

Repertorio n. 3/2011

REPUBBLICA ITALIANA  
POLITECNICO DI MILANO

CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

per i servizi integrati di pulizia - manutenzione verde e pulizia aree esterne -  
portierato diurno - portierato notturno e vigilanza armata - servizi a  
richiesta. **Lotto 2 Bovisa.**

TRA

il Politecnico di Milano - Piazza Leonardo da Vinci n. 32, 20133 Milano -  
C.F. 80057930150 che nel prosieguo del presente atto sarà denominato  
Politecnico \_\_\_\_\_

E

La società I.S.I. Italia Servizi Integrati spa, via Canova, 19 20145 Milano, -  
C.F. 03459160960 che nel prosieguo del presente atto sarà denominato  
Società. \_\_\_\_\_

L'anno duemilaundici il giorno *quattro* del mese di *marzo*  
nei locali dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico, siti in Milano, piazza  
Leonardo da Vinci 32, avanti a me Dott. Recubini Mario, nato a Città S.  
Angelo (PE) il 2.3.1949, Ufficiale Rogante, in forza del D.D. n. 252/AG del  
16.10.1996, senza la presenza di testimoni, avendovi le parti di comune  
accordo rinunciato, me consenziente, si sono costituiti:

- da una parte il Politecnico rappresentato dal dott. Cristian Borrello, nato a  
Seregno il 26.11.1975, C.F. BRRCST75S261625R domiciliato per la carica  
nei locali del Rettorato di questo Politecnico, siti come sopra, il quale  
interviene nel presente atto in virtù del D.D. n. 742 prot. n 6347 del



UFFICIALE ROGANTE  
dott. Mario Recubini  
*[Signature]*  
MILANO

POLITECNICO DI MILANO  
AREA GESTIONE INFRASTRUTTURE E SERVIZI  
Il Dirigente  
Dott. Cristian Borrello  
*[Signature]*

I.S.I. ITALIA SERVIZI INTEGRATI  
MILANO  
Via ...  
Tel. +39 02 459160960

02.03.2011 emesso ai sensi dell'art. 60, comma 4, del R.A.F.C. del Politecnico emanato con D.R. n. 82/AG del 12.10.2005 e in esecuzione della delibera del C.d. A. n. 200906230219 del 23.6.2009;

- dall'altra parte la Società rappresentata da Michela Oberti nata a Alessandria il 18.12.1968, C.F. BRTMHL68T58A182P, la quale interviene nel presente atto nella sua qualità di amministratore delegato e legale rappresentante come risulta dal certificato della C.C.I.A.A. di Milano - Ufficio Registro delle Imprese - PROT: CEW/1073/2011/CMI307 del 12.1.2011.

Tra detti componenti, aventi i requisiti di legge della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono certo

#### PREMESSO

- a) che il Consiglio di Amministrazione del Politecnico, nella seduta del 23.6.2010, ha approvato la procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera b) D.lgs. n. 163/06 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'esperimento dei servizi in epigrafe;
- b) che con D.D. n. 43/2011 prot. n. 280 del 05.01.2011, è stata aggiudicata la gara relativa al lotto 2 Bovisa alla Società per l'importo complessivo di Euro 9.316.658,47 (novemilionitrecentosedicimilaseicentocinquantotto/47) al netto di I.V.A., comprensivi di euro 19.892,99 per oneri della sicurezza relativi al periodo contrattuale di 4 anni con possibilità di eventuali proroghe per un periodo massimo di 2 anni;
- c) che con lettera in data 11.01.2011 Prot. n. 484 Pos. X/4 è stata comunicata alla Società l'aggiudicazione dei predetti servizi;
- d) che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva nell'ipotesi

  
**UFFICIALE ROGANTE**  
dot. Michela Oberti



**POLITECNICO DI MILANO**  
**AREA GESTIONE INFRASTRUTTURE E SERVIZI**  
*Il Dirigente*  
Dott. Cristian Borrello

**I S I S P.A.**  
**ITALIA SERVIZI INTEGRATI**  
Via C. Colombo 11 20135 MILANO  
Tel. +39 02 58 33 81 8379  
C.F. n. 06455160900

che dalla informazione prefettizia di cui alla richiesta del 22.02.2011 prot. n. 5282 Pos. X/4 dovessero risultare provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione, e/o provvedimenti di cui all'art. 10 commi 3, 4, 5, 5 ter e art. 10 quater comma 2 della L. 31.05.1965 n. 575 e successive modificazioni;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1**

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Art. 2 - Oggetto dell'appalto**

Il Politecnico, come sopra rappresentato, affida alla Società rappresentata da Michela Oberti nata a Alessandria il 18.12.1968 nella sua qualità, che accetta l'esecuzione dei servizi integrati di pulizia - manutenzione verde e pulizia aree esterne - portierato diurno - portierato notturno e vigilanza armata - servizi a richiesta. Lotto 2 Bovisa.

