



POLITECNICO
MILANO 1863

Milano, 24 novembre 2016

**AREA TECNICO
EDILIZIA**

**Oggetto: Accordo Quadro Interventi
Frequently Asked Questions dal 20 al 23 novembre 2016**

In relazione ai quesiti pervenuti dal 20 fino al 23 novembre 2016, ore 12.00, da parte degli operatori di mercato interessati alla procedura inerente l'Accordo Quadro Interventi in oggetto, si riportano in allegato le risposte ai quesiti più ricorrenti e di rilevante interesse.

L'occasione è gradita per porgere,
Distinti saluti.

**Il Responsabile Unico Del
Procedimento Degli Accordi**

Arch. Riccardo Licari
(f.to digitalmente)

Il Project Manager
Dott. Francesco Vitola

Allegati
FAQ n. 5 dal 20 al 23 novembre 2016

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS DAL 21 AL 23 NOVEMBRE 2016

La numerazione dei questi, e delle relative risposte, continua rispetto la FAQ n. 4.

Quesito n. 52

Si chiede di confermare che gli appalti del 4 lotto sono riferiti esclusivamente a lavori (o lavori e servizi da erogare mediante il medesimo soggetto) e non a servizi dedicati ai professionisti (vedasi elenco professionisti esterni per servizi di ingegneria/architettura).

Risposta al quesito n. 52

Si conferma. Si invita a tale riguardo a visionare il bando di gara inerente l'Accordo Quadro Servizi.

Quesito n. 53

Dalla nota esplicativa Punto II.2.9) si evince che sono ammesse le commesse relative alle Parrocchie (cinema parrocchiale, case parrocchiali etc. essendo assimilabili a locali di pubblico spettacolo/residenziale) si chiede pertanto se siano ammessi anche i luoghi di culto, tenendo conto che anche questi ultimi permangono in funzione e uso durante l'esecuzione degli interventi?

Risposta al quesito n. 53

Il cinema parrocchiale, così come le le case parrocchiali, sono riconducibili alle tipologie indicate al punto II.2.9) della Nota Esplicativa mentre così non è per gli edifici di culto: le commesse riferibili a tale tipologia (edilizia di culto) non è pertanto valevole ai fini della determinazione del fatturato specifico.

Quesito n. 54

Con riferimento al punto II.2.9) della Nota Esplicativa si chiede se siano ammessi i lavori eseguiti all'interno delle industrie tenendo conto che anche queste ultime permangono in funzione e uso durante l'esecuzione degli interventi?

Risposta al quesito n. 54

Le commesse cui i lavori in questione si riferiscono sono valevoli ai fini della determinazione del fatturato specifico solo laddove le stesse si riferiscano alle tipologie edilizie indicate al punto II.2.9) della Nota Esplicativa.

Quesito n. 55

In riferimento al LOTTO 3 si chiede se per il fatturato specifico si possano utilizzare lavori con le caratteristiche indicate nel bando e disciplinare ma rientranti nella categoria OG2 e OG11, in quanto della categoria OG2 fanno parte interventi edili analoghi all'OG1 con la differenza che si tratta di immobili vincolati sottoposti a tutela e pertanto vi è un grado di difficoltà addirittura maggiore per eseguirli.

Risposta al quesito n. 55

Non è possibile utilizzare lavori rientranti nelle categorie OG2 e OG11. Come indicato al punto II.2.9) della Nota Esplicativa per il fatturato specifico possono essere fatti valere lavori rientranti sia nella categoria OG1 che nella categoria OG11, oppure in alternativa a quest'ultima ad entrambe le categorie OS28 e OS30.

Quesito n. 56

Con riferimento all'accordo quadro in oggetto, si richiede se tra la documentazione da presentare vi sia anche il DGUE oppure se sia sufficiente compilare gli Allegati messi a disposizione da codesto spettabile Ateneo.

Risposta al quesito n. 56

Come indicato nella Nota Esplicativa al paragrafo “Informazioni generali” gli operatori di mercato possono utilizzare, a loro scelta, il DGUE oppure gli allegati alla Nota Esplicativa. Pertanto è sufficiente utilizzare uno dei due anzidetti strumenti.

Quesito n. 57

Si chiede se una società costituita nell'anno 2013 che ha affittato nell'anno 2013 il ramo d'azienda da altra impresa può utilizzare nella presedente procedura i requisiti di fatturato e di lavori per gli anni antecedenti l'affitto dell'azienda locata.

Risposta al quesito n. 57

Sì, è possibile.

Quesito n. 58

Con riferimento alla procedura in oggetto, si chiede conferma che il requisito di cui a pag. 5/24 della Nota Esplicativa "Punto II.2.9) del Bando" e precisamente: "il fatturato specifico relativo al quinquennio 2011-2015 e riferito a commesse in edilizia universitaria, terziaria, ospedaliera, museale, locali di pubblico spettacolo, edilizia alberghiera, residenziale, terziario (uffici)", in caso di partecipazione alla gara da parte di un consorzio di cooperative di produzione e lavoro di cui alla lett. b) comma 2 art. 45 del D. Lgs. 50/2016 possa intendersi pienamente soddisfatto qualora il possesso dello stesso sia dimostrato in capo alla consorziata esecutrice nell'interesse della quale il consorzio concorre.

