

Repertorio n. 10/2010



REPUBBLICA ITALIANA
POLITECNICO DI MILANO

CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

per i servizi integrati di pulizia - igiene ambientale - manutenzione verde e pulizia aree esterne - portierato diurno - distribuzione posta, pacchi - portierato notturno e vigilanza armata - servizi a richiesta. Lotto 1 città studi.

TRA

il Politecnico di Milano - Piazza Leonardo da Vinci n. 32, 20133 Milano - C.F. 80057930150 che nel prosieguo del presente atto sarà denominato Politecnico

E

il Raggruppamento Temporaneo di Imprese MIORELLI SERVICE spa - via Matteotti, n. 21, 38065 Mori (TN) - C.F. 00505590224 capogruppo mandataria; EURO&PROMOS G. Soc. coop. p.a. - Via Baldasseria Bassa 353, 33100 Udine - C.F. 02458660301 mandante; STEREO Srl - Via Aristotele n. 11, 20128 Milano - C.F. 07190610159 mandante, che nel prosieguo del presente atto sarà denominato R.T.I.

L'anno duemiladieci il giorno *sedici* del mese di *settembre* nei locali dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico, siti in Milano, piazza Leonardo da Vinci 32, avanti a me Dott. Recubini Mario, nato a Città S. Angelo (PE) il 2.3.1949, Ufficiale Rogante, in forza del D.D. n. 252/AG del 16.10.1996, senza la presenza di testimoni, avendovi le parti di comune accordo rinunciato, me consenziente, si sono costituiti:

UFFICIALE ROGANTE
dott. Mario Recubini
[Signature]

POLITECNICO DI MILANO
AREA APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA
Il Dirigente
Dott. Cristiano Borrello
[Signature]

[Signature]

- da una parte il Politecnico rappresentato dal dott. Cristian Borrello, nato a Seregno il 26.11.1975, C.F. BRRRCST75S261625R domiciliato per la carica nei locali del Rettorato di questo Politecnico, siti come sopra, il quale interviene nel presente atto in virtù del D.D. n. 2301 prot. n. 22887 del 07.09.2010 emesso ai sensi dell'art. 60, comma 4, del R.A.F.C. del Politecnico emanato con D.R. n. 82/AG del 12.10.2005 e in esecuzione della delibera del C.d. A. n. 200906230219 del 23.6.2009;

- dall'altra parte il RT.I. costituito con mandato speciale con procura del 21.7.2010, n. 18805 di Repertorio n. 6143 di Raccolta, del Dott. Rita Fochesato, Notaio in Rovereto, registrato a Rovereto il 28.7.2010, che, in copia conforme all'originale, autenticata dal predetto Notaio il 28.7.2010, viene allegata al presente contratto (All."A"), rappresentato da Candelieri Massimo, nato a Milano il 22.7.1970, C.F. CNDMSM70L22F205I, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Procuratore, giusta la procura conferita da Miorelli Alessio, nato a Rovereto il 9.11.1976, C.F. MRLLSS76S09H612I, nella sua qualità di amministratore unico, legale rappresentante della MIORELLI SERVICE spa come risulta dal certificato della C.C.I.A.A. di Trento - Ufficio Registro delle Imprese - PROT: CEW/2492/2010/CTN0118 del 17.3.2010, con atto del 15.7.2010 n. 18757 di Repertorio del Dott. Rita Fochesato, Notaio in Rovereto, procura che il costituito rappresentante mi dichiara ancora valida e non revocata.

Tra detti componenti, aventi i requisiti di legge della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono certo

PREMESSO

a) che il Consiglio di Amministrazione del Politecnico, nella seduta del

UFFICIALE ROGANTE
dott. Mario Fecubini



POLITECNICO DI MILANO
AREA APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA
Il Dirigente
Dott. Cristian Borrello

23.6.2010, ha approvato la procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera b) D.lgs. n. 163/06 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'esperimento dei servizi in epigrafe;

b) che con D.D. n. 552 prot. n. 3916 del 16.02.2010, è stata aggiudicata la gara al costituendo R.T.I. per l'importo complessivo di Euro 11.499.852,92 (undicimilioniquattrocentonovantanovemilaottocentocinquantadue/92) al netto di I.V.A., più euro 17.093,83 per oneri della sicurezza relativi al periodo contrattuale di 4 anni con possibilità di eventuali proroghe per un periodo massimo di 2 anni;

c) che con lettera in data 28.6.2010 Prot. n. 17736 Pos. X/4 è stata comunicata al costituendo R.T.I. l'aggiudicazione dei predetti servizi;

d) che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva nell'ipotesi che dalle informazioni prefettizie di cui alla richiesta del 24.08.2010 prot. n. 22118 Pos. X/4 dovessero risultare provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione, e/o provvedimenti di cui all'art. 10 commi 3, 4, 5, 5 ter e art. 10 quater comma 2 della L. 31.05.1965 n. 575 e successive modificazioni;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

Il Politecnico, come sopra rappresentato, affida al R.T.I. rappresentato da Candelieri Massimo, nato a Milano il 22.7.1970, nella sua qualità, che

UFFICIALE ROGANTE
Dott. Mario Reclutini



POLITECNICO DI MILANO
AREA APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA

Il Dirigente

Dott. Cristian Bortello



accetta l'esecuzione dei servizi integrati di pulizia - igiene ambientale – manutenzione verde e pulizia aree esterne - portierato diurno - distribuzione posta, pacchi – portierato notturno e vigilanza armata – servizi a richiesta. Lotto 1 città studi.

Le imprese dichiarano, nell'atto di raggruppamento temporaneo di imprese di cui in epigrafe, che le quote percentuali relativamente ai servizi oggetto della gara sono così ripartite:

MIORELLI SERVICE SPA 30% (trentapercento)

EURO&PROMOS GROUP Società Coop per Azioni 50% (cinquantapercento)

STEREO Srl. 20% (ventipercento).

Art. 3 - Importo dell'appalto

L'importo contrattuale complessivo è stabilito in euro 11.499.852,92 (undicimilioniquattrocentonovantanovemilaottocentocinquantadue/92) al netto di I.V.A., più euro 17.093,83 per oneri della sicurezza come da offerta economica del RTI che si allega sotto la lettera "B".

Art. 4 - Durata dell'appalto

L'appalto avrà la durata di quattro anni, con decorrenza dal 1.7.2010.

Il contratto non è soggetto a rinnovo. Alla sua scadenza il rapporto potrà essere prorogato di anno in anno fino a un massimo di ulteriori anni 2 a discrezione dell'amministrazione che provvederà a comunicare le sue intenzioni a riguardo tramite raccomandata a/r entro 90 giorni precedenti la scadenza.

Art. 5 - Obblighi del R.T.I.

L'appalto viene concesso dal Politecnico ed accettato dal R.T.I. sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle



UFFICIO LEGALE ROGANTE
dot. Mario Recubini

POLITECNICO DI MILANO
AREA APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA
Il Dirigente

Dot. Cristian Egriello



modalità di cui al presente contratto, ed ai seguenti documenti:

- il Capitolato Speciale (All. "C");
- l'offerta tecnica presentata in sede di gara dal predetto R.T.I..

Le parti si danno reciprocamente atto che l'offerta tecnica fa parte integrante del contratto anche se non materialmente allegata.

Art. 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari (legge 136/2010)

Il RTI assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il contratto.

Il RTI è obbligato a comunicare al Politecnico di Milano – Area Approvvigionamenti e Logistica – gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

In tutti i casi in cui le transizioni relative al contratto siano eseguite senza avvalersi di banche o di Poste Italiane spa, esso si risolve di diritto (art. 1456 c.c.) ai sensi dell'art. 3, comma 8, legge 136/2010.

Il Politecnico verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese interessate a qualsiasi titolo ai lavori, ai servizi e alle forniture sia inserita apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità assoluta.

Art. 7 – Cauzione definitiva, Assicurazioni

Il R.T.I. a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto ha costituito, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale, cauzione definitiva di Euro 593.122,75 (cinquecentonovantatremilacentoveventidue/75) a mezzo polizza fideiussoria n. 2187500007179 emessa da Milano Assicurazioni spa

UFFICIALE ROGANTE
Dott. Mario Recupini



POLITECNICO DI MILANO
AREA APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA
Il Dirigente
Dott. Cristian Borrella



- in data 7.7.2010.

Il predetto R.T.I. ha prodotto la copia della polizza di assicurazione R.C.T. 2187202056762 di cui all'art. 18 del Capitolato Speciale.

Art. 8 - Inadempienze e Penali

Per ogni violazione o inesatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto, il Politecnico avrà facoltà di applicare nei confronti del R.T.I., penali nei termini indicati all'Art. 16 del Capitolato Speciale.

Art. 9 - Pagamenti

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dall'art. 31 del Capitolato Speciale.

Art. 10 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che il R.T.I. ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17, legge 68/1999.

Art. 11 - Risoluzione e recesso del contratto

Il contratto potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del c.c. nelle ipotesi e con le modalità di cui all'art. 34 del Capitolato Speciale. Il Politecnico potrà recedere dal contratto ai sensi dell'art. 1671 c.c. e con le modalità di cui all'art. 35 del capitolato speciale.

Art. 12 - Domicilio legale

Per tutti gli effetti del presente contratto il Politecnico elegge domicilio legale in Piazza Leonardo da Vinci n. 32, Milano; il R.T.I. elegge domicilio legale in Via Matteotti, 21 Mori (TN).

Art. 13 - Spese

Tutti gli oneri fiscali relativi al presente contratto, esclusa l'I.V.A., sono a

UFFICIALE ROGANTE
Dott. Mario Recubini



POLITECNICO DI MILANO
AREA APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA
Il Dirigente
Dott. Cristian Borrello



carico del R.T.I..

Il presente contratto è soggetto a registrazione fiscale a cura dell'Amministrazione del Politecnico.

Richiesto io sottoscritto Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto, del quale, salvo che per gli allegati per espressa dispensa avutane dalle parti, ho dato lettura alle parti stesse che lo hanno approvato e con me lo sottoscrivono.

Consta, dattiloscritto da persona di mia fiducia, di numero sei intere facciate e parte della settima fino alla presente riga.

POLITECNICO DI MILANO

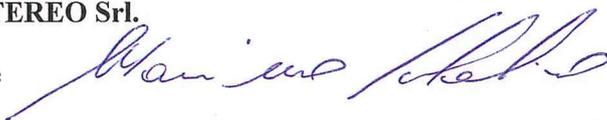
Dott. Cristian Borrello



R.T.I. MIORELLI SERVICE SPA - EURO&PROMOS GROUP Società

Coop per Azioni - STEREO Srl.

Massimo Candelieri



Sono specificamente approvati ai sensi degli artt. 1341/1342 c.c. gli artt. 6-8 -11 del presente contratto.

R.T.I. MIORELLI SERVICE SPA - EURO&PROMOS GROUP Società

Coop per Azioni - STEREO Srl.

Massimo Candelieri



L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Mario Recubini



All. A al contratto up. n. 10/2010



NOTAIO
FOCHESATO RITA

N. 18805 _____ Repertorio _____ N. 6143 _____ Raccolta _____

-----COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE-----

-----AI SENSI DELL'ART. 37 DEL D.LGS. 163/2006-----

-----Repubblica Italiana-----

L'anno duemiladiecì, il giorno ventuno del mese di luglio-----

21/07/2010

In Rovereto, nel mio studio posto al civico numero due/b di
Via Paoli.-----

Avanti a me dott.ssa Rita Fochesato, notaio con sede in Rovereto, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei distretti riuniti di Trento e Rovereto, sono presenti:-----

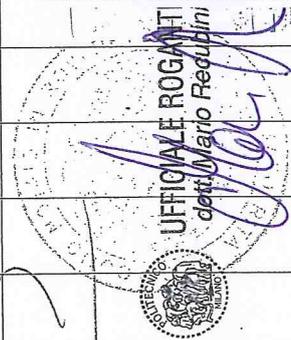
MIORELLI Alessio, nato a Rovereto (TN) il 9 novembre 1976, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui
infra,-----

che interviene nel presente atto non in proprio ma quale Amministratore Unico, legale rappresentante, della società per azioni:-----

"MIORELLI SERVICE S.p.A." con sede in Mori (TN), Via Matteotti n. 21, capitale sociale euro 1.000.000,00. interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 00505590224 (Rea 102999),-----

società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di "MIORELLI GROUP S.R.L.";-----

BINI Sergio Emidio, nato a Latisana (UD) l'8 dicembre 1968, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui



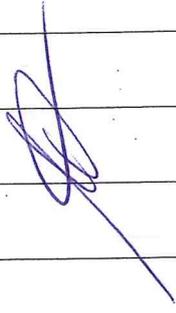
REGISTRO A: ROVERETO	AL N° 2652	AL 28 Lug. 2010	SERIE 1T	LIQUIDATO E QUERENTIBEDIC/00	DI CUI €	TRASCRIZIONE PER MILANO
REG. 168,00						PER MILANO
IPOT.						PER MILANO
CAT.						PER MILANO
IMP. DONAZIONE						PER MILANO
BOLLO 45,00						PER MILANO
PLUSVALENZE						PER MILANO
TOTALE 213,00						PER MILANO

Il Dirigente
dott. Cristian Fochesato


UFFICIALE ROGANTE
dot. Mario Recubini



POLITECNICO DI MILANO
AREA APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA
Il Dirigente
Dott. Cristian Borrello



infra,-----

che interviene nel presente atto non in proprio ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione ed Amministratore Delegato, legale rappresentante, della società cooperativa:-----

"EURO & PROMOS GROUP - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" con sede in Udine, Via Antonio Zanussi n. 11/13, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Udine 02458660301 (Rea 262476),-----

autorizzato giusta verbale del Consiglio di Amministrazione di data 21 giugno 2010;-----

BIONDO Giampiero, nato a Palermo il 22 febbraio 1954, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, che interviene nel presente atto non in proprio ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato, legale rappresentante, della società a responsabilità limitata:-----

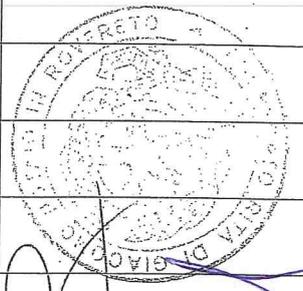
"STEREO S.R.L." con sede in Milano (MI), Via Aristotele n. 11, capitale sociale euro 30.000,00. interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 07190610159 (Rea 1145847),-----

autorizzato giusta verbale del Consiglio di Amministrazione di data 20 luglio 2010;-----

comparenti, cittadini italiani, delle cui identità personali, qualifiche e poteri io notaio sono certo.-----

Detti comparenti, nelle loro qualifiche sopra specificate,

convengono quanto segue:-----



[Handwritten signature]
ALESSANDRO ROCCANTE
Procuratore Generale

1) E' costituita tra le società "MIORELLI SERVICE S.p.A.",
"EURO & PROMOS GROUP - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" e
"STEREO S.R.L." una associazione temporanea di imprese di tipo
orizzontale - ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 12 aprile
2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni - per la
fornitura dei servizi integrati di: pulizie, igiene ambientale
(esclusivamente lotto 1), manutenzione verde e pulizia aree
esterne, portierato diurno, distribuzione interna posta, pac-
chi (esclusivamente lotto 1), portierato notturno e vigilanza
armata, servizi a richiesta - Lotto 1 Città Studi (CIG:
035751892D) - a seguito dell'aggiudicazione della relativa ga-
ra d'appalto indetta dal Politecnico di Milano; aggiudicazione
avvenuta con Decreto n. 552/2010 Prot. 3916 di data 16 feb-
braio 2010 del Direttore Amministrativo p.t. del Politecnico
di Milano.-----

