

Repertorio n.

4/2012



REPUBBLICA ITALIANA

POLITECNICO DI MILANO

CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

di appalto relativo all'affidamento dei servizi integrati di manutenzione e gestione calore M&C degli edifici della sede di Milano del Politecnico. Lotto 1 sede di Milano Città Studi.

TRA

Politecnico di Milano piazza Leonardo da Vinci 32, 20133 Milano – C.F. 80057930150 che nel prosieguo del presente atto sarà denominato Politecnico

E

Il raggruppamento temporaneo di imprese CPL Concordia Soc. Coop. via A. Grandi, 39 Concordia sulla Secchia (MO) C.F. 00154950364 capogruppo mandataria – Consorzio Nazionale Cooperative Ciro Menotti via Pier Traversari, 63 Ravenna - C.F. 00966060378 mandante, che nel prosieguo del presente atto sarà denominato R.T.I.

L'anno duemiladodici il giorno *dodici* del mese di *marzo* nei locali dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico, siti in Milano, piazza Leonardo da Vinci, 32, avanti a me dott. Mario Recubini, nato a Città S. Angelo (PE) il 2.3.1949, Ufficiale Rogante, in forza del D.D. n. 252/AG del 16.10.1996, senza la presenza di testimoni, avendovi le parti di comune accordo rinunciato, me consenziente, si sono costituiti:

-da una parte il Politecnico rappresentato dall'arch. Riccardo Licari, nato a Caltanissetta il 5.9.1958, C.F. LCRRCR58P05B429T domiciliato per la carica nei locali dell'Area Tecnico Edilizia siti come sopra, il quale interviene nel

UFFICIALE ROGANTE
dott. Mario Recubini



EDILIZIA

CPL CONCORDIA
Società Cooperativa
In Appalto
CANCALDO ATTINO

presente contratto in virtù del D.D. n. 728 prot. n. 5797 del 06.03.2012 emesso ai sensi dell'art. 60, comma 4, del R.A.F.C. del Politecnico emanato con D.R. n. 82/AG del 12.10.2005 e in esecuzione delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 26.5.2009 n. 200905260201 e del 21.07.2009 n. 200907210246;

-dall'altra parte il R.T.I. costituito con mandato speciale con rappresentanza del 7.12.2010 n. 218189 di Repertorio, n.44547 di Raccolta del dott. Aldo Fiori, Notaio in Carpi, che, in copia conforme all'originale, autenticato dal predetto notaio il 15.12.2010, si allega sotto la lettera "A", il R.T.I. è rappresentato da Arturo Caracciolo nato a Milano il 28.10.1959, C.F. CRCRTR59R28F205T, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di procuratore come risulta dalla procura notarile in data 22.02.2012 che si allega sotto la lettera "B".

Tra detti comparenti, aventi i requisiti di legge e della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono certo

PREMESSO

-che il Politecnico con delibere del Consiglio di Amministrazione del 26.5.2009 n. 200905260201 e del 21.07.2009 n. 200907210246 ha approvato la gara mediante procedura ristretta e i relativi atti per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione e gestione calore M&C degli edifici della sede di Milano del Politecnico. Lotto 1 sede di Milano Città Studi – Lotto 2 sede di Milano Bovisa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 163/06, con importo a base di gara, per la durata di 4 anni e quattro mesi, per il lotto 1 €. 29.030.300,00 comprensivo di € 38.938,73 per oneri di sicurezza; per il lotto 2 €

UFFICIALE ROGANTE
dott. Aldo Fiori
Recidirelli



AREA TECNICHE/EDILIZIA
N. 11/2012
IN DIRIGENTE
Arturo Caracciolo

CPA CONCORDIA
Società Cooperativa
Un Preparatorio
CARACCIOLARTURO

19.560.300,00 comprensivo di € 38.938,73 per oneri di sicurezza;

- che il bando di gara relativo è stato pubblicato il 01/08/2009 sulla G.U. della

Unione Europea;

-che entro il termine di scadenza del 15.9.2009 sono pervenute n. 11 richieste di invito alla procedura;

-che la Commissione preposta alla qualificazione ha ammesso 10 ditte al prosieguo della gara;

-che le lettere di invito sono state inviate in data 16.12.2009;

-che entro il 16.03.2010, termine ultimo di scadenza per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 6 offerte;

-che la Commissione giudicatrice a conclusione dei propri lavori in data 25 ottobre 2010 ha stilato una graduatoria di merito che il Consiglio di Amministrazione del Politecnico nella seduta del 26.10.2010 ha approvato aggiudicando provvisoriamente l'appalto per il lotto 1 al R.T.I. in epigrafe;

-che avverso tale provvedimento di aggiudicazione è stato presentato ricorso n. 2926 al TAR Lombardia da parte della società Siram spa – esclusa dalla gara in sede di valutazione del progetto tecnico - per l'annullamento, del provvedimento stesso;

-che il TAR Lombardia sez. I, con sentenza n. 2952 depositata il 29.11.2011, ha respinto il ricorso della Siram;

-che avverso tale sentenza del TAR Lombardia sez. I n. 2952, la Siram spa ha presentato ricorso al Consiglio di Stato;

-che il Consiglio di Stato con ordinanza n. 00542 depositata il data 8.2.2012 ha respinto l'istanza cautelare;

-che in data 6.12.2011, a seguito della validazione del progetto ai sensi

UFFICIALE ROGANTE
dott. Mario Fediubini



AREA TECNICO EDILIZIA
GIUDICATRICE
Archit. Riccardo Licari

OPIL CONCORDIA
Società Cooperativa
Un Procuratore
CARACCILO ARTURO

dell'art. 1.6 del capitolato speciale d'appalto, è stato emesso il D.D. rep. n.

2992 prot. n. 32482 di aggiudicazione definitiva per il lotto 1 al R.T.I. in

epigrafe;

-che la società Siram spa avverso l'aggiudicazione definitiva ha presentato

ricorso al TAR Lombardia in data 1 febbraio 2012;

-che sono state acquisite le documentazioni necessarie alla stipula del presente

contratto;

-il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva nell'ipotesi che dalle

informazioni prefettizie, dovessero risultare provvedimenti definitivi di

applicazione di misure di prevenzione, e/o provvedimenti di cui all'art. 10

commi 3, 4, 5, 5 ter e art. 10 quater comma 2 della L. 31.5.1965 n. 575 e

successive modificazioni;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente

contratto.

Art. 2 – Oggetto del contratto

Il Politecnico, come sopra rappresentato, concede in appalto al R.T.I.

rappresentata da Arturo Caracciolo, nella sua qualità, che accetta l'esecuzione

di tutte le opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera, la

fornitura ed installazione di tutti i materiali, apparecchiature ed impianti

necessari per l'esecuzione dei servizi integrati di manutenzione e gestione

calore M&C degli edifici della sede di Milano del Politecnico. Lotto 1 sede di

Milano Città Studi.

UFFICIALE ROGANTE
dot. Mario Fedorini



UFFICIALE ROGANTE
Arturo Caracciolo

PL CONCORNIA
Società Cooperativa
Un Progettista
CARACCIOLO ARTURO

Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto

Il presente contratto è di tipo aperto, a canone ed extra canone, con contabilizzazione a misura.

1) Il corrispettivo annuo del canone per i servizi S.1, S.2, S.3, S.4 ammonta a euro 3.006.261,77 (tremilioneisemiladuecentosessantuno/77);

2) Interventi stimati annui per manutenzione straordinaria: euro 400.000,00 (quattrocentomila);

3) Importo minimo annuo garantito per prestazioni extracanone ed ausiliarie euro 500.000,00 (cinquecentomila), fino ad un massimo per tutto il periodo contrattuale (1.3.2012 – 30.6.2016) di euro 11.389.832,33 (undicimilionitrecentottantanovemilaottocentotrentadue/33). I lavori di cui al punto 3) sono disposti con singoli ordini di servizio dal Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia che per tali interventi opera ai sensi dell'art. 10 DPR 207/2010. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Politecnico alla sede legale della Società. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul c.c. 1600X69 Banca Popolare di Sondrio Agenzia n. 21 - Via Bonardi n. 4 - Milano.

Art. 4 – Durata dell'appalto

Il presente contratto decorre dalla data del verbale di consegna del servizio e avrà scadenza dopo 52 mesi naturali e consecutivi.

Art. 5 – Obblighi della Società

L'appalto viene concesso dal Politecnico ed accettato dal RTI sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al presente contratto, al Capitolato speciale che si allega sotto la lettera "C", al Disciplinare gestionale tecnico che si allega sotto la lettera "D", al



UFFICIALE ROGANTE
don Mario Recchini



AREA TECNICO EDILIZIA
V. DIRIGENTE
Arch. Riccardo Lizzari

CPL CONCORDIA
Società Cooperativa
Un Vacante
CARACCILO ARTURO

Art. 7 – Garanzia di esecuzione e assicurazioni

Il R.T.I. a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del d. lgs. 163/06, garanzia fideiussoria definitiva di euro 2.323.202,77 (duemilioneitrecentoventitremiladuecentodie /77) a mezzo fideiussione n. DE 0615343 appendice 2 emessa il 19.1.2012 da Atradius Credit Insurance.

Il predetto RTI ha stipulato, ai sensi dell'art. 6.2 del Capitolato Speciale d'Appalto la polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi emessa da Unipol Assicurazioni con polizza n. 2651/88/67124233 in data 29.02.2012.

Art. 8 – Penali per ritardi

Qualora si verificassero inadempimenti di cui all'art. 3.7.1 del capitolato speciale si applicheranno le penali previste

Art. 9 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che il R.T.I. ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17, legge 68/99.

Art. 10 – Risoluzione e Recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 2.16 e 2.16.1 del Capitolato speciale.

Art. 11 Efficacia Temporale del contratto

Resta inteso che l'efficacia del presente contratto rimane subordinata alla definizione dei giudizi pendenti o comunque riguardanti la procedura ad evidenza pubblica di cui in premessa, sia in sede cautelare che in sede di merito. L'eventuale pronuncia giurisdizionale di annullamento dell'aggiudicazione comporterà, quindi, l'automatica risoluzione del presente

UFFICIALE ROGANTE
dotto Mario Recubiri



RECEVUTO
UFFICIO TELEFONIA
15/02/2012

CPL CONCORDIA
Società Cooperativa
Un Produttore
CANACCHIO ANTURO

contratto, con il solo diritto dell'aggiudicatario al pagamento delle prestazioni effettuate fino al momento di detta risoluzione.

Art. 12 – Domicilio legale

Per tutti gli effetti del presente contratto il Politecnico elegge domicilio legale in piazza Leonardo da Vinci 32, Milano; il R.T.I. elegge domicilio legale in via A. Grandi, 39 Concordia sulla Secchia (MO).

Art. 13 – Spese

Le spese e gli oneri fiscali relativi al presente contratto, esclusa l'IVA sono a carico della Società.

Il presente contratto è soggetto a registrazione fiscale a cura dell'Amministrazione del Politecnico.

Richiesto, io, sottoscritto Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto, del quale, salvo che per gli allegati per espressa dispensa avutane dalle parti, ho dato lettura alle parti stesse che lo hanno approvato e con me lo sottoscrivono.

Consta, dattiloscritto da persona di mia fiducia, di numero sette intere facciate e parte dell'ottava fino alla presente riga.

POLITECNICO DI MILANO

arch. Riccardo Licari

R.T.I. CPL CONCORDIA SOC. COOP - CONSORZIO CIRO

MENOTTI

Arturo Caracciolo

 **CPL CONCORDIA**
Società Cooperativa
Un Procuratore
CARACCIOLO ARTURO

Sono specificamente approvati ai sensi degli artt. 1341-1342 c.c. gli artt. 6, 8, 10, 11, 13 del presente contratto.

R.T.I. CPL CONCORDIA SOC. COOP - CONSORZIO CIRO

UFFICIALE ROGANTE
dott. Mario Restubini



