



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Milano, 23 novembre 2016

**AREA TECNICO  
EDILIZIA**

**Oggetto: Accordo Quadro Servizi  
Frequently Asked Questions fino al 22 novembre 2016**

In relazione ai quesiti pervenuti sino alla data del 22 novembre 2016 da parte degli operatori di mercato interessati alla procedura inerente l'Accordo Quadro Servizi in oggetto, si riportano in allegato le risposte ai quesiti più ricorrenti e di rilevante interesse.

L'occasione è gradita per porgere,  
Distinti saluti.

**Il Responsabile Unico Del  
Procedimento Degli Accordi**

Arch. Riccardo Licari  
(f.to digitalmente)

**Il Project Manager**

Dott. Francesco Vitola

Allegati  
FAQ n. 1 fino al 22 novembre 2016

**FREQUENTLY ASKED QUESTIONS FINO AL 22 NOVEMBRE 2016**

**Quesito n. 1**

In merito ai requisiti di capacità professionale e tecnica di cui al punto III.1.3, con riferimento al Lotto 4 ed alla definizione di “commessa” si possono ritenere validi i fatturati per progettazione di edifici/opere i cui lavori si riferiscano alle classi e categorie di cui alla Legge 143/49 e smi, corrispondenti a quelle previste nel DM 17/06/2016 (es. E.20. 21. 22 rispettivamente Ic, Id, Ie)?

**Risposta al quesito n. 1**

Sì. A tale riguardo la corrispondenza sarà desunta dall'allegato al D.M. 17 giugno 2016 “Tavola z-1 “categorie delle opere - parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze””.

**Quesito n. 2**

In merito ai requisiti di capacità professionale e tecnica di cui al punto III.1.3, con riferimento al Lotto 4 ed alla definizione di “commessa”, il fatturato minimo da dimostrare, pari a 300.000 €, deve intendersi come minimo per ogni singola “commessa” oppure, come inteso dalla scrivente, minimo da raggiungere sommando anche più “commesse” di importo inferiore?

**Risposta al quesito n. 2**

Il fatturato minimo di cui al punto III.1.3 della Nota Esplicativa può essere raggiunto con più commesse.

**Quesito n. 3**

Con riferimento al Lotto 4 ed ai requisiti di capacità professionale e tecnica di cui al punto III.1.3 si chiede se il fatturato relativo ad Accordi Quadro per servizi di ingegneria (progettazione architettonica, strutture, impianti, DL, CSP, CSE, ecc.) erogati per conto di Clienti privati e che fanno riferimento al patrimonio immobiliare del cliente (più edifici singoli), quindi servizi del tutto simili a quello oggetto dell'appalto, per la sola quota parte di progettazione sono ascrivibili ai requisiti di fatturato specifico?

**Risposta al quesito n. 3**

Qualsiasi sia la forma contrattuale i servizi possono essere utilizzati a condizione che rispettino i requisiti indicati al punto III.1.3, pag. 7, della Nota Esplicativa relativamente al Lotto 4.

**Quesito n. 4**

Con riferimento al Lotto 4 ed ai requisiti di capacità professionale e tecnica di cui al punto III.1.3 si chiede se i fatturati inerenti servizi strettamente connessi con lo sviluppo della progettazione, quali ad esempio la gestione degli iter autorizzativi, la redazione di pratiche di prevenzioni incendi, il coordinamento della sicurezza in progettazione, sono ascrivibili ai requisiti di fatturato specifico?

**Risposta al quesito n. 4**

Solo le attività di progettazione espressamente indicate al punto III.1.3, pag. 7, della Nota Esplicativa, possono essere utilizzate per soddisfare il relativo requisito.

**Quesito n. 5**

Potremmo essere interessati a partecipare al lotto 3 per le indagini ma non è molto chiaro se la procedura è ristretta, quindi riservata alle ditte che avete già invitato, o aperta a tutti gli operatori del settore in possesso dei requisiti.

**Risposta al quesito n. 5**

La presente procedura è una procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016.

