



POLITECNICO
MILANO 1863

Registrato il
Repertorio n
Protocollo n
Titolo Classe

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

DETERMINA DIRETTORIALE

Autorizzazione a contrarre per la procedura aperta per l'affidamento di incarichi di progettazione antincendio finalizzati all'ottenimento del Parere di Conformità dei VV.F. e all'adeguamento alle normative di prevenzione incendi degli edifici del Politecnico di Milano – Poli di Milano e Cremona – Lotti 1 e 2

Cod Lav: 2383_13
CUP: D42G13000140005

IL DIRETTORE GENERALE

premesso che

1. l'Amministrazione dell'Ateneo ha avviato da alcuni anni, un processo di messa a norma degli edifici in tema di prevenzione incendi; nell'ambito del processo sono stati ottenuti i Certificati di Prevenzione Incendi (C.P.I., o documento equivalente: SCIA antincendio) per alcuni edifici, i Pareri di Conformità (P.d.C.) dei progetti presentati al Comando dei VV.F. per alcuni altri, ed altri ancora sono privi della necessaria documentazione;

considerato che

2. per dar seguito al processo di messa a norma è stato inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2014-2016 e nell'allegato Elenco annuale degli interventi 2014 il progetto "Sede Milano Città Studi e Bovisa, Sicurezza, adeguamento normativo" con il relativo finanziamento di € 700.000,00;
3. nell'ambito del finanziamento sono stati realizzati diversi interventi di messa a norma anche a seguito di controlli ispettivi da parte dei VV.F.;



4. si ritiene necessario ed opportuno regolarizzare la situazione documentale relativa alla prevenzione incendi, ottenendo i C.P.I. di tutti gli edifici costituenti il patrimonio di Ateneo;
5. l'ottenimento dei C.P.I. è legato alla preventiva approvazione (rilascio P.d.C.) da parte del comando dei VV.F. del progetto di prevenzione incendi per tutti gli edifici con attività soggette al controllo dei VV.F. di categoria B e C secondo quanto definito all'art. 3 del D.P.R. 151/2011;
6. a tal fine nel piano Triennale 2016-2018 e nell'elenco annuale 2016 è stato previsto un ulteriore finanziamento di € 700.000,00 e la Direzione generale ha dato specifico obiettivo al Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia, arch. Riccardo Licari, e all'ing. Gianluca Noto della stessa Area, nominato Responsabile Unico del Procedimento;
7. il R.U.P. dell'intervento, congiuntamente al gruppo di progettazione, ha provveduto alla redazione del progetto di gara costituito dai seguenti elaborati:
 - Disciplinare amministrativo
 - Disciplinare tecnico
 - Schema di contratto
 - Elenco edifici
 - Stima dell'importo a base d'asta
 - Elenco prezzi unitari di progetto
 - Fascicolo degli edifici
 - Quadro economicoe della documentazione di gara costituita dai seguenti documenti:
 - Bando di gara
 - Disciplinare di gara
 - Modelli allegati
8. il progetto di gara prevede non solo l'ottenimento dei pareri di conformità dei progetti ma anche la definizione dettagliata del sistema di gestione della sicurezza antincendio, intendendosi come la definizione di tutti gli interventi ed attività necessari al successivo ottenimento e/o mantenimento del C.P.I. e, affinché l'adeguamento non sia solo documentale ma sostanziale, la definizione di tutte le procedure volte a mantenere il livello di sicurezza necessario e di tutte le procedure previste per la gestione delle emergenze incendi;

visti

9. il decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 che all'art. 4 co. 2 riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la



- gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
10. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
 11. il decreto legislativo n. 50/2016 (di seguito Codice);
 12. le delibere del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n. 62 del 17.12.2013 di approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2014-2016 e di approvazione dell'elenco annuale 2014 nel quale è stato inserito il progressivo 3, e n. 37 del 15.12.2015 di approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2016-2018 e di approvazione dell'elenco annuale 2016 nel quale è stato inserito il progressivo 1;
 13. la modalità di affidamento dei lavori prevista nelle delibere sopra indicate e cioè procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 co. 7 del D.Lgs. 163/2006, criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
 14. il progetto di gara e la documentazione di gara completi degli elaborati ed allegati su elencati;

considerato inoltre che

15. in osservanza alle disposizioni dell'art.51 del Codice, l'affidamento è stato suddiviso in n.2 lotti al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
16. l'importo a base di gara stimato per l'affidamento è pari ad **€ 501.228,90** di cui **€ 301.025,60** per il lotto 1 ed **€ 200.203,30** entrambi al netto di IVA (22%) ed oneri di legge;
17. la suddivisione in lotti non è stata effettuata al fine eludere le disposizioni del Codice in quanto l'importo relativo al primo lotto risulta comunque al di sopra della soglia di cui all'art. 35 del Codice, e la procedura proposta è a rilevanza comunitaria;
18. al fine di garantire la massima apertura al mercato e la massima convenienza per l'Amministrazione la procedura prevede che i concorrenti possano presentare offerta per i singoli lotti o per entrambi i lotti;
19. il R.U.P. propone, tenuto conto dell'importo a base di gara stimato, di avviare la procedura mediante pubblicazione di un bando di gara, con indicazione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 co. 3 lett. b) del Codice);



20. la procedura proposta risulta ampiamente più competitiva rispetto a quanto previsto nell'Elenco annuale dei lavori ed essendo "aperta" garantisce la massima concorrenza e trasparenza;
21. il quadro economico complessivo ammonta a **€ 722.106,69**;
22. la spesa complessiva di € 722.106,69 comprensiva di IVA (22%), oneri di legge e somme a disposizione troverebbe copertura sui fondi disponibili sui progetti: A.RRR.A80.AUTO.A814DOTA01.A814CODL09 e A.RRR.ATE.STAT.A816DOTA04;
23. il R.U.P., per quanto necessario ed opportuno, motiva le scelte effettuate in merito ai requisiti e criteri per la partecipazione alla gara e valutazione delle offerte come di seguito riportato:
 - **Requisiti di idoneità professionale**
È richiesta per i Progettisti incaricati l'iscrizione all' all'albo Ministeriale ex legge 818/1984 in quanto la frequentazione del corso di 120 ore e il superamento dell'esame nella materia specifica danno maggiori garanzie all'Amministrazione in merito alla competenza nel campo della prevenzione incendi; sono inoltre previste alcune prestazioni per cui l'iscrizione al predetto albo risulta obbligatoria, come l'utilizzo dell'approccio ingegneristico e la redazione del Sistema di Gestione della Sicurezza Antincendio. Si hanno inoltre maggiori garanzie anche in relazione alla determinazione e stima economica delle attività per l'ottenimento dei C.P.I., tra cui molte sono proprio da realizzarsi a cura di un "professionista antincendio";
 - **Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi**
Si è scelto di richiedere come requisito il fatturato al fine di avere garanzia sull'effettiva operatività del soggetto concorrente e sulla capacità di far fronte agli impegni ed alle spese previsti; il fatturato è stato definito pari al doppio dell'importo a base d'asta tenendo conto del numero di professionisti previsti per l'espletamento della prestazione e del tempo relativamente breve in cui deve essere svolta, in relazione ai tre esercizi di riferimento previsti da normativa. Tale scelta è valida per entrambi i lotti;
 - **Peso degli elementi di valutazione dell'offerta:**
Così come previsto da normativa ed auspicato anche dall'ANAC (Determina n°4 del 25/02/2015 – Linee guida per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria) si applica l'offerta economicamente più vantaggiosa scegliendo di dare maggior peso alla valutazione della parte tecnica dell'offerta, 70%, contro il 30% della parte economica, per dare maggiori garanzie della qualità della prestazione. La parte economica è stata suddivisa attribuendo maggior rilievo alla parte prezzo (25%) rispetto al tempo (5%), al fine di conseguire risparmio per



POLITECNICO
MILANO 1863

l'amministrazione senza compromettere la qualità delle stesse. Sempre con riferimento alle indicazioni dell'ANAC si è scelto di procedere con la riparametrazione delle valutazioni dei criteri delle offerte tecniche al fine di non alterare l'equilibrio stabilito tra parte economica e parte tecnica e di imporre una soglia di sbarramento per il punteggio tecnico, ed una percentuale massima di ribasso sui tempi, al fine di garantire la qualità minima dell'offerta tecnica.

preso atto

24. della disponibilità dei fondi;
25. della necessità di procedere con l'affidamento delle prestazioni in oggetto;
26. che il Direttore dell'esecuzione del contratto proposto per la nomina è l'arch. Luca Colacicco dell'Area Tecnico Edilizia;
27. che le prestazioni sono contabilizzate a corpo.

Tutto ciò premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare il progetto e la documentazione di gara costituita dagli elaborati, documenti ed allegati di cui al precedente punto 7.;
- di indire gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 co. 3 lett. b) del Codice);
- di approvare requisiti e criteri per la partecipazione alla gara e valutazione delle offerte;
- di nominare l'arch. Luca Colacicco dell'Area Tecnico Edilizia Direttore dell'Esecuzione del contratto;
- di porre come base d'asta l'importo di € **301.025,60** per il **lotto 1** ed € **200.203,30** per il **lotto 2**, entrambi al netto di IVA 22%;
- di porre la spesa complessiva prevista di € **722.106,69** comprensiva di IVA (22%) oneri di legge e somme a disposizione sui progetti:
A.RRR.A80.AUTO.A814DOTA01.A814CODL09 e
A.RRR.ATE.STAT.A816DOTA04

F.to digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE
ing. Graziano DRAGONI