



POLITECNICO
MILANO 1863

Milano, 16.01.2018

**SERVIZIO APPALTI
E BUDGET**

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TRAMITE AVVISO PUBBLICO

Codice Lavoro 11_2016 - INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DA RESTAURATORE PER IL RILIEVO E LA MAPPATURA DEL DEGRADO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI 12 E 14 (ALA AULE) DEL CAMPUS BONARDI

Aggiornamento dell'avviso del 20.12.2017 prot. 120623: le modifiche sono apportate in **rosso grassetto o ~~testo barrato~~.**

Il Politecnico di Milano, in ottemperanza con quanto previsto nel programma triennale 2017/2019 approvato con l'elenco annuale 2017 (progressivo 16) dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 389 del 20.12.2016, e nel programma triennale 2018/2020 approvato con l'elenco annuale 2018 (progressivo 13) dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 47 del 19.12.2017, intende affidare l'incarico in oggetto, mediante l'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 che si svolgerà attraverso la piattaforma Sintel – Regione Lombardia.

Il Politecnico di Milano invita pertanto gli operatori economici interessati a effettuare, qualora non avessero già provveduto, l'iscrizione **nell'Elenco dei fornitori qualificati del Politecnico di Milano** tramite il sistema SINTEL. In mancanza dell'iscrizione gli operatori non potranno essere invitati alla procedura.

Si informa che l'Allegato 1 (modello candidatura) deve essere caricato nell'apposita sezione offerte come da link contenuto nella comunicazione tramite pec che arriverà agli operatori economici dal sistema Sintel, anche se trattasi di candidatura.

Il sistema è strutturato con un campo che prevede l'obbligo di inserimento di una percentuale di ribasso. Si suggerisce l'indicazione di un numero casuale (es. 0,1 o 1), che non sarà considerato in alcuna fase.

1. Descrizione sintetica dell'incarico

L'incarico ha l'obiettivo di ottenere elementi conoscitivi relativi al degrado delle facciate degli Edifici 12 e 14 del Campus Bonardi del Politecnico di Milano per la

stesura della progettazione esecutiva, finalizzata a un successivo appalto per la realizzazione dei lavori di restauro delle facciate dei due edifici e la messa in sicurezza delle stesse, nonché l'adeguamento normativo, ove possibile, in materia di contenimento dei consumi energetici e di acustica.

La prestazione deve essere eseguita per tutte le facciate dell'Edificio 12, mentre per l'Edificio 14, denominato Nave, solo per una porzione, denominata ala Aule.

Al proposito l'Edificio 14 ha un'articolazione della pianta ad "L", con due ali: la prima ala con orientamento nord-sud, è denominata "ala Istituti", la seconda, con orientamento est-ovest, è denominata "ala Aule". La prestazione deve essere eseguita per tutte le facciate dell'"ala Aule".

In particolare l'Affidamento riguarda:

- la battitura dei rivestimenti e finiture di facciata, intendendosi con rivestimenti le piastrelle, l'intonaco e il calcestruzzo armato, finalizzata ad identificare le porzioni di distacco. La battitura deve essere finalizzata ad individuare lo strato in cui si manifesta il distacco, nel caso in cui il rivestimento di finitura sia multistrato. Le porzioni distaccate dovranno essere fisicamente identificate mediante idonei adesivi, con colorazioni che ne identifichino la tipologia, in modo che le lavorazioni possano essere più rapide e precise;
- il rilievo dettagliato di tutti gli altri degradi di facciata;
- la redazione di elaborati grafici di mappatura del degrado che identifichino sui prospetti i degradi rilevati in maniera precisa, per tipologia, in modo che possa effettuarsi la misurazione;
- la redazione di una relazione tecnica illustrativa dei rilievi effettuati.

Le operazioni di battitura e rilievo dovranno essere effettuate mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici e di ponteggi i cui oneri saranno a carico dell'Affidatario. Più precisamente le suddette operazioni saranno in generale eseguite mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici mentre sarà necessario realizzare il ponteggio per la parte del prospetto nord della "Nave" non raggiungibile tramite piattaforma.

L'importo complessivo delle prestazioni oggetto del presente Affidamento è determinato **a corpo**.

L'importo è stimato in ca. **€ 97.000** (euro novantasettemila/00).

Il tempo stimato per l'esecuzione delle prestazioni è pari a **60** (sessanta) giorni naturali e consecutivi dal Verbale di avvio del servizio.

2. Luogo di esecuzione

Politecnico di Milano, via Bonardi, 20133 Milano.

3. Tipologia di finanziamento

Fondi di bilancio della stazione appaltante.

