



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Decreto Rep. n° 2526 ..... Prot. 45604  
n° .....  
Data 10. VI. 2016 .....  
Titolo X ..... Classe 4 .....  
UOR.....

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n°50, in particolare il comma 1.b dell'articolo 106, e il Decreto Legislativo 163/2006

**Visto** l'art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, sulle funzioni dei Dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre.

**Visto** il D.D. rep. n° 2992 prot. n° 32482 del 6 dicembre 2011 con il quale è stata aggiudicata definitivamente la gara d'appalto per "servizi integrati di manutenzione e gestione calore - M&C – degli edifici della sede di Milano del Politecnico Lotto 2, sede di Milano Bovisa CIG 0353506A5E" alla Società Primavera S.p.A. ora Zephyro SpA

**Visto** il contratto sottoscritto con la Società Primavera SpA in data 8 marzo 2012 e il verbale di avvio anticipato del contratto sottoscritto in data 1 marzo 2012

**Considerato** che il contratto prevedeva un durata di 52 mesi e che quindi la scadenza del contratto è fissata alla data del 30 giugno 2016 e che il Capitolato Speciale di Appalto prevede la facoltà di concedere, per una sola volta, il rinnovo del Contratto per un periodo che non potrà essere superiore a 2 (due) anni.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**Vista** la comunicazione inviata dalla società Prima vera SpA, ora denominata Zephyro SpA, con PEC Prot n. 24347 del 01/04/2016, con la quale la stessa ha dichiarato di non essere disponibile ad alcuna proroga del contratto

**Considerato** che la legge 228/2012 Art.1 c.150, che ha modificato l'Art. 1, comma 449, della L. 296/2006 includendo le istituzioni universitarie prima escluse, rende obbligatoria l'adesione alle convenzioni CONSIP, ove disponibili

**Visto** che il 19/03/2014 CONSIP ha pubblicato il bando di gara per la nuova convenzione "Facility Management Uffici 4 – per l'affidamento di Servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli Enti ed Istituti di ricerca" e che tale bando prevede esplicitamente le Università prevedendo al suo interno i servizi integrati di manutenzione e gestione calore - M&C.

**Considerato che** alla data odierna non è ancora nota una data di attivazione della convenzione "Facility Management Uffici 4" e che come "Data presunta di fine procedimento di gara" viene indicato "Giugno 2016" e che la data presunta di fine procedimento è stata più volte modificata nel tempo e che comunque l'ultima data indicata comporta che la convenzione non sarà disponibile in tempo utile per la sostituzione del contratto in scadenza.

**Visto** che tra le convenzioni CONSIP attualmente disponibili è presente la convenzione CONSIP Servizi Integrati Energia 3, che pur non prevedendo un servizio di facility management completo come la convenzione Facility Management Uffici 4, prevede la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento ed elettrici ma che anche tale convenzione tuttavia risulta al momento sospesa, per il lotto 2 Lombardia dunque non è possibile aderire in tempo utile per la stagione estiva.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**Considerato** che il DL 95/2012 Art.1 c.3 prevede la possibilità per le amministrazioni di stipulare autonomamente contratti, aventi durata e misura strettamente necessaria, qualora la convenzione CONSIP non sia ancora disponibile.

**Considerato che** si rende necessario, al fine di garantire un ordinato funzionamento delle strutture di Ateneo provvedere all'acquisizione della fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti di raffrescamento estivo presso il Campus Bovisa per la stagione estiva 2016.

**Considerato che** relativamente al Campus Leonardo il Consiglio di Amministrazione del 26/01/2016, con delibera n. 201601260110, ha autorizzato il rinnovo con la ditta R.T.I. CPL CONCORDIA soc. coop –CONS. CIRO MENOTTI dell'appalto per servizi integrati di manutenzione e gestione calore - M&C Lotto 1 – Campus Leonardo - alle medesime condizioni contrattuali attualmente in essere per la durata di 2 anni, relativamente al Servizio di gestione calore (S3) e alle voci del servizio di manutenzione (S4) relative agli impianti termomeccanici, pertanto la manutenzione della stagione estiva 2016 risulta garantita.

**Considerato che** il Capitolato Speciale d'Appalto della gara per l'affidamento dei servizi integrati di manutenzione e gestione calore - M&C – degli edifici della sede di Milano del Politecnico Lotto 1 sede di Milano Leonardo e Lotto 2, sede di Milano Bovisa, all' art. 2.16 prevede la facoltà di affidare i relativi servizi all'Aggiudicataria dell'altro lotto nelle ipotesi di risoluzione del Contratto e che inoltre il R.T.I. CPL CONCORDIA soc. coop –CONS. CIRO MENOTTI risultava essere l'unica altra ditta in graduatoria per il Lotto 2, esclusa dall'apertura dell'offerta economica in quanto già aggiudicataria del Lotto 1

**Considerato che** il Consiglio di Amministrazione del 31/05/2016, con delibera n. 201605310249 ha autorizzato la proposta di subentro dell'aggiudicatario del Lotto 1 - R.T.I. CPL CONCORDIA soc. coop –CONS. CIRO MENOTTI – nella gestione del Lotto 2 dell'appalto per l'affidamento dei “servizi integrati di manutenzione e gestione calore - M&C – degli edifici della sede di Milano del Politecnico Lotto 2, sede di Milano Bovisa” limitatamente alla sola gestione della



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

manutenzione degli impianti di raffrescamento nella stagione estiva 2016 e alle condizioni economiche presentate con l'offerta inviata con PEC Prot n. 38858 del 19/05/2016 che prevede un importo complessivo previsto per l'affidamento della gestione della manutenzione degli impianti di raffrescamento nella stagione estiva 2016 è pari ad € 253.000,00 (IVA esclusa), successivamente ridotto a € 240.000,00 (IVA esclusa) a seguito di ulteriore negoziazione effettuata dall'Ateneo.

#### **DECRETA**

di autorizzare, alla luce delle premesse e delle considerazioni soprariportate, il subentro della società R.T.I. CPL CONCORDIA soc. coop –CONS. CIRO MENOTTI nella gestione dei “servizi integrati di manutenzione e gestione calore - M&C – degli edifici della sede di Milano del Politecnico Lotto 2, sede di Milano Bovisa” limitatamente alla sola gestione della manutenzione degli impianti di raffrescamento nella stagione estiva 2016 e quindi fino alla data del 31 ottobre 2016

Gli oneri nascenti dalla proroga del contratto, stimati in € 240.000,00 (Iva esclusa) e corrispondenti ad un costo IVA inclusa di € 292.800,00 € , trovano copertura negli stanziamenti presenti sul progetto “AY16ATEN22 - AGIS: Manutenzione ordinaria immobili ed impianti d'Ateneo (somma dei prg 1762 del piano triennale) BOVISA”.

Il Direttore Generale  
(Ing. Graziano Dragoni)

(firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)