

### Quesito 3

#### Domanda

Buongiorno,

con la presente siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

1. al fine di effettuare opportune valutazioni economiche si chiede il numero di passaggi giornalieri presso le strutture oggetto di gara e lo scontrino medio che giornalmente viene erogato. Si chiede altresì di specificare i passaggi nei periodi di luglio e agosto.
2. l'estensione dell'orario al punto 4.2.23 del disciplinare di gara si intende solo oltre il termine di chiusura di cui all'art. 6 del Capitolato o anche in apertura dei locali?
3. poiché a carico del Concedente si chiedono gli importi delle manutenzioni ordinarie nonché degli interventi di disinfestazione e derattizzazione per le strutture oggetto di gara
4. poiché non evinto nella documentazione, si chiede se tutte le attrezzature e arredi attualmente presenti presso tutte le strutture oggetto di gara sia di proprietà degli attuali gestori o se vi siano attrezzature e arredi di proprietà del Politecnico, che quindi resteranno nelle loro sedi a seguito di aggiudicazione
5. poiché non evinto nella documentazione, si chiede chi debbano effettuare le pulizie dei locali mensa
6. poiché non evinto nella documentazione, si chiede l'orario di apertura del ristorante La Masa
7. poiché all'interno della documentazione abbiamo rilevato che in futuro saranno attivate ulteriori sedi del Politecnico, si chiede di specificarne l'ubicazione e le eventuali tempistiche di apertura, nonché la potenziale utenza che usufruirebbe del servizio
- 8 si chiede il calendario degli eventi sportivi per Giurati
9. si chiede, per il calcolo preciso della TARI, viste le tariffe erogate dal Comune di Milano, quale sia la classificazione dei locali del Politecnico di Milano (mense o ristoranti) per la corretta imputazione dei costi
10. presso la mensa di Leonardo viene indicata la presenza di una saletta con servizio al tavolo: si chiede se l'accesso a tale sala sia giornaliero o se il servizio viene erogato sporadicamente
11. poiché non evinto nella documentazione si chiede se siano previste delle fasce di reddito per gli utenti e quali siano.

In attesa di gentile riscontro, porgiamo cordiali saluti.

#### Risposta

Buongiorno,

con la presente si risponde ai quesiti pervenuti

1. La scrivente Amministrazione non dispone dei dati richiesti. I soli dati che il Politecnico di Milano dispone sono relativi ai corrispettivi di cassa suddivisi per locale oggetto di concessione per gli anni 2014/2015 e 2016. Tali dati sono riportati nell'art. 2.4 del capitolato di gara.
2. L'estensione dell'orario potrà essere applicato sia per l'apertura che per la chiusura.

3. Non sono presenti dati circa la manutenzione ordinaria. Tali interventi vengono eseguiti all'occorrenza su locali, attrezzature e/o arredi in virtù delle raccomandazioni del produttore delle attrezzature o di possibili guasti/malfunzionamenti riscontrati. Per quanto riguarda il costo per il servizio di disinfestazione e derattizzazione per le strutture oggetto di gara all'art. 21 del Capitolato di gara tali spese vengono esplicitamente definite a carico del Politecnico di Milano, ovvero comprese nei canoni annuali di concessione.
4. L'elenco delle attrezzature indicato negli allegati caricati in gara (da Allegato G ad Allegato M), con eccezione delle attrezzature mobili quali ad esempio utensili di cucina, stoviglie, pentole, posateria, servizi di piatti, vassoi, ecc... sono di proprietà del Politecnico di Milano e rese disponibili ai fini della concessione. Si intendono escluse tutte le attrezzature definite nell'allegato G1 non comprese nell'elenco indicato a pag 3 del suddetto allegato. Si ricorda, come indicato al 3 del capitolato di gara, che all'atto di consegna dei locali verrà redatto un verbale con le effettive attrezzature date al Concessionario e relativo stato di conservazione.
5. Come indicato all'art 20 del Capitolato di gara le pulizie e la sanificazione dei locali sono in carico al Concessionario identificato come "Ditta".
6. La saletta destinata a ristorante presso il locale La Masa seguirà i medesimi orari del servizio self service in quanto non è un locale autonomo, ma compreso negli spazi dedicati agli altri servizi erogati.
7. Attualmente non sono preventivate nuove aperture mentre possibili estensioni al contratto sono ipotizzabili rispetto ai futuri contratti attualmente in essere.  
Il bacino di utenza che si conosce è quello indicato all'art. 1 del Capitolato di gara.
8. Per tutto quanto è inerente l'attività erogata presso il centro sportivo (ivi compresi gli eventi) si rimanda alla pagina del sito web [http://www.cusmilano.it/impianti\\_sportivi/Giuriati](http://www.cusmilano.it/impianti_sportivi/Giuriati)
9. L'imposta della TARI non essendo direttamente gestita dal Politecnico, ma dal concessionario non ci è possibile definire per singolo locale, rispetto al servizio erogato, quale sia la classificazione indicata al Comune di Milano.
10. Il servizio è attivo quotidianamente ed è a disposizione dell'utenza.
11. Non sono previste fasce di reddito. I prezzi erogati sono valevoli per tutti gli utenti.

Cordiali saluti

IL RUP