



POLITECNICO
MILANO 1863

Milano, 27.07.2016

SERVIZIO APPALTI E
BILANCIO

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TRAMITE AVVISO PUBBLICO
Cod Lav 03_2016 – Intervento di risanamento conservativo ex
serbatoio ciminiera presso l'Edificio 4 del Campus Leonardo -
Piazza Leonardo da Vinci, 32 – Milano**

Il Politecnico di Milano, in ottemperanza con quanto previsto in elenco annuale 2016 (progressivo 19) approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 37 del 15 dicembre 2015, intende affidare i lavori in oggetto, mediante l'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 co. 2 e co. 7 del D.Lgs. 50/2016 che si svolgerà attraverso la piattaforma Sintel – Regione Lombardia.

Il Politecnico di Milano invita pertanto gli operatori economici interessati a effettuare, qualora non avessero già provveduto, l'iscrizione **nell'Elenco dei fornitori qualificati del Politecnico di Milano** tramite il sistema SINTEL.

Si informa che l'Allegato 1 (modello candidatura) deve essere caricato nell'apposita sezione offerte come da link contenuto nella e-mail che arriverà agli operatori economici dal sistema Sintel, anche se trattasi di candidatura.

Il sistema è strutturato con un campo che prevede l'obbligo di inserimento di una percentuale di ribasso. Si suggerisce l'indicazione di un numero casuale (es. 0,1 o 1), che non sarà considerato in alcuna fase.

1. Descrizione sintetica dei lavori

L'importo dell'appalto è stimato in complessivi **€ 133.000,00**, di cui **€ 83.750,00 di cui oneri per la sicurezza pari a € 35.825,14 per le opere della prima fase, ed € 49.250 per la realizzazione di interventi analoghi** la cui realizzazione è condizionata alla sussistenza di specifiche condizioni che saranno esplicitate nei documenti di gara.

Il Politecnico metterà a disposizione dei concorrenti il progetto esecutivo degli interventi di ripristino delle strutture in cls serbatoio della centrale termica, manufatto edilizio risalente agli anni 30 del secolo scorso adibito negli anni passati a serbatoio per le prove del laboratorio di idraulica.

L'intervento in oggetto ha come obiettivo il risanamento conservativo degli elementi in calcestruzzo armato dell'ex serbatoio e dei relativi supporti, situati in corrispondenza della Ciminiera dell'Edificio 4 presso il Campus Leonardo del Politecnico di Milano. Tali elementi risultano sottoposti a degrado causato principalmente dall'esposizione agli agenti atmosferici.

Le ispezioni ed indagini hanno evidenziato la necessità di un intervento diffuso, ai fini di eliminare lo stato di degrado attualmente presente e ricondurre gli elementi interessati ad adeguati livelli di conservazione e decoro.

I lavori previsti prevedono di riportare gli elementi in calcestruzzo nelle condizioni originarie, senza alterarne geometria e colorazioni, ma con l'utilizzo di materiali tecnologicamente avanzati in modo da poter offrire un migliore grado di protezione; le singole attività consistono sommariamente in:

1. Verifica delle superfici e rimozione delle parti ammalorate di calcestruzzo, pulizia delle armature (laddove a vista) e pulizia di tutte le superfici.
2. Protezione delle armature eventualmente esposte.
3. Ricostruzione del calcestruzzo e ripristino all'originale delle superfici sia orizzontali che verticali;
4. Finitura e protezione delle superfici.
5. Sostituzione di tubazioni metalliche di adduzione e scarico dell'acqua ormai priva di funzioni idrauliche (opera da fabbro)
6. Sostituzione serramenti metallici a passo d'uomo.
7. Opere di verniciatura.
8. Ripristino delle area di cortile a verde.

La durata prevista dei lavori è di **90 giorni** e decorrono dalla data del verbale di consegna.

Articolazione delle categorie per la prima fase ricavate dalla progettazione:

Categoria	Importo
OG 2 (prevalente): RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	
Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.	€ 76.950,03
OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	
Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.	€ 2.175,62
OS 24: VERDE E ARREDO URBANO	
Riguarda la costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde urbano.	€ 4.624,35
Totale	€ 83.750,00

Ai fini della qualificazione all'appalto, è sufficiente il possesso dei requisiti per la categoria OG2 classifica I, come indicato al successivo punto 4.

2. Luogo di esecuzione

Edificio 4 del Campus Leonardo - Piazza Leonardo da Vinci, 32 – Milano.

3. Tipologia di finanziamento

Fondi di bilancio della stazione appaltante.

4. Modalità e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto, in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire per la categoria prevalente **OG2** classifica I.

Si ricorda che l'istituto dell'avvalimento non è applicabile per la categoria prevalente OG2 ai sensi di quanto previsto dall'art. 146 co. 3 del Codice.

Gli operatori in possesso dei requisiti sopra indicati ed interessati alla procedura dovranno far pervenire la propria candidatura (è disponibile un modello allegato 1 alla presente) mediante la piattaforma Sintel ove il presente avviso è pubblicato, **entro e non oltre il giorno 12 settembre 2016 ore 12:00**, mediante apposita dichiarazione di interesse sottoscritta dal legale rappresentante della Società, indicando il possesso dei requisiti richiesti oltre ai propri contatti (per ogni comunicazione verso il Politecnico i candidati dovranno comunque utilizzare unicamente la piattaforma Sintel).

Le richieste pervenute oltre tale termine, o con modalità e mezzi differenti rispetto a quelli sopra indicati, non saranno prese in considerazione.

5. Altre informazioni

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo su importo dei lavori a corpo, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) D.Lgs. 50/2016. La stazione appaltante ricorrerà al co. 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 in merito all'esclusione automatica.

Saranno invitati almeno **40 operatori economici** se sussistono in tale numero aspiranti idonei. In caso di numero superiore di aspiranti, il Politecnico si riserva di scegliere i candidati tramite estrazione pubblica che sarà effettuata **il giorno 13 settembre alle ore 10.00** presso l'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano, Piazza Leonardo Da Vinci, 32 - Edificio 9 Ingresso C.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Per informazioni relative al presente avviso si può telefonare al numero 02.23999077.

Il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Stefano Francesco Potenza.

6. Avvertenze

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale di gara d'appalto e non sono previste graduatorie punteggi od alte classificazioni di sorta.

La manifestazione di interesse non è condizione necessaria per essere invitati alle procedure di gara e non comporta per l'Amministrazione alcun obbligo di affidamento dei summenzionati lavori.

7. Pubblicità

Del presente avviso viene data pubblicità anche sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo www.polimi.it nella sezione Imprese/Partecipa a una gara.

8. Allegati

Allegato 1: Modello candidatura

Il RUP

Arch. Stefano Francesco Potenza
Documento firmato digitalmente