

N Repertorio n. 9/2014

**REPUBBLICA ITALIANA
POLITECNICO DI MILANO**

CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

per l'affidamento in concessione dei servizi di ristorazione presso il Polo
Territoriale di Lecco – CIG 5716697F96

TRA

il Politecnico di Milano - Piazza Leonardo da Vinci n. 32, 20133 Milano -
C.F. 80057930150 che nel prosieguo del presente atto sarà denominato
Politecnico

E

Lindoor Servizi srl, via Livescia, 1, 22073 Fino Mornasco (CO), C.F.
01723710065, capitale sociale versato 100.000,00, iscritta al Registro delle
Imprese di Como il 27/11/2009 con numero 01723710065, che nel
proseguo del presente atto sarà denominato Concessionario.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di luglio nei
locali dell'Area Gestione Infrastrutture e Servizi, Servizio Gare e Acquisti
Servizi e Forniture, piazza Leonardo da Vinci, 32 Milano, avanti a me Dott.
Francesco Cavazzana, nato a Milano il 10.12.1976, Ufficiale Rogante, in
forza del D.D. Rep. n. 963 Prot. n. 8890 del 26.03.2014, senza la presenza
di testimoni, avendovi le parti di comune accordo rinunciato, me
consenziente, si sono costituiti:

- da una parte il Politecnico rappresentato dal dott. Cristian Borrello, nato a
Seregno il 26.11.1975, C.F. BRRCS75S261625R domiciliato per la carica

nei locali del Rettorato di questo Politecnico, siti come sopra, il quale interviene nel presente contratto in virtù del D.D. rep. n. 2537/2014 Prot. n.30706 del 23/07/2014 emesso ai sensi dell'art. 59, comma 4, del R.A.F.C. del Politecnico emanato con D.R. Rep. n. 828 Prot. n. 7766 del 14/03/2014, e in esecuzione del D.D. del 11/04/2014 rep. n. 1208/2014 prot. n. 11533;

- dall'altra parte il Concessionario rappresentato da MICHELE TARANTOLA, nato a PALERMO il 14/06/1957, c.f. TRNMHL57H14G273H nella sua qualità di PROCURATORE INSTITORE, come risulta dalla Procura Speciale rep. n. 166856/29788 in data 18/06/2012 del dott. NICOLA BEGALLI, notaio in VIA GIULINI 20 COMO, che si allega al presente atto (All. "4").

Tra detti comparenti, aventi i requisiti di legge della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono certo.

PREMESSO

- che il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano con delibera 201306250252 del 25/06/2013 ha previsto di bandire una procedura di gara per l'affidamento in concessione dei servizi di ristorazione presso il Polo Territoriale di Lecco;

- che il Politecnico con decreto del Direttore generale del 11/04/2014 rep. n. 1208/2014 prot. n. 11533 ha approvato la gara informale per l'affidamento in concessione dei servizi di ristorazione del Politecnico di Milano Polo Territoriale di Lecco;

- che con D.D. rep. n. 1848 prot. n. 22858 del 11/06/2014 è stata aggiudicata definitivamente la gara al Concessionario;

- che sono state acquisite le documentazioni previste dal Capitolato Speciale di Appalto e richieste con PEC di comunicazione di aggiudicazione definitiva del 11/06/2014;
- che il Concessionario, ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale ha costituito garanzia fideiussoria di Euro 11.250,00 a mezzo polizza fideiussoria n. 40/96/110404615 emessa il 18/06/2014 da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. Divisione Unipol.
- che il Concessionario, ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale ha costituito polizza assicurativa RTC per un massimale di Euro 2.500.000,00 Polizza n. 20812845 emessa il 16/05/2011 da AXA Assicurazioni

- che il Tribunale di Milano in data 24/6/2014 ha comunicato che non sussistono le cause interdittive previste degli artt. 6 e 67 del D. Lgs. 6.9.2011, n. 159, relativi al Concessionario;
- che è stata verificata la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/06

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto della concessione

Il Politecnico, come sopra rappresentato, concede al Concessionario, rappresentato da MICHELE TARANTOLA, nato a PALERMO il 14/06/1957, nella sua qualità di PROCURATORE ISTITORE, che accetta

l'affidamento in concessione dei servizi di ristorazione del Politecnico di Milano – Polo territoriale di Lecco.

I locali interessati sono individuati nelle planimetrie allegate (All. “3”).

Ogni diverso utilizzo dei locali determina la risoluzione immediata del contratto.

Art. 3 - Obblighi della Società

Al Concessionario spetta la gestione dei servizi presso le sedi suddette secondo le modalità di cui al presente contratto, al Capitolato Speciale di Appalto che si allega (All. “1”) e all’offerta tecnica presentata in sede di gara (All. “2”).

Art. 4 - Durata della concessione

La concessione ha la durata di 5 anni a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto. E’ facoltà del Politecnico di prorogare a propria discrezione il contratto per un periodo di 4 anni con le modalità previste all’art. 2 del Capitolato Speciale. Il periodo contrattuale complessivo, comprese tutte le eventuali proroghe, non potrà essere superiore ad anni 9.

Art. 5 - Canone

Il canone annuo ammonta a € 45.000,00 oltre le imposte e le tasse come previste per legge, al netto di IVA.

Il canone non comprende le imposte relative alla gestione dei rifiuti e le utenze che saranno addebitate a parte.

Art. 6 - Investimenti per arredi e attrezzature

Il Politecnico di Milano consegnerà i locali vuoti, privi di arredi ed attrezzature. Sarà a cura del Concessionario la progettazione del layout interno, l’acquisto degli arredi e delle attrezzature necessarie all’erogazione del servizio, nonché l’impiantistica corredata da certificazione di legge.

Durante la durata della concessione, ogni necessaria sostituzione di arredi ed attrezzature, sarà a totale carico del concessionario.

A fronte degli investimenti che saranno effettuati dal fornitore per l'arredo e l'attrezzatura sarà riconosciuto al Concessionario l'importo forfettario di € 160.000,00 da scontarsi dai canoni lordi dovuti, nella misura di € 45.000,00 annui, fino ad estinzione della somma. Le imposte e le utenze non ricomprese nel canone, come specificato dall'Art.5, non saranno portate a compensazione con l'importo riconosciuto per investimento e saranno pertanto fatturate sin dal primo periodo.

Al termine della durata della concessione, o in caso di recesso anticipato dal contratto da parte del concessionario, gli arredi e le attrezzature rimarranno di proprietà del Politecnico di Milano senza ulteriori oneri. Non potrà dunque essere vantato da parte del concessionario alcun valore residuo dell'investimento non ammortizzato, né alcun valore per avviamento o rimborso spese, al termine della concessione per naturale scadenza o in caso di recesso anticipato dal contratto da parte del concessionario.

In caso di recesso anticipato da parte del Politecnico di Milano o di risoluzione del contratto, sarà riconosciuto a titolo di rimborso spese per gli arredi e le attrezzature che rimarranno di proprietà del Politecnico di Milano un importo pari alla quota eventualmente non ancora scontata dai canoni dovuti dell'importo forfettario di € 160.000,00 di cui sopra.

Art. 7 - Sicurezza

Ai sensi del D.lgs. 81/2008 art. 26 e s.m.i. il committente ha elaborato un documento unico di valutazione dei rischi che indica le misure adottate al fine di eliminare i rischi da interferenza; il concessionario si impegna a cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione da rischi sul lavoro

relativamente alle attività lavorative oggetto dell'appalto. Tale documento si intende qui interamente richiamato anche se non allegato per concorde volontà delle parti.

Art. 8 – Tracciabilità dei flussi finanziari (legge 136/2010)

Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Il Concessionario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Milano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il concessionario si impegna inoltre a fornire, su richiesta della Stazione appaltante, documentazione idonea per consentire le verifiche di cui al comma 9 della legge 136/2010.

A pena di risoluzione del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi alla fornitura devono essere registrati su conto corrente dedicato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o altri strumenti previsti dalla legge 136/2010, salvo le deroghe previste dalla legge.

Art. 9 - Modalità di pagamento

Il canone di cui all'art. 5 verrà corrisposto con cadenza trimestrale anticipata. Il Politecnico emetterà fattura trimestrale anticipata, con integrazione in aggiunta di eventuali penali addebitate al Concessionario.

Il pagamento dovrà avvenire entro 30 giorni dal ricevimento della fattura.

Art. 10 - Penalità

Saranno applicate le penalità previste dall'art. 34 del Capitolato Speciale.

Art. 11 – Inadempimenti contrattuali e risoluzione del contratto

Il contratto è soggetto a risoluzione nelle ipotesi e con le modalità previste dall'art. 35 del Capitolato Speciale.

Art. 12 – Recesso

Il Politecnico può recedere dal contratto con le modalità previste all'art. 36 del Capitolato Speciale.

Art. 13 - Documenti che fanno parte del contratto

- All. 1 Capitolato Speciale.
- All. 2 Offerta tecnica.
- All. 3 Planimetrie degli spazi destinati al bar e ai servizi connessi;
- All. 4 Procura speciale;

Art. 14 - Domicilio legale

Per tutti gli effetti del presente contratto il Politecnico elegge domicilio legale in Piazza Leonardo da Vinci n. 32, 20133 Milano; il Concessionario elegge domicilio legale in via Livescia, 1, 22073 Fino Mornasco (CO).

Art. 15 Foro competente

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra il Politecnico e la Società sarà competente il Foro di Milano

Art. 16 - Registrazione e spese contrattuali

Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente contratto, esclusa l'I.V.A., sono a carico del Concessionario.

Il presente contratto è soggetto a registrazione fiscale a cura dell'Amministrazione del Politecnico.

Richiesto io sottoscritto Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto, del quale, salvo che per gli allegati per espressa dispensa avutane dalle parti,

ho dato lettura alle parti stesse che lo hanno approvato e con me lo sottoscrivono.

Il presente Contratto è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11 co. 13 del D.Lgs. 163/2006, così come novellato dall'art. 6 co. 3 del D.L. 179/2012, convertito con modificazioni in Legge 221/2012.

Il presente Contratto è sottoscritto con la firma digitale.

POLITECNICO DI MILANO

Cristian Borrello

Lindoor Servizi srl

Michele Tarantola

Sono specificamente approvati ai sensi degli artt. 1341/1342 c.c. gli artt. 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 15 del presente contratto.

Lindoor Servizi srl

Michele Tarantola

L'UFFICIALE ROGANTE

Francesco Cavazzana