**Quesito n. 6**

In riferimento alla procedura in oggetto si chiede un chiarimento in merito Punto III.1.3) Capacità professionale e tecnica e in particolare se il fatturato minimo di 25.000 euro nel quinquennio 2011 - 2015 è da riferirsi alla somma dei servizi a) +b) +c) oppure se è riferito al singolo servizio per tutti i servizi elencati?

**Risposta al quesito n. 6**

Il fatturato minimo di 25.000 euro è riferito alla somma dei servizi indicati al punto III.1.3, pag. 7, della Nota Esplicativa in relazione al Lotto 2.

**Quesito n. 7**

E' possibile partecipare al Lotto 1 solo come professionista oppure è necessario essere in team con un'impresa esecutrice?

**Risposta al quesito n. 7**

Non è necessario essere in raggruppamento con un'impresa esecutrice.

**Quesito n. 8**

Per formalizzare la partecipazione, oltre agli allegati presenti nella "AQS\_NOTA\_ESPLICATIVA" è necessario un modulo specifico di domanda?

**Risposta al quesito n. 8**

Sono sufficienti gli allegati alla Nota Esplicativa.

**Quesito n. 9**

Gli allegati della "AQS\_NOTA\_ESPLICATIVA", in particolare l'Allegato 1, richiede l'elenco delle imprese; non essendo un'impresa si può compilare solo l'Allegato 2? (oltre ovviamente al 3 e 4).

**Risposta al quesito n. 9**

No, è necessario compilare l'allegato 1 indicando il nominativo del professionista e fornendo tutti gli altri dati indicati in detto allegato.

**Quesito n. 10**

Tra i documenti allegati al bando non si rinviene l'offerta economica: saranno informazioni richieste solo ai soggetti assegnatari?

**Risposta al quesito n. 10**

La presente procedura è una procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, pertanto l'offerta sarà presentata solamente dai soggetti invitati a presentare offerta.

**Quesito n. 11**

In riferimento al bando di gara codice NUTS: ITC45 e CPV 71000000 si chiede di specificare le modalità di consegna della domanda di partecipazione.

**Risposta al quesito n. 11**

La modalità di consegna della domanda di partecipazione è a scelta dell'operatore di mercato.

**Quesito n. 12**

In che forma di associazione è possibile partecipare?

**Risposta al quesito n. 12**

In tutte le forme indicate dall'art. 46 del D.Lgs. 50/2016.

**Quesito n. 13**

In riferimento al “Punto III.1.3) del Bando Capacità professionale e tecnica” il fatturato riferito alle tre categorie (Edilizia, Strutture, Impianti) deve fare riferimento ad un'unica commessa (con unico committente) o anche a diverse commesse (con diversi committenti) sommando poi i fatturati?

**Risposta al quesito n. 13**

Per rispondere al presente quesito è necessario che l'operatore di mercato indichi a quale Lotto è riferito il quesito.

**Quesito n. 14**

In riferimento al “Punto III.1.3) del Bando Capacità professionale e tecnica” il fatturato riferito alle tre categorie (Edilizia, Strutture, Impianti) e nel caso si partecipi in qualsiasi forma di associazione composta da impresa “a” + impresa “b” + impresa “c” può valere il seguente caso:

- a) fatturato riferito alla categoria Edilizia posseduto dall'impresa “a” per una commessa con un committente “A”.
- b) fatturato riferito alla categoria Strutture posseduto dall'impresa “b” per una commessa con un committente “B”.
- c) fatturato riferito alla categoria Impianti posseduto dall'impresa “c” per una commessa con un committente “C”.

**Risposta al quesito n. 14**

Per rispondere al presente quesito è necessario che l'operatore di mercato indichi a quale Lotto è riferito il quesito.

**Quesito n. 15**

In caso si faccia riferimento a più commesse bisognerà compilare “l'allegato 2” per ogni commessa?

**Risposta al quesito n. 15**

Si.