Risposta al quesito n. 58

Il fatturato specifico di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa non è un requisito di ammissione alla procedura ma un criterio per applicare l'istituto di cui all'art. 91 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto il fatturato specifico fatto valere ai suddetti fini deve essere riferito unicamente al consorzio.

Quesito n. 59

Con riferimento al lotto 3, e alla risposta data al quesito n. 2, è corretta l'interpretazione per cui, in caso di ATI verticale, la capogruppo possa partecipare alla gara per la sola categoria OG1, con fatturato specifico solo per tale categoria (compilando perciò le schede All.2 per la sola cat. OG1) e la mandante partecipare per la sola categoria OG11 con il solo fatturato specifico in OG11 (compilando perciò le schede All.2 per la sola cat. OG11)?

Risposta al quesito n. 59

Si rinvia a quanto espressamente previsto dal punto II.2.9 della Nota Esplicativa, secondo cui le commesse fatte valere ai fini del fatturato specifico devono avere riferite sia alla categoria OG1 che alla categoria OG11, oppure in alternativa a quest'ultima ad entrambe le categorie OS28 e OS30.

Quesito n. 60

In riferimento all'Allegato 2 "scheda descrittiva di commessa" si possono inserire solamente alcune commesse che si ritengono più significate oppure dobbiamo inserire tutte le commesse che vanno a formare il ns. fatturato specifico dell'allegato 1?

Risposta al quesito n. 60

E' necessario produrre una scheda di cui all'allegato 2 alla Nota Esplicativa per ognuna delle commesse fatte valere ai fini del fatturato specifico di cui al punto II.2.9 della Nota Esplicativa.

Quesito n. 61

Essendo lo scrivente un Consorzio Stabile e come tale inseriamo il dato del fatturato globale e specifico di quest'ultimo. Il consorzio designa alcune consorziate per l'esecuzione dei lavori, possiamo sommare anche i fatturati di quest'ultime riguardanti i lavori svolti con contratti propri?

Risposta al quesito n. 61

No, il fatturato specifico fatto valere ai fini del punto II.2.9 della Nota Esplicativa deve essere riferito unicamente al consorzio.

Quesito n. 62

In riferimento alle commesse da considerare per il calcolo del fatturato specifico, dobbiamo considerare anche lavori su altri edifici scolastici (non universitari)?

Risposta al quesito n. 62

L'edilizia scolastica non rientra tra le tipologie indicate al punto II.2.9 della Nota Esplicativa e, pertanto, le relative commesse non possono essere fatte valere ai fini della determinazione del fatturato specifico.

Quesito n. 63

Con "edilizia terziaria" che cosa si deve intendere?

Risposta al quesito n. 63

Con edilizia terziaria si devono intendere interventi edilizi finalizzati ad ospitare attività di servizio alle imprese, pubbliche e private, ed alle persone.

Quesito n. 64

Con riferimento al Lotto 3 e alla risposta al quesito n. 8 fornito con la FAQ n. 1, si evince che il possesso dell'Attestazione Soa per la progettazione è un requisito di ammissione.

Lo scrivente è un consorzio di cooperative di produzione e lavoro di cui alla lett. b) comma 2 art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e, in quanto tale, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel bando di gara, dichiarerà per quale consorziata concorre. Tale consorziata possiede l'Attestazione Soa per progettazione e costruzione. Atteso che il consorzio possiede, invece, l'Attestazione Soa solo per attività di costruzione e non di progettazione, si chiede di sapere se lo scrivente possa soddisfare il requisito richiesto per la partecipazione al lotto n. 3 ricorrendo all'istituto dell'avvalimento, cosicché la suddetta consorziata, oltre ad essere la cooperativa indicata dal consorzio quale esecutrice dei lavori in caso di aggiudicazione dell'appalto, assuma anche il ruolo di ausiliaria nei confronti del consorzio medesimo.

Risposta al quesito n. 64

Per indicazioni sull'utilizzo dell'istituto dell'avvalimento si rimanda all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Quesito n. 65

Con riferimento alla procedura in oggetto siamo a richiedere se nell'Allegato 1 è possibile indicare l'importo totale del fatturato specifico nel periodo 2011-2015 senza la suddivisione per anno, in quanto molti SAL sono stati emessi a cavallo dell'anno e non è pertanto possibile risalire agevolmente al fatturato annuo.

Risposta al quesito n. 65

Non è possibile.

Accordo Quadro Interventi

**Il Responsabile Unico Del Procedimento
Degli Accordi
Arch. Riccardo Licari
(f.to digitalmente)**

**Il Project Manager
Dott. Francesco Vitola**