4. Modalità e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 46 del Codice nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

I predetti soggetti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) **Requisiti di idoneità professionale**

L'operatore economico deve essere un restauratore in possesso di uno dei seguenti attestati/**requisiti**:

- Diploma conseguito presso una scuola di restauro statale di cui all'art. 9 del Decreto Lgs 20 ottobre 1998, n. 368 (Scuole di alta formazione e di studio che operano presso l'Istituto centrale del restauro, l'Opificio delle pietre dure e l'Istituto centrale per la patologia del libro)
- Diploma conseguito presso una scuola di restauro statale di durata almeno biennale
- Attestato di qualifica professionale conseguito presso una scuola di restauro regionale ai sensi dell'art. 14 della Legge 21 dicembre 1978, n. 845, ovvero titoli esteri ritenuti equipollenti nell'ambito della procedura di selezione pubblica
- Laurea in Beni culturali (L1) ovvero in Tecnologie per la conservazione e il restauro dei beni culturali (L43)
- Laurea specialistica in Conservazione e restauro del patrimonio storico-artistico (12/S)
- Laurea magistrale in Conservazione e restauro dei beni culturali (LM11)
- Diploma di laurea in Conservazione dei beni culturali, se equiparato dalle università alle classi 12/S o LM11, ai sensi dell'art. 2 del DM 9 luglio 2009
- Diploma in Restauro di primo o di secondo livello, conseguito presso le Accademie di belle arti, con almeno un insegnamento annuale in restauro per ciascun anno di corso
- Titoli riconosciuti equipollenti al diploma in Restauro conseguito presso le Accademie di belle arti
- **Svolgimento di attività di restauro di beni culturali mobili e superfici decorate di beni architettonici ai sensi dell'articolo 182, comma 1-quater, lettera a) del D.Lgs. 42/2004**

2) **Requisiti di capacità economico-finanziaria**

L'operatore economico deve essere in possesso di un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, espletati negli ultimi tre esercizi antecedenti alla pubblicazione del bando, almeno per un importo pari a € 200.000,00.

3) **Requisiti di capacità tecnico-organizzativa**

Il numero medio annuo del personale tecnico dell'operatore economico negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando deve rispettare quanto di seguito riportato:

- a) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di

- partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), pari a 8 unità.
- b) per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti, pari a 6 unità.
 - c) per i raggruppamenti misti costituiti sia da soggetti descritti nel precedente punto a), sia da soggetti descritti al punto b), si applicano le misure del punto a).

Ai sensi del comma 8 dell'art. 31 del Codice è **vietato** il subappalto di prestazioni professionali previste dal presente affidamento, di contro è **consentito** il sub-affidamento integrale del noleggio delle opere provvisorie; non essendovi lavorazioni previste infatti, l'eventuale sub-affidamento non costituisce subappalto.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra indicati e interessati alla procedura dovranno far pervenire la propria candidatura (è disponibile un modello allegato 1 alla presente) tramite la piattaforma Sintel ove il presente avviso è pubblicato, **entro e non oltre il giorno 18~~23~~.1.2018 h. 12:00** mediante apposita dichiarazione di interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, indicando il possesso dei requisiti richiesti oltre ai propri contatti (per ogni comunicazione verso il Politecnico i candidati dovranno comunque utilizzare unicamente la piattaforma Sintel).

Le richieste pervenute oltre tale termine, o con modalità e mezzi differenti rispetto a quelli sopra indicati, non saranno prese in considerazione.

5. Altre informazioni

L'affidamento sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del Codice.

Saranno invitati almeno **10 operatori economici** se sussistono in tale numero aspiranti idonei. In caso di numero superiore di aspiranti, il Politecnico si riserva di scegliere i candidati tramite estrazione pubblica che sarà effettuata **il giorno 19~~24~~.1.2018 alle ore 10:00** presso l'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano, Piazza Leonardo Da Vinci, 32 - Edificio 9 Ingresso C.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Per informazioni relative al presente avviso utilizzare esclusivamente comunicazioni piattaforma Sintel.

Per informazioni sull'utilizzo della piattaforma Sintel contattare il numero verde 800.116.738.

Il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Riccardo Licari.

6. Avvertenze

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale di gara d'appalto e non sono previste graduatorie punteggi od alte classificazioni di sorta.

La manifestazione di interesse non è condizione necessaria per essere invitati alle procedure di gara e non comporta per l'Amministrazione alcun obbligo di affidamento della prestazione di cui trattasi.

7. Pubblicità

Del presente avviso viene data pubblicità anche sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo www.polimi.it nella sezione Imprese/Partecipa a una gara e ~~inviato al Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggistici e Conservatori che gestisce l'Albo Unico Nazionale¹.~~

8. Allegati

Allegato 1: Modello candidatura

Il RUP

Arch. Riccardo Licari
Documento firmato digitalmente

¹ Il Consiglio Nazionale degli Architetti - ufficio servizi appalti, a seguito delle PEC trasmesse dal RUP per la pubblicazione come previsto dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, ha comunicato di non essere, allo stato, organizzato per dette pubblicazioni.