**Quesito n. 16**

Per valere una commessa, si conferma che deve essere almeno così composta?  
progettazione riferibile ad una sola delle categorie edilizie comprese tra E.03 e E.10 oppure compresa tra le categorie E.20 e E.22 + una sola delle categorie edilizie comprese tra S.03 e S.04 + una sola delle categorie edilizie comprese tra IA.01 e IA.02 + una sola delle categorie edilizie comprese tra IA.03 e IA.04.

**Risposta al quesito n. 16**

Per rispondere al presente quesito è necessario che l'operatore di mercato indichi a quale Lotto è riferito il quesito.

**Quesito n. 17**

In caso di Associazione temporanea di imprese è obbligatorio inserire un “giovane professionista”? In questo caso il giovane professionista deve contribuire con un suo fatturato al rispetto dei requisiti di cui al punto III.1.2) e III.1.3) del bando?

**Risposta al quesito n. 17**

No, non è obbligatorio.

**Quesito n. 18**

Con riferimento al Lotto 1 e al “Punto II.2.9) del Bando Numero di candidati che saranno invitati a partecipare”:

Si legge che saranno “invitati” 5 soggetti. Si chiede di specificare con esattezza cosa si intende per “invitati” e a cosa.

**Risposta al quesito n. 18**

Si invita a specificare meglio il quesito, citando espressamente la pagina ed il periodo in cui sono contenute le previsioni su cui si chiede un chiarimento.

**Quesito n. 19**

Con riferimento al Lotto 1 e al “Punto II.2.9) del Bando Numero di candidati che saranno invitati a partecipare” si chiede di chiarire perché si parla di 5 soggetti mentre al Punto IV.1.3) del Bando Informazioni sull’accordo quadro” si parla di 6 operatori economici.

**Risposta al quesito n. 19**

Si invita a specificare meglio il quesito, citando espressamente la pagina ed il periodo in cui sono contenute le previsioni su cui si chiede un chiarimento.

**Quesito n. 20**

Con riferimento al “Punto IV.1.3) del Bando Informazioni sull’accordo quadro”, per offerte si intendono i requisiti di cui al punto III.1.2) e III.1.3)?

**Risposta al quesito n. 20**

Si invita a specificare meglio il quesito, citando espressamente la pagina ed il periodo in cui sono contenute le previsioni su cui si chiede un chiarimento.

**Quesito n. 21**

In caso di avvalimento è necessario richiedere moduli specifici da compilare?

**Risposta al quesito n. 21**

No, è sufficiente produrre la documentazione indicata all’art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

**Quesito n. 22**

Dove si può reperire la seguente documentazione di gara?

- Documento Di Coordinamento.
- Istruzioni E Informazioni Ai Concorrenti.
- Capitolato Speciale Dell’AQS.
- Modelli Di Documenti Di Assegnazione.
- Allegati A.
- Lettera di invito a presentare offerta.

**Risposta al quesito n. 22**

La presente procedura è una procedura ristretta ai sensi dell’art. 61 del D.Lgs. 50/2016, pertanto la documentazione citata sarà inviata solamente ai soggetti invitati a presentare offerta.

**Quesito n. 23**

Si chiede di poter ricevere la documentazione indicata al p.to D del Bando di Gara (*forse si voleva scrivere “Nota Esplicativa” – ndr*):

- Documento Di Coordinamento.
- Istruzioni E Informazioni Ai Concorrenti.
- Capitolato Speciale Dell’AQS.
- Modelli Di Documenti Di Assegnazione.

- Allegati A.
- Lettera di invito a presentare offerta.

### **Risposta al quesito n. 23**

Si rimanda alla risposta fornita al quesito n. 22.

### **Quesito n. 24**

Si chiede di confermare che la procedura per l'aggiudicazione dei servizi è la seguente (facciamo esempio del LOTTO 1):

- Prima fase: Sulla base della Capacità economica e finanziaria (di cui al Punto III.1.2 del Bando) e della Capacità professionale e tecnica (di cui al Punto III.1.3 del Bando) verranno scelti 15 candidati.
- Seconda fase: ai 15 candidati verrà richiesto di presentare un'offerta su un determinato intervento.
- Aggiudicazione: Sulla base delle 15 offerte saranno scelti 6 operatori.

### **Risposta al quesito n. 24**

Si conferma che, prendendo come esempio il Lotto 1, fra le domande di partecipazione pervenute saranno selezionati 15 operatori di mercato secondo le modalità indicate al punto II.2.9 della Nota Esplicativa; a detti 15 operatori di mercato sarà inviata la lettera di invito unitamente ai Documenti di Gara; i soggetti invitati potranno presentare offerta secondo le modalità indicate nei Documenti di Gara; una volta pervenute le offerte, l'Accordo Quadro Servizi sarà concluso, relativamente al Lotto 1, con 6 soggetti.

### **Quesito n. 25**

E' possibile avere un valore indicativo dell'importo massimo dei servizi che verranno affidati per ciascun lotto sulla base della graduatoria.

### **Risposta al quesito n. 25**

L'importo massimo dei servizi affidabili per ciascun Lotto dell'Accordo Quadro Servizi è indicato ai punti II.2.6) e II.2.11) del Bando Di Gara e i punti II.1.6 e IV.1.3 della Nota Esplicativa

### **Quesito n. 26**

Al punto 7) dell'Allegato 2 "Schede descrittiva" viene richiesto di inserire l'importo complessivo della commessa a cui si fa riferimento mentre nella Nota esplicativa alla pagina 8 viene chiesto di inserire al punto 7) il fatturato.

Si chiede di poter chiarire questo aspetto e cosa deve essere esattamente inserito al punto 7) considerando anche quanto richiesto al punto 11 dello stesso "Allegato 2" ovvero sempre un dato di fatturato.

### **Risposta al quesito n. 26**

Al punto 7 dell'allegato 2 deve essere inserito l'importo complessivo della commessa, secondo quanto indicato a pag. 7 della Nota Esplicativa, al punto 11 dell'allegato 2 deve essere inserito solamente il fatturato della commessa relativo al periodo 2011-2015.

### **Quesito n. 27**

Al punto 11) dell'Allegato 2 "Schede descrittiva" che dato deve essere esattamente inserito?

### **Risposta al quesito n. 27**

Vedi risposta di cui al quesito 26 che precede.

**Quesito n. 28**

Nell'Allegato 1 nella tabella "Fatturato di cui al punto III.1.3 nel periodo 2011-2015" deve essere indicato il fatturato di cui al punto 6) dell'Allegato 2?

**Risposta al quesito n. 28**

No, deve essere indicato il fatturato di cui al punto 11 dell'allegato 2.

**Quesito n. 29**

I fatturati devono essere indicati sempre suddivisi nelle categorie di cui al DM 17.06.2016

**Risposta al quesito n. 29**

Si invita a chiarire a quale fatturato l'operatore di mercato si riferisca.

**Quesito n. 30**

I documenti devono essere firmati con firma digitale autorizzata?

**Risposta al quesito n. 30**

Si invita a chiarire a quali documenti l'operatore di mercato si riferisce e che cosa intenda con "autorizzata".

**Quesito n. 31**

Valgono in generale ID opere superiori a quelle richieste per le categorie richieste (Edilizia – Impianti - Strutture)? Ad esempio ID opera S.06 al posto di S.03 o S.04?.

**Risposta al quesito n. 31**

No, valgono le destinazioni funzionali indicate al punto III.1.3) della Nota esplicativa.

**Quesito n. 32**

Alla pag. 7 della Nota esplicativa viene riportato: *"Si fa presente che qualora le commesse abbiano ad oggetto servizi ulteriori oltre quelli sopra indicati, saranno presi in considerazione solamente i fatturati relativi ai servizi sopra indicati."* Si chiede di chiarire cosa si intende per "servizi".

**Risposta al quesito n. 32**

I servizi di architettura e ingegneria e non, diversi da quelli indicati al punto III.1.3 della Nota Esplicativa.

Il Responsabile Unico Del Procedimento  
Degli Accordi  
Arch. Riccardo Licari  
(f.to digitalmente)

Il Project Manager  
Dott. Francesco Vitola

