marzo 2018, pubblicandole esclusivamente sul sito di Ateneo all'indirizzo: <https://www.polimi.it/impresepartecipaaunagara/>.

Tale pubblicazione avrà valore di comunicazione formale ai sensi di legge.

DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione avvisa che si procederà a termine degli art. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque con violenza, minaccia e con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse l'asta ovvero ne allontanasse i concorrenti, e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Ai sensi dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile del procedimento in oggetto è il Dr. Roberto De Roberto – Capo Servizio Patrimonio immobiliare e assicurazioni di Ateneo del Politecnico di Milano.

Milano, 19 gennaio 2018

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Graziano Dragoni

Firmato digitalmente ai sensi della normativa in vigore

Apporre marca da
bollo di €16,00

ALLEGATO A.1
(persone fisiche)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE
SITO IN MILANO VIA DURANDO 38/A
E
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto			
nato a			
il			
residente a			
Via		n.	
Codice fiscale			
Numero di telefono e di fax:	Telefono:		Fax:
Indirizzo di posta elettronica			
Indirizzo di posta elettronica certificata			
Domicilio per l'invio di ogni eventuale comunicazione inerente la procedura di gara	Stato:		Città:
	Via		n.
<i>Dichiara di partecipare</i>			
<i>per proprio conto</i>	<input type="checkbox"/>	<i>per conto delle seguenti persone fisiche</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Generalità del rappresentato</i>			
Nome e cognome			
nato a			
il			
residente a			
Via		n.	
Codice fiscale			

Il Sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto stabilito dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

- a) di godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza o di provenienza;
- b) l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- c) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- d) l'inesistenza di impedimenti o di qualsiasi causa ostativa di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia);
- e) l'inesistenza di infrazioni debitamente accertate rispetto alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, nonché alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- f) l'inesistenza di violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e delle tasse;
- g) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
- h) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- i) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare entro 45 (quarantacinque) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'intero ammontare del prezzo di aggiudicazione, dedotte le somme già versate (in caso di cauzione prestata tramite fideiussione bancaria, la stessa verrà restituita non appena verificato il versamento totale del prezzo di aggiudicazione);
- j) che l'offerta economica presentata è valida ed irrevocabile fino a 10 (dieci) mesi dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte ai sensi dell'articolo 1329 del Codice Civile;
- k) di impegnarsi a procedere al rinnovo della fideiussione, per un periodo massimo di 6 (sei) mesi, qualora al momento della sua scadenza non sia intervenuta l'aggiudicazione.
- l) di acconsentire al trattamento dei dati ai sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, per le finalità di cui alla presente asta pubblica.
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Politecnico di Milano ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. e gli atti inviati alle competenti autorità.

Allega alla presente:

- originale della quietanza dell'avvenuto versamento della cauzione oppure originale della fideiussione bancaria;**
- fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;**
- in caso di offerta per procura speciale o di offerta congiunta eventuale originale, o copia conforme all'originale, della procura notarile, a pena di esclusione;**
- traduzione in lingua italiana della documentazione - redatta in lingua straniera - inerente i requisiti partecipazione alla gara (*elencare documentazione*)**

Luogo e data

IL DICHIARANTE

(Firma)

NOTA BENE: in caso di offerta congiunta da più soggetti tutti dovranno sottoscrivere la domanda di partecipazione e l'offerta economica ovvero, in alternativa, conferire ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Apporre marca da
bollo di €16,00

ALLEGATO A.2
(persone giuridiche)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE
SITO IN MILANO VIA DURANDO 38/A
E
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto				
nato a				
il				
residente a				
Via			n.	
Codice fiscale				
In qualità di (<i>indicare titolare, legale rappresentante, procuratore</i>)				
della persona giuridica (<i>indicare denominazione o ragione sociale</i>)				
Con sede legale in:	Stato:		Città:	
	Via		n.	
Codice fiscale/partita IVA				
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di	Stato:		Città:	
	Numero di iscrizione:		Data di iscrizione:	
Numero di telefono e di fax:	Telefono:		Fax:	
Indirizzo di posta elettronica				
Indirizzo di posta elettronica certificata				
Domicilio per l'invio di ogni eventuale comunicazione inerente la procedura di gara	Stato:		Città:	
	Via		n.	

