



POLITECNICO
MILANO 1863

**AREA GESTIONE
INFRASTRUTTURE E
SERVIZI**

Decreto Rep. n° 2600..... Prot. n° 45263
Data 13.06.2016.....
Titolo X..... Classe 4.....
UOR.....

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n°50, in particolare il comma 1.b dell'articolo 106, e il Decreto Legislativo 163/2006

Visto l'art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, sulle funzioni dei Dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre.

Vista la determina del Direttore Amministrativo Rep. n. 43/2011 Prot n. 280 del 5 gennaio 2011 con la quale è stata aggiudicata la gara d'appalto per "Servizi Integrati di: Pulizie – Igiene ambientale – Manutenzione verde e pulizia aree esterne portierato diurno – Distribuzione interna posta, pacchi e piccolo facchinaggio – Portierato notturno e vigilanza armata – Servizi di disinfestazione – Servizi a richiesta Lotto 2 Bovisa CIG: 0357521BA6"

Considerato che il capitolato di gara ed il contratto prevedevano che alla sua scadenza il rapporto potesse essere prorogato di anno in anno fino a un massimo di ulteriori anni 2 (due) a discrezione dell'amministrazione.

Vista la delibera del CdA n. 201404290204 del 29/04/2014 che autorizza la proroga del contratto relativo al Lotto 2 dell'appalto per servizi integrati di pulizia CIG 0357521BA6 per il periodo necessario alla adesione alla convenzione CONSIP "Facility Management Uffici 4", utilizzando i periodi di proroga già previsti dal bando di gara ed eventuali ulteriori periodi di proroga tecnica che si dovessero rendere necessari;

Considerato che in data 31/07/2016 giungerà a scadenza il contratto relativo al Lotto 2 Bovisa, così come prorogato, alla luce della delibera sopracitata, con comunicazione Prot n.8220 del 12/02/2015.



POLITECNICO
MILANO 1863

Considerato che la legge 228/2012 Art.1 c.150, che ha modificato l'Art. 1, comma 449, della L. 296/2006 includendo le istituzioni universitarie prima escluse, rende obbligatoria l'adesione alle convenzioni CONSIP, ove disponibili

Visto che il 19/03/2014 CONSIP ha pubblicato il bando di gara per la nuova convenzione "Facility Management Uffici 4 – per l'affidamento di Servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli Enti ed Istituti di ricerca" e che tale bando prevede esplicitamente le Università e prevede servizi specifici in merito ad aule didattiche elaboratori.

Considerato che alla data odierna non è ancora nota una data di attivazione della convenzione e che come “ Data presunta di fine procedimento di gara” viene indicato “Giugno 2016”.

Visto che le convenzioni CONSIP attualmente disponibili in merito a servizi di pulizia, portierato ed altri servizi accessori risultano inadeguate all'utilizzo in ambito universitario

Considerato che il DL 95/2012 Art.1 c.3 prevede la possibilità per le amministrazioni di stipulare autonomamente contratti, aventi durata e misura strettamente necessaria, qualora la convenzione CONSIP non sia ancora disponibile.

Considerato che il CCNL del comparto “Multiservizi” prevede al suo interno clausole specifiche di salvaguardia del diritto al lavoro in caso di “cessazione dell'appalto” e che un cambio di gestione per periodi troppo brevi comporterebbero condizioni troppo gravose per i lavoratori

Considerato che si rende necessario, al fine di garantire un ordinato funzionamento delle strutture di Ateneo provvedere alla acquisizione della fornitura dei “Servizi Integrati di Pulizia” per la sede Bovisa a far data dal 1 agosto 2016

Considerato che per garantire un efficace processo di cambio di gestione senza conseguenze negative sul funzionamento dell'Ateneo con particolare riguardo alle attività di didattica e ricerca si ritiene opportuno far coincidere il cambio di gestione con i periodi



POLITECNICO
MILANO 1863

di chiusura delle strutture di Ateneo e che questi periodi coincidono normalmente con le festività natalizie ed estive.

Considerato che l'importo di aggiudicazione era pari ad euro 13.945.484,71 importo stimato riferito ad una durata del contratto pari a 6 anni comprese le proroghe opzionali.

Considerato che dal momento della definizione dell'importo a base di asta si è registrata una continua evoluzione nelle strutture di Ateneo, sia in termini di dimensione degli spazi che in termini di modalità di utilizzo degli stessi, con particolare riferimento all'aumento degli orari di apertura, evoluzione che ha comportato la necessità di un incremento nell'utilizzo dei servizi oggetto dell'appalto complessivamente valutabile nella misura del 2 % (due per cento).

Tale incremento non è stato determinato da un singolo e ben identificabile evento ma da continui aggiustamenti di diversi servizi inclusi nell'appalto consistenti in maggiori quantità dei medesimi servizi non scorparabili di modesta entità.

A questa circostanza si aggiunge il fatto che il Politecnico di Milano già dal 2014 ha deliberato di aderire alla convenzione "Facility Management Uffici 4" prevedendo pertanto che il contratto sarebbe terminato prima della scadenza massima prevista

Considerato che ad ottobre 2016 diventerà pienamente operativo un nuovo edificio situato presso il Campus Bovisa denominato BL28, dalla superficie stimata di 3.230 mq, edificio adibito ad aule, spazi studio e sede della Biblioteca di Campus e che si dovrà prevedere, a partire da quella data, l'effettuazione dei "Servizi Integrati di Pulizia" anche per quell'edificio.

DECRETA

di autorizzare la proroga al contratto per "Servizi Integrati di: Pulizie – Igiene ambientale – Manutenzione verde e pulizia aree esterne portierato diurno – Distribuzione interna posta, pacchi e piccolo facchinaggio – Portierato notturno e vigilanza armata – Servizi di disinfestazione – Servizi a richiesta Lotto 2 Bovisa CIG: 0357521BA6" fino alla data del 31 dicembre 2016, prevedendo la possibilità di terminare il contratto in qualsiasi momento, con preavviso di 30 gg., qualora dovesse entrare in vigore della Convenzione Consip "Facility Management Uffici 4".



POLITECNICO
MILANO 1863

di autorizzare, alla luce delle premesse sopra riportate, e anche in riferimento alla messa in operatività dell'edificio BL28, l'incremento dei servizi a valere sul contratto per Servizi Integrati di: Pulizie – Igiene ambientale – Manutenzione verde e pulizia aree esterne portierato diurno – Distribuzione interna posta, pacchi e piccolo facchinaggio – Portierato notturno e vigilanza armata – Servizi di disinfestazione – Servizi a richiesta Lotto 2 Bovisa CIG: 0357521BA6 nella misura stimata di 300.000,00 € + iva.

La proroga si intende alle medesime condizioni contrattuali in essere e gli oneri nascenti dalla proroga del contratto, stimati in € 1.090.000,00 € (Iva esclusa) e corrispondenti ad un costo IVA inclusa di 1.329.800,00 €, trovano copertura negli stanziamenti presenti nell'importo originario a base di asta e sui progetti:

AY16ATEN26	AGIS: Spese di pulizia
AY16ATEN31	AGIS: Portierato Diurno e Notturno
AY16ATEN48	AGIS: Manutenzione giardini e pulizia aree esterne
AY16ATEN27	AGIS: Servizio igiene ambientale e facchinaggio
AY16ATEN28	AGIS: Servizio trasporto posta interna e piccolo facchinaggio
AY16ATEN40	AGIS: Servizio disinfestazione e derattizzazione

Il Direttore Generale
(Ing. Graziano Dragoni)

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente