



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

#### DETERMINA DIRETTORIALE

### **Autorizzazione a contrarre per la ristrutturazione degli spazi dottorandi a piano terra dell'Edificio 7 ex Elettrotecnica del Campus Leonardo del Politecnico di Milano**

Cod. Lav. 01\_2015; CUP: D41B14000620005

#### IL DIRETTORE GENERALE

premessi che

1. il programma triennale 2015-2017 e l'elenco annuale 2015, approvati dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 447 del 16.12.2014, al progressivo n. 5 prevede l'opera complessiva di "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione piano rialzato dell'edificio" e indicano il finanziamento della stessa compresa un'anticipazione consistente nella ristrutturazione degli spazi dottorandi in oggetto;
2. il Responsabile unico del procedimento incaricato dell'intervento è l'ing. Gianluca Noto dell'A.T.E.;
3. il tecnico incaricato arch. Antonella Piccarreta ha provveduto alla stesura del progetto di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del piano terra, Ed. 7 ristrutturazione locale ex officina Campus Leonardo costituito dai seguenti allegati:
  - Relazione generale
  - Cronoprogramma dei lavori
  - Piano di sicurezza e coordinamento
  - Fascicolo tecnico
  - Quadro incidenza percentuale della manodopera per categorie di lavorazione
  - Schema di contratto
  - Capitolato Speciale D'Appalto-Disposizioni Amministrative e Contabili
  - Capitolato speciale d'appalto
  - Elenco prezzi unitari
  - Computo metrico estimativo
  - Analisi nuovi prezzi
  - Relazione Tecnica e di calcolo impianti meccanici
  - Relazione Tecnica e di calcolo impianti elettrici
  - 16 elaborati grafici

#### **considerato che**

4. l'importo complessivo da porre a base di gara ammonta a **€ 138.444,39** comprensivi di **€ 4.632,34** per oneri specifici di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto di IVA (10%);



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

5. la spesa complessiva ammonta a **€ 152.288,83**;
6. in considerazione dell'importo il R.U.P. propone di avviare l'affidamento mediante l'indizione di una procedura negoziata con consultazione di n. 20 operatori individuati mediante manifestazione di interesse su avviso pubblico, e selezionati tramite sorteggio pubblico; a seguito di questa prima fase, svolta mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di Regione Lombardia, si prevede di trasmettere, tramite caricamento sulla stessa piattaforma, l'invito ed il progetto esecutivo ai concorrenti estratti che saranno invitati a presentare offerta; l'affidamento avverrà con il criterio del prezzo più basso con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ove applicabile;
7. che la tipologia di affidamento è stata scelta:
  - in considerazione della limitata entità dell'importo che si stima necessario per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per cui l'utilizzo di una procedura aperta potrebbe causare diseconomie per l'Amministrazione;
  - tenuto conto che l'art. 36 co. 2 lettera b) del decreto legislativo n. 50/2016 (di seguito Codice) prevede, per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, la possibilità di ricorso alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
  - come procedura più competitiva di quella che sarebbe stato possibile adottare, per il numero di imprese invitate (n. 20 in luogo di n.5), sorteggiate tra tutte le imprese che manifestino l'interesse a partecipare alla gara resa nota tramite avviso pubblico;
  - in considerazione dell'ampia concorrenza per i motivi su evidenziati e della trasparenza che si ottiene prevedendo l'eventuale sorteggio pubblico dei candidati da invitare;

#### **visti**

8. il decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 che all'art. 4 co. 2 riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
9. il Codice;
10. l'art.59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 commi 2 e 4;
11. il progetto esecutivo redatto sotto la responsabilità dell'arch. Antonella Piccarreta;

#### **preso atto**

12. della disponibilità dei fondi;
13. della necessità di realizzare le opere in oggetto;
14. che il Direttore dei Lavori proposto è l'arch. Antonella Piccarreta;



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

15. che il coordinatore della sicurezza per la fase di progettazione è l'arch. Antonella Piccarreta,
16. il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione proposto è l'arch. Antonella Piccarreta e gli assistenti alla direzione lavori proposti sono l'ing. Giacomo Lebini e l'ing. Marco Brozzoni;
17. che i lavori sono contabilizzati a corpo;
18. che l'Area Tecnico Edilizia ha predisposto la documentazione per l'espletamento della gara, costituita da avviso per la manifestazione di interesse, lettera d'invito e allegati;
19. che la spesa complessiva di **€ 152.288,83** comprensiva di IVA (10%) e somme a disposizione troverebbe copertura sui fondi disponibili sul progetto A.RRR.A80.AUTO.A815PROG08 ;

#### **DETERMINA**

- di approvare il progetto della "ristrutturazione degli spazi dottorandi a piano terra dell'Edificio 7 ex Elettrotecnica del Campus Leonardo del Politecnico di Milano" costituito dagli elaborati sopra elencati e la documentazione per l'espletamento della gara, costituita da lettera d'invito e allegati;
- di dare mandato al R.U.P. alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice (a.e. art. 106);
- di indire gara mediante procedura negoziata, svolta mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di Regione Lombardia, ai sensi del combinato disposto dall'art. 36 co. 2 e dall'art. 63 co. 6 del Codice, invitando n. 20 operatori economici individuati come descritto al precedente punto 6 da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95 co. 4 lett. a) del Codice con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ove applicabile;
- di porre come base d'asta l'importo complessivo di € 138.444,39 al netto di IVA (10%);
- di porre la spesa complessiva prevista di **€ 152.288,83** comprensiva di IVA (10%) e somme a disposizione sul progetto A.RRR.A80.AUTO.A815PROG08;
- di nominare l'arch. Antonella Piccarreta Direttore dei Lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- di nominare l'ing. Giacomo Lebini e l'ing. Marco Brozzoni assistenti alla Direzione dei Lavori.

F.to digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Graziano DRAGONI