



Prot. n. 60604 - IX/2

**Oggetto: PONZIO - Riqualificazione del centro balneare Guido Romano e realizzazione della residenza universitaria "A. M. Ampere" e spazi commerciali di supporto
Servizio di supporto giuridico-contrattualistico al Responsabile unico del procedimento
Avviso di prequalificazione**

Il Politecnico di Milano è in procinto di avviare un'Operazione complessa per la realizzazione di una serie di interventi di riqualificazione da eseguirsi presso il centro balneare Guido Romano. Il modello allo studio prevede l'attuazione di un partenariato pubblico-pubblico, tra lo stesso Politecnico di Milano e il Comune di Milano, a valle del quale sarà predisposto un Contratto di partenariato pubblico-privato, ai sensi dell'art. 3, comma 15-ter del D.Lgs. 163/2006. Per dare attuazione all'Operazione sarà necessario l'apporto di capitali privati per cofinanziare parte delle spese di investimento correlate agli interventi di riqualificazione suddetti.

Il *project manager* dell'Operazione, nell'espletamento delle proprie attività di Responsabile unico del procedimento, considerata la complessità dell'operazione stessa, ha la necessità di costituire un gruppo di supporto costituito da esperti di comprovata esperienza e capacità nello sviluppo di operazioni analoghe a quella in oggetto.

Ciò premesso, con il presente avviso è indetta una procedura ristretta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, opportunamente "facilitata" in considerazione dell'importo del contratto che si intende affidare, per individuare un soggetto di comprovata esperienza, avente competenze specifiche nella contrattualistica pubblica legata ai contratti di lavori, forniture e servizi.

La procedura si attuerà attraverso due fasi: una prima di prequalifica e una seconda ad inviti.

Attraverso la procedura sarà affidato un contatto di servizi per l'assistenza al responsabile unico del procedimento sugli aspetti giuridici e contrattualistici legati e strumentali:

Politecnico di Milano
Area Tecnico Edilizia

Piazza Leonardo da Vinci, 32
20133 Milano
Tel. 02 2399.9336
Fax 02 2399.9326
www.polimi.it
Partita Iva: 04376620151
Codice fiscale: 80057930150

- a) all'indizione e lo sviluppo del dialogo tecnico con il mercato, prodromico all'indizione della procedura di gara (ristretta) per l'affidamento del Contratto di concessione di costruzione e gestione.
- b) allo sviluppo dello studio di fattibilità e della relativa linea guida, documento di sintesi di quest'ultimo.
- c) alla predisposizione del bando di gara e i documenti a corollario.
- d) alla predisposizione dei documenti di gara (capitolati, disciplinari, etc.).
- e) al supporto durante la fase di prequalifica.
- f) al supporto durante lo sviluppo della gara.
- g) al supporto durante il perfezionamento dell'offerta del Concorrente vincitore.
- h) al supporto durante la fase che si concluderà con il *closing* finanziario.
- i) al supporto durante la Mobilitazione del Contratto.

I candidati che intendono partecipare alla prima fase di prequalifica dovranno far pervenire al Politecnico, all'indirizzo PEC di seguito specificato, la seguente documentazione:

- i. Curriculum vitae del professionista che assumerà il ruolo di consulente del RUP.
- ii. Una lettera di accompagnamento che porti in evidenza le commesse, di consulenza e supporto al RUP, in operazioni analoghe a quella oggetto di affidamento e in cui il professionista di cui al punto i. che precede ha partecipato, il ruolo all'interno delle stesse ricoperto, nonché le referenze (nominativo, contatti telefonici ed e-mail) dei committenti delle commesse analoghe in questione.

Per commesse analoghe si intendo contratti di servizio commissionati da Pubbliche Amministrazioni e aventi ad oggetto servizi di supporto al RUP di natura giuridico-contrattualistica, o servizi giuridici, e inerenti a operazioni complesse di partenariato pubblico-privato.

Il Politecnico prenderà in esame esclusivamente le candidature di soggetti che abbiano svolto almeno una commessa analoga avente ad oggetto un'operazione di partenariato pubblico-privato, e giunta alla fase di *closing* finanziario conclusa e/o alla stipula del contratto.

Alla procedura in questione potranno partecipare anche personale docente e tecnico-amministrativo, entrambi a tempo indeterminato, del Politecnico di Milano.

Le candidature dovranno pervenire mezzo PEC, all'indirizzo pecateneo@cert.polimi.it, entro e non oltre il 16 gennaio 2015, alle ore 12.00. L'oggetto della lettera di cui al punto ii. che precede, dovrà contenere il seguente titolo:

"Riqualificazione del centro balneare G. Romano"

L'importo previsto per lo svolgimento delle attività di cui alle lettere a)-i) che precedono è pari a € 20.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali. Il corrispettivo in questione potrà essere incrementato nel corso dello svolgimento del contratto, fino ad un massimo di € 60.000,00 laddove si giunga al *closing* finanziario e/o alla stipula del Contratto di partenariato pubblico-privato, oltre eventuali premi commisurati ai risultati conseguiti (tempi di indizione della gara, riduzione del contenzioso in sede di gara, etc.). In virtù delle attività di cui alle lettere a)-i) che precedono, la durata stimata del contratto è pari a cinque anni decorrenti dalla data della relativa sottoscrizione.

Eventuali informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso di prequalificazione, potranno essere richieste al Responsabile unico del procedimento, dott. Francesco Vitola, esclusivamente mezzo PEC, entro e non oltre la data del 11 gennaio 2015.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del Politecnico di Milano all'indirizzo <http://www.polimi.it/impresepartecipaaunagara>.

**Il Dirigente
dell'Area Tecnico Edilizia**
Arch. Riccardo Licari



**Il Responsabile unico
del procedimento**
Dott. Francesco Vitola