Il Sottoscritto munito dei prescritti poteri di rappresentanza

(a tal fine si allegano i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto stabilito dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

- a) l'inesistenza a proprio carico, nonché a carico della persona giuridica precedentemente indicata e dei soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci e amministratori) di condanne penali che determinano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;

- b)** che la persona giuridica precedentemente indicata non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- c)** l'inesistenza a carico della persona giuridica di sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 (Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art. 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300);
- d)** l'inesistenza, per tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci e amministratori), di impedimenti o di qualsiasi causa ostativa di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia);
- e)** l'inesistenza a carico della persona giuridica e dei soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci e amministratori) di infrazioni debitamente accertate rispetto alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, nonché alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- f)** l'inesistenza a carico della persona giuridica di violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- g)** di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
- h)** di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- i)** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare entro 45 (quarantacinque) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'intero ammontare del prezzo di aggiudicazione, dedotte le somme già versate (in caso di cauzione prestata tramite fidejussione bancaria, la stessa verrà restituita non appena verificato il versamento totale del prezzo di aggiudicazione);
- j)** che l'offerta economica presentata è valida ed irrevocabile fino a 10 (dieci) mesi dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile;
- k)** di impegnarsi a procedere al rinnovo della fideiussione, per un periodo massimo di 6 (sei) mesi, qualora al momento della sua scadenza non sia intervenuta l'aggiudicazione.
- l)** di acconsentire al trattamento dei dati ai sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, per le finalità di cui alla presente asta pubblica;
- m)** di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Politecnico di Milano ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. e gli atti inviati alle competenti autorità.

Allega alla presente:

- originale della quietanza dell'avvenuto versamento della cauzione oppure originale della fideiussione bancaria;**
- fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;**
- in caso di offerta presentata dal rappresentante legale di una persona giuridica, una visura camerale della persona giuridica da cui risulti l'elenco degli amministratori nonché la prova dei poteri di rappresentanza e della volontà del rappresentato di acquisire il bene (delibera del consiglio di amministrazione o della assemblea dei soci);**

- in caso di offerta presentata dal rappresentante legale di una società di persone, oltre alla documentazione di cui al punto precedente, una visura camerale da cui risulti l'elenco dei soci;
- in caso di offerta per procura speciale o di offerta congiunta, eventuale originale, o copia conforme all'originale, della procura notarile, a pena di esclusione;
- traduzione in lingua italiana della documentazione - redatta in lingua straniera - inerente i requisiti partecipazione alla gara (*elencare documentazione*).

Luogo e data

IL DICHIARANTE

(Timbro e Firma)

NOTA BENE: in caso di offerta congiunta da più soggetti tutti dovranno sottoscrivere la domanda di partecipazione e l'offerta economica ovvero, in alternativa, conferire ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Apporre marca da
bollo di €16,00

ALLEGATO B.1
(persone fisiche)

**OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE
SITO IN MILANO VIA DURANDO 38/A
E
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto			
nato a			
il			
residente a			
Via		n.	
Codice fiscale			
<i>Partecipando</i>			
<i>per proprio conto</i>	<input type="checkbox"/>	<i>per conto delle seguenti persone fisiche</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Generalità del rappresentato</i>			
Nome e cognome			
nato a			
il			
residente a			
Via		n.	
Codice fiscale			

CHIEDE

di acquistare l'immobile sito in Milano, Via Giovanni Durando n. 38/A angolo Via Enrico Cosenz n. 41, costituito da:

- a) edificio di cinque piani fuori terra, oltre terrazzi e locali tecnici ai piani sesto e settimo, nonché ad un piano interrato, distinto nel N.C.E.U. del Comune di Milano al Foglio 67 Mappale 86 sub 701, cat. B/5, classe 2 consistenza mc. 66.586, superficie catastale mq.19.419, rendita Euro 120.360,85=;
- b) appartamento del custode, sito al quinto piano della palazzina, distinto nel N.C.E.U. del Comune di Milano Foglio 67 Mappale 86 sub 702, cat. A/3, cl. 4 consistenza vani 7, superficie catastale mq. 178, rendita Euro 958,03=.

offrendo il seguente prezzo

Euro (in cifre) _____

Euro (in lettere) _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto stabilito dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

- a)** di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
- b)** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare entro 45 (quarantacinque) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'intero ammontare del prezzo di aggiudicazione, dedotte le somme già versate (in caso di cauzione prestata tramite fidejussione bancaria, la stessa verrà restituita non appena verificato il versamento totale del prezzo di aggiudicazione);
- c)** che l'offerta economica presentata è valida ed irrevocabile fino a 10 (dieci) mesi dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile;
- d)** di impegnarsi a procedere al rinnovo della fideiussione, per un periodo massimo di 6 (sei) mesi, qualora al momento della sua scadenza non sia intervenuta l'aggiudicazione.
- e)** di acconsentire al trattamento dei dati ai sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, per le finalità di cui alla presente asta pubblica.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

(Firma)

NOTA BENE: in caso di offerta congiunta da più soggetti tutti dovranno sottoscrivere la domanda di partecipazione e l'offerta economica ovvero, in alternativa, conferire ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Apporre marca da
bollo di €16,00

ALLEGATO B.2
(persone giuridiche)

**OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE
SITO IN MILANO VIA DURANDO 38/A**

E

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto				
nato a				
il				
residente a				
Via		n.		
Codice fiscale				
In qualità di (<i>indicare titolare, legale rappresentante, procuratore</i>)				
della persona giuridica (<i>indicare denominazione o ragione sociale</i>)				
Con sede legale in:	Stato:		Città:	
	Via		n.	
Codice fiscale/partita IVA				

CHIEDE

di acquistare l'immobile sito in Milano, Via Giovanni Durando n. 38/A angolo Via Enrico Cosenz n. 41, costituito da:

- a) edificio di cinque piani fuori terra, oltre terrazzi e locali tecnici ai piani sesto e settimo, nonché ad un piano interrato, distinto nel N.C.E.U. del Comune di Milano al Foglio 67 Mappale 86 sub 701, cat. B/5, classe 2 consistenza mc. 66.586, superficie catastale mq.19.419, rendita Euro 120.360,85=;
- b) appartamento del custode, sito al quinto piano della palazzina, distinto nel N.C.E.U. del Comune di Milano Foglio 67 Mappale 86 sub 702, cat. A/3, cl. 4 consistenza vani 7, superficie catastale mq. 178, rendita Euro 958,03=.

offrendo il seguente prezzo

Euro (in cifre) _____

Euro (in lettere) _____

Il Sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole di quanto stabilito dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

- a)** di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
- b)** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare entro 45 (quarantacinque) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'intero ammontare del prezzo di aggiudicazione, dedotte le somme già versate (in caso di cauzione prestata tramite fidejussione bancaria, la stessa verrà restituita non appena verificato il versamento totale del prezzo di aggiudicazione);
- c)** che l'offerta economica presentata è valida ed irrevocabile fino a 10 (dieci) mesi dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile;
- d)** di impegnarsi a procedere al rinnovo della fideiussione, per un periodo massimo di 6 (sei) mesi, qualora al momento della sua scadenza non sia intervenuta l'aggiudicazione.
- e)** di acconsentire al trattamento dei dati ai sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, per le finalità di cui alla presente asta pubblica;

Luogo e data

IL DICHIARANTE

(Timbro e Firma)

NOTA BENE: in caso di offerta congiunta da più soggetti tutti dovranno sottoscrivere la domanda di partecipazione e l'offerta economica ovvero, in alternativa, conferire ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata.