

Repertorio n.

3/2012



REPUBBLICA ITALIANA

POLITECNICO DI MILANO

**CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

di appalto relativo all'affidamento dei servizi integrati di manutenzione e gestione calore M&C degli edifici della sede di Milano del Politecnico. Lotto 2 sede di Milano Bovisa.

**TRA**

Politecnico di Milano piazza Leonardo da Vinci 32, 20133 Milano - C.F. 80057930150 che nel prosieguo del presente atto sarà denominato Politecnico

**E**

La Società Primavera spa, via G. da Udine, 15 Milano - C.F. 13077470154, che nel prosieguo del presente atto sarà denominato Società.

L'anno duemiladodici il giorno 14 del mese di Marzo nei locali dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico, siti in Milano, piazza Leonardo da Vinci, 32, avanti a me dott. Mario Recubini, nato a Città S. Angelo (PE) il 2.3.1949, Ufficiale Rogante, in forza del D.D. n. 252/AG del 16.10.1996, senza la presenza di testimoni, avendovi le parti di comune accordo rinunciato, me consenziente, si sono costituiti:

-da una parte il Politecnico rappresentato dall'arch. Riccardo Licari, nato a Caltanissetta il 5.9.1958, C.F. LCRRCR58P05B429T domiciliato per la carica nei locali dell'Area Tecnico Edilizia siti come sopra, il quale interviene nel presente contratto in virtù del D.D. n. 728 prot. n. 5797 del 06.03.2012 emesso ai sensi dell'art. 60, comma 4, del R.A.F.C. del Politecnico emanato con D.R. n. 82/AG del 12.10.2005 e in esecuzione delle delibere del Consiglio

UFFICIALE ROGANTE  
dott. Mario Recubini



AREA TECNICO EDILIZIA  
IL DIRIGENTE  
dott. Riccardo Licari

PRIMA VERA S.p.A.  
Consigliere Delegato  
Ernesto Zucca

di Amministrazione del 26.5.2009 n. 200905260201 e del 21.07.2009 n. 200907210246;

-dall'altra parte la Società rappresentata da Ernesto Zucca nato a Landriano (PV) il 17.06.1952, C.F. ZCCRST52H17E427F, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Consigliere delegato e Legale rappresentante come risulta dalla C.C.I.A.A di Milano del 29.12.2011.

Tra detti componenti, aventi i requisiti di legge e della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono certo

### PREMESSO

-che il Politecnico con delibere del Consiglio di Amministrazione del 26.05.2009 n. 200905260201 e del 21.07.2009 n. 200907210246 ha approvato la gara mediante procedura ristretta e i relativi atti per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione e gestione calore M&C degli edifici della sede di Milano del Politecnico. Lotto 1 sede di Milano Città Studi – Lotto 2 sede di Milano Bovisa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 163/06, con importo a base di gara, per la durata di 4 anni e quattro mesi, per il lotto 1 € 29.030.300,00 comprensivo di € 38.938,73 per oneri di sicurezza; per il lotto 2 € 19.560.300,00 comprensivo di € 38.938,73 per oneri di sicurezza;

- che il bando di gara relativo è stato pubblicato il 01/08/2009 sulla G.U. della Unione Europea;

-che entro il termine di scadenza del 15.9.2009 sono pervenute n. 11 richieste di invito alla procedura;

-che la Commissione preposta alla qualificazione ha ammesso 10 ditte al prosieguo della gara;

UFFICIALE ROGANTE  
dot. Mario Fracibini



ALFA ITALIA S.p.A. - SELENIZIA  
Arbitri: Riccardo Licari

PRIMA VERA S.p.A.  
Consigliere Delegato  
Ernesto Zucca

-che le lettere di invito sono state inviate in data 16.12.2009;

-che entro il 16.03.2010, termine ultimo di scadenza per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 6 offerte;

-che la Commissione giudicatrice a conclusione dei propri lavori in data 25 ottobre 2010 ha stilato una graduatoria di merito che il Consiglio di Amministrazione del Politecnico nella seduta del 26.10.2010 ha approvato aggiudicando provvisoriamente l'appalto per il lotto 2 alla Società in epigrafe;

-che avverso tale provvedimento di aggiudicazione è stato presentato ricorso n. 2926 al TAR Lombardia da parte della società Siram spa – esclusa dalla gara in sede di valutazione del progetto tecnico - per l'annullamento, del provvedimento stesso;

-che il TAR Lombardia sez. I, con sentenza n. 2952 depositata il 29.11.2011, ha respinto il ricorso della Siram;

-che avverso tale sentenza del TAR Lombardia sez. I n. 2952, la Siram spa ha presentato ricorso al Consiglio di Stato;

-che il Consiglio di Stato con ordinanza n. 00542 depositata in data 8.2.2012 ha respinto l'istanza cautelare;

-che in data 6.12.2011, a seguito della validazione del progetto ai sensi dell'art. 1.6 del capitolato speciale d'appalto, è stato emesso il D.D. rep. n. 2992 prot. n. 32482 di aggiudicazione definitiva per il lotto 2 alla Società in epigrafe;

-che la società Siram spa avverso l'aggiudicazione definitiva ha presentato ricorso al TAR Lombardia in data 1 febbraio 2012;

-che sono state acquisite le documentazioni necessarie alla stipula del presente contratto;

UFFICIALE ROGANTE  
 dott. Mario Reclutini



AREA TECNICO E PROGETTUALITÀ  
 DIREZIONE REGIONALE  
 Ass. Edilizia Privati

PRIMA VERA S.p.A.  
 Consigliere Delegato  
 Ernesto Zucca

-il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva nell'ipotesi che dalle informazioni prefettizie, dovessero risultare provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione, e/o provvedimenti di cui all'art. 10 commi 3, 4, 5, 5 ter e art. 10 quater comma 2 della L. 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1**

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Art. 2 – Oggetto del contratto**

Il Politecnico, come sopra rappresentato, concede in appalto alla Società rappresentata da Ernesto Zucca, nella sua qualità, che accetta l'esecuzione di tutte le opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera, la fornitura ed installazione di tutti i materiali, apparecchiature ed impianti necessari per l'esecuzione dei servizi integrati di manutenzione e gestione calore M&C degli edifici della sede di Milano del Politecnico. Lotto 2 sede di Milano Bovisa.

#### **Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto**

Il presente contratto è di tipo aperto, a canone ed extra canone, con contabilizzazione a misura.

1) Il corrispettivo annuo del canone per i servizi S.1, S.2, S.3, S.4 ammonta a euro 2.151.590,08 (duemilioneicentocinquantunomilacinquecentonovanta/08);

2) Interventi stimati annui per manutenzione straordinaria: euro 200.000,00 (duecentomila);

UFFICIALE ROGANTE  
dot. Maria Fedubini



APERTURA E UTILIZZO  
ERNESTO ZUCCA

PRIMA VERA S.p.A.  
Consiglio Delegato  
Ernesto Zucca

3) Importo minimo annuo garantito per prestazioni extracanoniche ed ausiliarie euro 500.000,00 (cinquecentomila), fino ad un massimo per tutto il periodo contrattuale (1.3.2012 - 30.6.2016) di euro 7.450.076,33 (settemilioni quattrocentocinquantamila zero settantasei/33). I lavori di cui al punto 3) sono disposti con singoli ordini di servizio dal Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia che per tali interventi opera ai sensi dell'art. 10 DPR 207/2010.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Politecnico alla sede legale della Società.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul c.c. 1600X69 Banca Popolare di Sondrio Agenzia n. 21 - Via Bonardi n. 4 - Milano.

#### **Art. 4 – Durata dell'appalto**

Il presente contratto decorre dalla data del verbale di consegna del servizio e avrà scadenza dopo 52 mesi naturali e consecutivi.

#### **Art. 5 – Obblighi della Società**

L'appalto viene concesso dal Politecnico ed accettato dalla Società sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al presente contratto, al Capitolato speciale che si allega sotto la lettera "A", al Disciplinare gestionale tecnico che si allega sotto la lettera "B", al Verbale di chiusura della fase "0" di mobilitazione del 28.10.2011 che si allega sotto la lettera "C" ed ai seguenti documenti:

- 1) capitolato generale di appalto;
- 2) offerta tecnica integrata con le precisazioni richieste dal Committente, così come precisate nel verbale di negoziazione (fase "0" di mobilitazione);



UFFICIALE ROBANTE  
del Mario Piccioni



AREA TECNICO EDILIZIA

PRIMA VERA S.p.A.  
Consiglieri Delegati  
Ernesto Zucchi

3) i restanti documenti di cui all'art. 1.10 del capitolato speciale d'appalto.

I suddetti documenti fanno parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

#### **Art. 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari legge 136/2010**

6.1 La Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti all'appalto. La Società è obbligata a comunicare al Politecnico-Area Tecnico Edilizia - gli estremi identificativi del c/c dedicato entro 7 gg, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate nell'operare su di esso.