#### **Art. 3 - Importo dell'appalto**

L'importo contrattuale complessivo è stabilito in euro 9.316.658,47 (novemilionitrecentosedicimilaseicentocinquantotto/47) al netto di I.V.A., comprensivi di euro 19.892,99 per oneri della sicurezza come da offerta economica della Società che si allega sotto la lettera "A".

#### **Art. 4 - Durata dell'appalto**

L'appalto avrà la durata di quattro anni, con decorrenza dal 01.03.2011, come da comunicazione del dirigente Area Gestione Infrastrutture e Servizi del 22.02.2011.

  
UFFICIALE ROGANTE  
cptt. Mario Recitini



POLITECNICO DI MILANO  
AREA GESTIONE INFRASTRUTTURE E SERVIZI  
Il Dirigente  
Dott. Cristian Borrello

  
I I S P. A.  
ITALIA SERVIZI INTEGRATI  
Via Cassanese 15 - 00171 MILANO  
Tel. +39 06 5520318379  
Fax +39 06 552030800

Il contratto non è soggetto a rinnovo. Alla sua scadenza il rapporto potrà essere prorogato di anno in anno fino a un massimo di ulteriori anni 2 a discrezione dell'amministrazione che provvederà a comunicare le sue intenzioni a riguardo tramite raccomandata a/r entro 90 giorni precedenti la scadenza.

#### **Art. 5 - Obblighi della Società**

L'appalto viene concesso dal Politecnico ed accettato dalla Società sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al presente contratto, ed ai seguenti documenti:

- l'offerta tecnica presentata in sede di gara dalla predetta Società (all. A)
- il Capitolato Speciale (All. "B");

L'offerta tecnica controfirmata dalle parti per integrale accettazione fa parte del contratto, è depositata agli atti del Politecnico, anche se non materialmente allegata.

#### **Art. 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari (legge 136/2010)**

6.1 La Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti all'appalto. La Società è obbligata a comunicare al Politecnico - Area Gestione Infrastrutture e Servizi - gli estremi identificativi del c/c dedicato entro 7 gg, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate nell'operare su di esso.

6.2 La Società si impegna a dare immediata comunicazione al Politecnico ed alla Prefettura -Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Milano- della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

UFFICIALE ROGANTE  
Dott. Mario Recupoli



POLITECNICO DI MILANO  
AREA GESTIONE INFRASTRUTTURE E SERVIZI  
Il Dirigente  
Dott. Cristian Borrello

ITALIA  
SERVIZIO INFRASTRUTTURE E SERVIZI  
VIA CANTONIERA 19 - 20133 MILANO  
Tel. +39 02 76001 - Fax +39 02 7600219379  
C.F. 01651830153



6.3. Il Politecnico verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle società interessate a qualsiasi titolo ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente appalto sia inserita apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l 136/10, a pena di nullità assoluta.

#### **Art. 7 – Cauzione definitiva, Assicurazioni**

La Società a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto ha costituito, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale, cauzione definitiva di Euro 465.832,90 (quattrocentosessantacinquemilaottocentotrentadue/90) a mezzo polizza fideiussoria n. 17011006030075 emessa da RSA –Sun Insurance Office Ltd. in data 16.02.2011.

La Società ha inoltre prodotto polizza RCT rilasciata da Allianz spa.

#### **Art. 8 - Inadempienze e Penali**

Per ogni violazione o inesatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto, il Politecnico avrà facoltà di applicare nei confronti della Società, penali nei termini indicati all'Art. 16 del Capitolato Speciale.

#### **Art. 9 - Pagamenti**

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dall'art. 31 del Capitolato Speciale.

#### **Art. 10 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le parti danno atto che la Società ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17, legge 68/1999.

#### **Art. 11 - Risoluzione e recesso del contratto**

POLITECNICO DI MILANO  
AREA GESTIONE INFRASTRUTTURE E SERVIZI  
Il Dirigente  
Dott. Cristian Borrello

Il contratto potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del c.c. nelle ipotesi e con le modalità di cui all'art. 34 del Capitolato Speciale. Il Politecnico potrà recedere dal contratto ai sensi dell'art. 1671 c.c. e con le modalità di cui all'art. 35 del capitolato speciale.

**Art. 12 - Domicilio legale**

Per tutti gli effetti del presente contratto il Politecnico elegge domicilio legale in Piazza Leonardo da Vinci n. 32, Milano; la Società elegge domicilio legale in Via Canova, 19 Milano.

**Art. 13 - Spese**

Tutti gli oneri fiscali relativi al presente contratto, esclusa l'I.V.A., sono a carico della Società.

Il presente contratto è soggetto a registrazione fiscale a cura dell'Amministrazione del Politecnico.

Richiesto io sottoscritto Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto, del quale, salvo che per gli allegati per espressa dispensa avutane dalle parti, ho dato lettura alle parti stesse che lo hanno approvato e con me lo sottoscrivono.

Consta, dattiloscritto da persona di mia fiducia, di numero sei intere facciate e parte della settima fino alla presente riga.

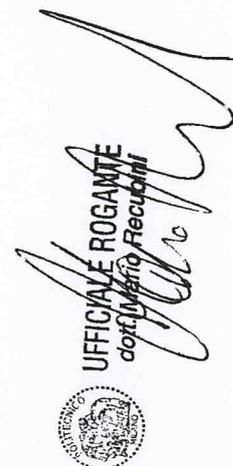
**POLITECNICO DI MILANO**

Dott. Cristian Bonfello

**I.S.I. ITALIA SERVIZI INTEGRATI SPA**

Michela Oberli

Sono specificamente approvati ai sensi degli artt. 1341/1342 c.c. gli artt. 6-8 -11 del presente contratto.



UFFICIALE ROGANTE  
dott. Cristian Bonfello

The image shows a circular official stamp of the Ufficiale Rogante, with the text 'UFFICIALE ROGANTE' and 'dott. Cristian Bonfello' written vertically. A large, stylized signature is written over the stamp.

**I.S.I. ITALIA SERVIZI INTEGRATI SPA**

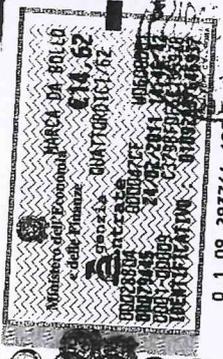
Michela Oberti

**L'UFFICIALE ROGANTE**

Dott. Mario Recchini

All. A al contratto n. m. 3/2011

① 05  
 N.F.  
 26  
 R



**Modulo Offerta**  
**APPALTO SERVIZI INTEGRATI**

**Offerta economica<sup>1</sup>**  
**Lotto 2 BOVISA**

Il sottoscritto MICHELA ORSINI nato/a ALESSANDRIA il 12-1968 in possesso del documento in corso di validità CARTEA IDENTITA' n. AM715282 che si allega in fotocopia, in qualità di Legale Rappresentante  o Procuretor Speciale  della Società ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A. (tutti i predetti campi sono obbligatori a pena di esclusione)

**OFFRE**

Attività di cui all'art. 6 del Capitolato	Unità di misura (annuo)	Costo Unitario Offerto (IVA esclusa)	Totale (costo unitario offerto x unità di misura riferito ad un anno)	Totale per 6 (sei) anni compreso le eventuali proroghe
Servizio pulizia aree dipartimentali	34.117 ore	€ 15,300	€ 521.990,10	€ 3.131.940,600
Servizio pulizia aree dell'amministrazione centrale e spazi adiacenti	72.384 mq	€ 10,660	€ 771.613,44	€ 4.629.680,64
Portierato diurno	45.500 ore	€ 15,300	€ 696.150,00	€ 4.176.900,00
Servizio manutenzione del verde e pulizia aree esterne	9.600 ore	€ 15,500	€ 148.800,00	€ 892.800,00
Portierato notturno e vigilanza	2.555 ore	€ 25,000	€ 63.875,00	€ 387.250,00
Disinfezione e derattizzazione	211.085 mq	€ 0,198	€ 41.794,83	€ 250.768,18
Servizi a richiesta	1428 ore	€ 56,000	€ 79.968,00	€ 479.808,00
<b>Importo complessivo offerto al netto degli oneri per la sicurezza (IVA esclusa)</b>		€ 13.945.448,22		
<b>Oneri per la sicurezza (IVA esclusa)</b>		€ 19.892,99		
<b>Importo complessivo offerto al lordo degli oneri per la sicurezza (IVA esclusa)</b>		€ 13.965.341,21		

**DICHIARA**

di mantenere valida la seguente offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.  
 di essere a conoscenza che, nel caso in cui i calcoli risultassero inesatti, la Commissione procederà a ricalcolare l'importo complessivo offerto tenendo validi e immutabili gli importi relativi al costo unitario offerto, correggendo i prodotti e/o la somma e attribuendo il punteggio sulla base dell'importo così ricalcolato.

ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.p.A.  
 Via Carlo Farini, 10 - 20124 MILANO  
 Tel. +39 02 3116555 - Fax +39 02 30419170  
 C.A.M.R. IVA 09489160960

**POLITECNICO DI MILANO**  
**AREA GESTIONE INFRASTRUTTURE E SERVIZI**  
 Il Dirigente  
 dott. Cristiano Barzallo

**UFFICIALE ROGANTE**  
 dott. Mario Recubini

Timbro e firma del Legale Rappresentante  
**I.S.I. S.p.A.**  
 ITALIA SERVIZI INTEGRATI  
 Via Canova, 19 - 20145 MILANO  
 Tel. +39 02 3116555 - Fax +39 02 30419170  
 C.A.M.R. IVA 09489160960

<sup>1</sup> Alla dichiarazione va allegata fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.  
<sup>2</sup> In caso di Associazione temporanea d'impresa da costituire o da essere sottoscritto da una o più imprese, il presente modulo deve essere sottoscritto da una o più imprese costituenti o associate.