POLITECNICO DI MILANO
AREA APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA
Il Dirigente
Dott. Cristian Borrello

2) L'impresa capogruppo è la società per azioni "MIORELLI SER-
VICE S.p.A." con sede in Mori (TN), ed i legali rappresentanti
dell'impresa capogruppo sono anche i legali rappresentanti
dell'associazione temporanea con ogni facoltà relativa allo
scopo di ordinaria e straordinaria amministrazione.-----

[Handwritten signature]

Le parti dichiarano di dare mandato collettivo speciale con
rappresentanza all'impresa capogruppo "MIORELLI SERVICE
S.p.A." e per essa al suo legale rappresentante, il quale in
forza della presente procura è autorizzato:-----

POLITECNICO DI MILANO
AREA APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA

Il Dirigente
Dott. Cristina Bortolotto



UFFICIALE ROGANTE
dott. Mario Recipiti



a) a stipulare in nome e per conto proprio nonché delle mandanti, con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido fin d'ora, tutti gli atti contrattuali consequenziali e necessari per l'affidamento, la gestione, la prestazione di detti servizi e fino all'estinzione di ogni rapporto;-----

b) ad incassare le somme dovute, sia in acconto, sia a saldo, esonerando la Stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per i pagamenti effettuati ad esso mandatario.-----

Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetti nei confronti della stazione appaltante.-----

I prezzi e le condizioni di affidamento sono noti ed accettati dalle imprese mandanti e da quella mandataria.-----

L'offerta delle sottoscritte imprese riunite comporta la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante per la prestazione dei servizi.-----

Ai soli fini interni e quindi senza alcun riflesso nei riguardi dell'amministrazione committente, le imprese dichiarano che l'obbligazione si suddivide tra ciascuna di loro ai sensi dell'articolo 1298 C.C. a seconda degli accordi.-----

3) Con ulteriore regolamento interno verranno stabilite le modalità di prestazione dei servizi e le forme di partecipazione delle imprese alla prestazione dei servizi stessi, sotto la direzione dell'impresa capogruppo, ferme le quote di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento così determina-

te:-----

- "MIORELLI SERVICE S.p.A." 30%

- "EURO & PROMOS GROUP - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI"-----

50%

- "STEREO S.R.L." 20%

4) All'impresa mandataria spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, delle mandanti nei confronti dell'ente appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino all'estinzione di ogni rapporto. L'ente appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo alle mandanti.-----

5) Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.-----

6) Tutte le spese di questo atto e dipendenti sono a carico

della consorzio

7) La durata dell'associazione temporanea è fissata fino alla fornitura dei servizi e dei rapporti derivanti.-----

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto che ho letto ai



UFFICIALE ROGANTE
dott. Mario Rezzolini

POLITECNICO DI MILANO
AREA APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA
Il Dirigente
Dott. Cristian Borrello

[Firma]

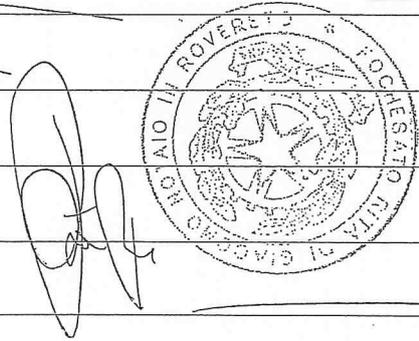
comparenti, i quali lo approvano ed in conferma lo sottoscrivono con me su tutti i fogli di cui si compone, alle ore 12.30

E' dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia ed in parte da me scritto, su due fogli occupati per cinque facciate per intero e fin qui della sesta, firme escluse.

Alfonso...

...

...



Copia conforme al suo originale esistente nei miei atti, che si rilascia ad uso CONSENTITO
Consta di n. 6 facciate compresa la presente.
Rovereto, 28 duplio 2010



...

POLITECNICO DI MILANO
AREA APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA
Il Dirigente
Dott. Cristian Borrello

Cristian Borrello



UFFICIALE ROGANTE
dott. Mario Recupini

Mario Recupini