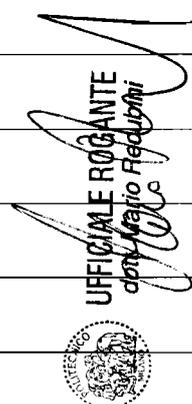
6.2 La Società si impegna a dare immediata comunicazione al Politecnico ed alla Prefettura -Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Milano- della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

6.3. Il Politecnico verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle società interessate a qualsiasi titolo ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente appalto sia inserita apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l 136/10, a pena di nullità assoluta.

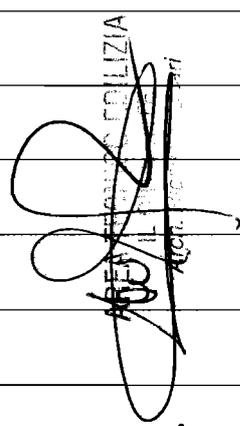
#### **Art. 7 – Garanzia di esecuzione e assicurazioni**

La Società a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del d. lgs. 163/06, garanzia fideiussoria definitiva di euro 888.226,44 a mezzo fideiussione n. 069491317 emessa da Allianz spa. La predetta Società ha stipulato, ai sensi dell'art. 6.2 del

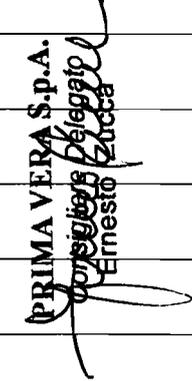
UFFICIALE ROGANTE  
dot. Mario Fedubini



AREA TECNICO EDILIZIA  
N. 069491317  
N. 069491317



PRIMA VERA S.p.A.  
Delegato  
Ernesto Zucca



Capitolato Speciale d'Appalto la polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi emessa da Allianz spa con polizza n. 065924184.

**Art. 8 – Penali per ritardi**

Qualora si verificassero inadempimenti di cui all'art. 3.7.1 del capitolato speciale si applicheranno le penali previste

**Art. 9 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le parti danno atto che la Società ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17, legge 68/99.

UFFICIALE RAPPRESENTANTE  
dot. Mario Resubini



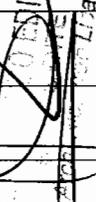
**Art. 10 – Risoluzione e Recesso**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 2.16 e 2.16.1 del Capitolato speciale.

**Art. 11 Efficacia Temporale del contratto**

Resta inteso che l'efficacia del presente contratto rimane subordinata alla definizione dei giudizi pendenti o comunque riguardanti la procedura ad evidenza pubblica di cui in premessa, sia in sede cautelare che in sede di merito. L'eventuale pronuncia giurisdizionale di annullamento dell'aggiudicazione comporterà, quindi, l'automatica risoluzione del presente contratto, con il solo diritto dell'aggiudicatario al pagamento delle prestazioni effettuate fino al momento di detta risoluzione.

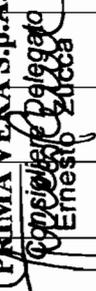
UFFICIO DI LAVORO  
UFFICIO DI LAVORO



**Art. 12 – Domicilio legale**

Per tutti gli effetti del presente contratto il Politecnico elegge domicilio legale in piazza Leonardo da Vinci 32, Milano; la Società elegge domicilio in via Giovanni da Udine, 15 Milano.

PRIMA VERA S.p.A.  
Consulente Delegato  
Ernesto Zucca



**Art. 13 – Spese**

Le spese e gli oneri fiscali relativi al presente contratto, esclusa l'IVA sono a carico della Società.

Il presente contratto è soggetto a registrazione fiscale a cura dell'Amministrazione del Politecnico.

Richiesto, io, sottoscritto Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto, del quale, salvo che per gli allegati per espressa dispensa avutane dalle parti, ho dato lettura alle parti stesse che lo hanno approvato e con me lo sottoscrivono.

Consta, dattiloscritto da persona di mia fiducia, di numero sette intere facciate e parte dell'ottava fino alla presente riga.

**POLITECNICO DI MILANO**

arch. Riccardo Licari

**PRIMAVERA spa**

Dott. Ernesto Zucca

Sono specificamente approvati ai sensi degli artt. 1341-1342 c.c. gli artt. 6, 8, 10, 11, 13 del presente contratto.

**PRIMAVERA spa**

Dott. Ernesto Zucca

**L'UFFICIALE ROGANTE**

Dott. Mario Recubini



UFFICIALE ROGANTE  
dot. Mario Recubini