



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Decreto Rep. n° 3785/2016 Prot. n° 71023  
Data 16/09/2016  
Titolo X Classe 5  
UOR.....

**DIREZIONE GENERALE**

Il Direttore Generale

**AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI SERVIZI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, OPERE EDILI DEI BENI IMMOBILI DEL POLITECNICO DI MILANO.**

N. CIG 6698087C3D

**Visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**Visto** il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

**Vista** la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

**Visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 2227/2016 Prot n. 37795 del 17/05/2016 col quale viene indetta procedura negoziata

**Oggetto:** servizi di manutenzione straordinaria, opere edili dei beni immobili del Politecnico di Milano.

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente vantaggiosa

**Importo a base d’asta:** € 200.000,00 oltre i.v.a.

**Durata:** 24 mesi

**Struttura proponente:** AGIS

**RUP:** dott. Cristian Borello



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**Considerato** che la gara negoziata era aperta a tutte le ditte iscritte al portale SINTEL nell'elenco dei fornitori del Politecnico di Milano per SOA adeguata e con certificazione ambientale, in numero complessivo di 42;

**Considerato** che permangono i presupposti previsti dal decreto.

**Preso atto che dalla piattaforma telematica SINTEL risulta:**  
**che**, entro i termini previsti è pervenuta la documentazione necessaria per essere ammessi a partecipare alla procedura da parte dei seguenti concorrenti:

- ARTEDIL SRL
- QUADRIFOGLIO SRL
- CREA.MI SRL
- IMPRESA EDILE POLONI S.R.L.
- O.C.E. ORGANIZZAZIONE CASE ECONOMICHE SPA
- PALADINO COSTRUZIONI SRL

**Considerato:**

**che** la graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte nel corso di gara è la seguente:

POSIZIONE PROPOSTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	PERCENTUALE DI SCONTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRIZZATO	PUNTEGGIO TOTALE
1	1465479806470	CREA.MI SRL	Forma singola	09/06/16 15.43	30,91000 %	40,00	60,00	100,00
2	1465484820101	QUADRIFOGLIO SRL	Forma singola	09/06/16 17.07	18,93000 %	36,61	60,00	96,61
3	1465485269700	ARTEDIL SRL	Forma singola	09/06/16 17.14	21,35000 %	37,30	56,00	93,30
4	1465236085335	PALADINO COSTRUZIONI SRL	Forma singola	06/06/16 20.01	14,30000 %	30,70	53,00	83,70
5	1465311007877	O.C.E. ORGANIZZAZIONE CASE ECONOMICHE SPA	Forma singola	07/06/16 16.50	10,12000 %	21,73	44,00	65,73
6	1465396794678	Impresa Edile Poloni S.r.l.	Forma singola	08/06/16 16.39	5,00000 %	10,73	51,00	61,73

**che** la ditta CREA.MI S.r.l. è stata esclusa dalla procedura in quanto in fase di verifica della congruità dell'offerta ex art. 97, comma 3., d.lgs.50/2016 per la procedura in oggetto, non sono stati rispettati i 15 giorni dal ricevimento della verifica per l'inoltro della documentazione richiesta (si veda Parere ANAC n. 54 del 11/03/2010);

**che** lo sconto offerto risulta pari al 18,930000%

**Visto** il verbale di verifica della congruità dell'offerta ex art. 97, COMMA 3., D.LGS. 50/2016. del 08/08/2016 in cui il RUP valuta e considera esaustiva la



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

documentazione fornita dalla soc. QUADRIFOGLIO SRL e considera l'offerta non anomala.

**DETERMINA**

di aggiudicare definitivamente la procedura alla ditta **QUADRIFOGLIO SRL**.

Di delegare il dott. Cristian Borrello alla stipula del contratto.

Il Direttore Generale  
(Ing. Graziano Dragoni)

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente