



POLITECNICO
MILANO 1863

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

DETERMINA DIRETTORIALE

Autorizzazione a contrarre per i lavori riguardanti il rifacimento della guaina impermeabilizzante della copertura dell'edificio 13 "Trifoglio"

Cod Lav 02_2017

IL DIRETTORE GENERALE

premesso che

1. i motivi che hanno portato ai lavori in oggetto, sono fondamentalmente connessi al fatto che la guaina impermeabilizzante esistente ha ormai raggiunto il limite ultimo di durabilità, negli anni sono stati eseguiti diversi interventi di riparazione limitati nel tempo, ora si ha la necessità di sostituirla integralmente;
2. il Responsabile unico del procedimento incaricato dell'intervento è l'arch. Mauro Vittorio Rizzieri dell'A.T.E.;
3. il tecnico incaricato dott. Gabriele Pessina ha provveduto alla stesura del progetto di messa in sicurezza;

considerato che

4. l'importo complessivo da porre a base di gara ammonta a **€ 115.172,86** comprensivi di **€ 10.709,17** per oneri specifici di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto di IVA (10%)
5. il quadro economico complessivo ammonta a **€ 155.331,63**;
6. il R.U.P, visto l'importo, propone di avviare l'affidamento mediante l'indizione di una procedura negoziata con consultazione di n 20 operatori individuati mediante manifestazione di interesse su avviso pubblico, e selezionati tramite sorteggio pubblico; a seguito di questa prima fase, svolta mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di Regione Lombardia, si prevede



POLITECNICO
MILANO 1863

di trasmettere, tramite caricamento sulla stessa piattaforma, l'invito ed il progetto esecutivo ai concorrenti estratti che saranno invitati a presentare offerta; l'affidamento avverrà con il criterio del prezzo più basso con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ove applicabile;

7. che la tipologia di affidamento è stata scelta:
 - in considerazione della limitata entità dell'importo che si stima necessario per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per cui l'utilizzo di una procedura aperta potrebbe causare diseconomie per l'Amministrazione;
 - tenuto conto che l'art. 36 co. 2 lettera b) del decreto legislativo n. 50/2016 (di seguito Codice) prevede, per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, la possibilità di ricorso alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
 - come procedura più competitiva di quella che sarebbe stato possibile adottare, per il numero di imprese invitate (n. 20 in luogo di n. 5), selezionate tra tutte le imprese che manifestino l'interesse a partecipare alla gara resa nota tramite avviso pubblico;
 - in considerazione dell'ampia concorrenza per i motivi su evidenziati e della trasparenza che si ottiene prevedendo l'eventuale sorteggio pubblico dei candidati da invitare;

visti

8. il decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 che all'art. 4 co. 2 riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
9. il Codice;
10. l'art.59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 commi 2 e 4;
11. la delibera del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n 389 del 20.12.2016 di approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019 e di approvazione dell'elenco annuale 2017 nel quale è stato inserito il progressivo 25;
12. il progetto esecutivo redatto sotto la responsabilità dell'arch. Mauro Vittorio Rizzieri;

preso atto

13. della disponibilità dei fondi;
14. della necessità di realizzare le opere in oggetto;
15. che il direttore dei Lavori proposto è il dott. Gabriele Pessina;
16. che il coordinatore della sicurezza per la fase di progettazione è il dott. Gabriele Pessina;
17. che i lavori sono contabilizzati a corpo;



POLITECNICO
MILANO 1863

18. che l'Area Tecnico Edilizia ha predisposto la documentazione per l'espletamento della gara, costituita da avviso per la manifestazione di interesse, lettera d'invito e allegati;
19. che la spesa complessiva di **€ 155.331,63** comprensiva di IVA (10%) e somme a disposizione troverebbe copertura sui fondi disponibili sul progetto A.RRR.A80.AUTO.A817PROG01

DETERMINA

- di approvare il progetto dei lavori riguardanti il rifacimento della guaina di impermeabilizzante della copertura dell'edificio 13 "Trifoglio" costituito dagli elaborati sopra elencati e la documentazione per l'espletamento della gara, costituita da lettera d'invito e allegati;
- di dare mandato al R.U.P. alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice (a.e. art. 106);
- di indire gara mediante procedura negoziata, svolta mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di Regione Lombardia, ai sensi del combinato disposto dall'art. 36 co. 2 lett b) e dall'art. 63 co. 6 del Codice, invitando n. 20 operatori economici individuati come descritto al precedente punto 6 da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95 co. 4 lett. a) del Codice con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ove applicabile;
- di porre come base d'asta l'importo complessivo di **€ 115.172,86** al netto di IVA (10%);
- di porre la spesa complessiva prevista di **€ 155.331,63** comprensiva di IVA (10%) e somme a disposizione sul progetto A.RRR.A80.AUTO.A817PROG01;
- di nominare il dott. Gabriele Pessina Direttore dei Lavori;
- di delegare l'arch. Riccardo Licari, Dirigente Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano, a stipulare il contratto con la società aggiudicataria per i lavori di cui sopra per l'importo di cui al provvedimento di aggiudicazione.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Graziano DRAGONI