


PROGETTISTA: ING. ALBERTO PERDOMI ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO N. A17290	DIRETTORE DEI LAVORI	COMMITTENTE	COORDINATORE DI PROGETTO
--	----------------------	-------------	--------------------------

 CENTRO DI ANALISI STRUTTURALE S.r.l.	V.le Giustiniano, 10 20129 MILANO TEL. + 39 02 20 20 221 FAX: + 39 02 2951 2533 E-MAIL: ceas@finzi-ceas.it	SISTEMA GESTIONE QUALITA' AZIENDA CON SISTEMA QUALITA' UNI EN ISO 9001:2008 CERTIFICATO n°K031 RILASCIATO DA ISTITUTO QUASER CERTIFICAZIONI S.R.L.
		Progettazione ed erogazione di servizi di ingegneria strutturale, infrastrutturale, geotecnica, calcolo specialistico strutturale e geotecnico, direzione lavori, collaudo statico e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione (EA 34)

COMMITTENTE	 POLITECNICO DI MILANO Amministrazione Centrale – Dipartimento di Energia – Area Tecnico Edilizia Piazza Leonardo da Vinci 32 – 20133 Milano Responsabile Unico del Procedimento: Arch. R. Licari
-------------	---

OPERA DA ESEGUIRE	Edificio Laboratorio per installazione di un calorimetro calibrato a due camere per il Dipartimento di Energia - Campus La Masa – Lambruschini PROGETTO ESECUTIVO
-------------------	--

TITOLO ELABORATO	SCHEMA DI CONTRATTO
------------------	----------------------------

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	R.C.
0	18/12/12	Prima emissione	Giuffredi	Perdomi	N.A.	Perdomi
Nome file	Codice commessa	Tipologia commessa	Tipologia elaborato	Fase progettuale	Parte d'impianto	Progressivo elaborato
PER-EG-003.pdf	12017	PE	R	E	G	003

Repertorio n.

REPUBBLICA ITALIANA

POLITECNICO DI MILANO

CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

di appalto relativo ai lavori per la costruzione di un Nuovo Edificio
Laboratorio per l'installazione di un Calorimetro Calibrato a due Camere
per il Dipartimento di Energia al Campus La Masa – Lambruschini del
Politecnico di Milano – via La Masa, 34 – 20156 Milano

TRA

Politecnico di Milano - Piazza Leonardo da Vinci n°32, 20133 Milano -
C.F. 80057930150 - che nel prosieguo del presente atto sarà denominato
Politecnico

E

la società XXXXXXXXXXXXXXX, con sede in via XXXXXXXXXXXXXXX,
n°XX - C.F. XXXXXXXXXXXXXXX che nel prosieguo del presente atto
sarà denominata Società.

L'anno duemilatredecim il giorno XXXXXXXXXXXXXXX del mese di
XXXXXXXXXXXX, nei locali dell'Area Tecnico Edilizia del
Politecnico, siti in Milano, piazza Leonardo da Vinci n 32, avanti a me,
XXXXXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXXXXXXX il XX/XX/19XX, Ufficiale
Rogante, in forza del Decreto Direttoriale (di seguito D.D.) n°XXX del
XX/XX/2012, senza la presenza di testimoni, avendovi le parti di comune
accordo rinunciato, me consenziente, si sono costituiti:

- da una parte il Politecnico rappresentato dall'XXXXXXXXXXXX, nato

a XXXXXXXXXXXXXXXX il XX/XX/19XX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX

domiciliato per la carica nei locali del Rettorato di questo Politecnico, siti

come sopra, il quale interviene nel presente contratto in virtù del D.D.

n°XXX prot. n°XXX del XX/XX/2012 emesso ai sensi dell'art. 60, comma

4, del R.A.F.C. del Politecnico emanato con Decreto Rettorale n°82/AG del

12/10/2005 e in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione

del Politecnico (di seguito C.d.A.) n°XXX del XX/XX/2013;

- dall'altra parte la Società rappresentata dal sig. XXXXXXXXXXXXXXXX,

nato a XXXXXXXXXXXXXXXX il XX/XX/19XX C.F.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX il quale interviene nel presente contratto nella sua

qualità di legale rappresentante del XXXXXXXXXXXXXXXX come risulta

dal certificato prot. XXXXXXXXXXXXXXXX della Camera di Commercio

Industria Artigianato e Agricoltura di XXXXXXXXXXXXXXXX - Ufficio

Registro delle Imprese del XXXXXXXXXXXXXXXX.

Tra detti comparenti, aventi i requisiti di legge della cui identità personale

io, Ufficiale Rogante, sono certo

PREMESSO

- che con delibera del C.d.A. n°XXX del XX/XX/2013 è stata approvato il

progetto esecutivo ed autorizzata la procedura di gara d'appalto relativa ai

lavori per la "costruzione di un Nuovo Edificio Laboratorio per

l'installazione di un Calorimetro Calibrato a due Camere per il

Dipartimento di Energia al Campus La Masa – Lambruschini del

Politecnico di Milano – via La Masa, 34 – 20156 Milano" mediante asta

pubblica ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2 lett. b) del D. Lgs.

n°163 del 2006 e successive modificazioni e integrazioni, con il criterio del

prezzo più basso determinato; mediante ribasso percentuale sull'importo
posto a base di gara di € 1.167.670,08 al netto degli oneri di sicurezza di €
56.637,87.

- che con D.D. rep. n°XXX del XX/XX/2013 è stata aggiudicata al
XXXXXXXXXXXXXXXXX definitivamente la gara per l'importo di €
XXXXXXXXXXXXXXXXX,XX, (diconsi euro
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) compresi gli oneri della
sicurezza, al netto di I.V.A., come da offerta presentata dalla stessa;

- che con lettera prot. n°XXX del XX/XX/2013 è stata comunicata al
XXXXXXXXXXXXXXXXX l'aggiudicazione della gara;

- che la Società ha presentato il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di
XXXXXXXXXXXXXXXXX -Ufficio Registro delle Imprese – prot. n°XXX del
XX/XX/2013 dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della l.
575/95 e successive modificazioni;

- che il signor XXXXXXXXXXXXXXX in rappresentanza della
XXXXXXXXXXXXXXXXX e il responsabile del procedimento arch. Riccardo
Licari dell'Area Tecnico Edilizia in qualità di Responsabile Unico del
Procedimento hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità dei lavori, ai
sensi dell'art. 106 co 3 del dpr n. 270/10, acquisito al protocollo interno
n°XXX del XX/XX/2012 del Politecnico in data XX/XX/2013 dal quale
risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata
esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto del contratto

Il Politecnico, come sopra rappresentato, concede in appalto alla Società, rappresentata dal signor XXXXXXXXXXXXXXX nella sua qualità, che accetta, l'esecuzione di tutte le opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera, la fornitura e installazione di tutti i materiali, apparecchiature ed impianti necessari per la realizzazione dei lavori per la "costruzione di un Nuovo Edificio Laboratorio per l'installazione di un Calorimetro Calibrato a due Camere per il Dipartimento di Energia al Campus La Masa – Lambruschini del Politecnico di Milano – via La Masa, 34 – 20156 Milano".

Art. 3 – Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dal Politecnico ed accettato dalla Società sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al presente contratto, al capitolato speciale (allegato a), all'elenco prezzi unitari (allegato b) e agli ulteriori seguenti documenti:

- 1) capitolato generale di appalto;
- 2) elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- 3) cronoprogramma generale dei lavori;
- 4) piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del d lgs 163/06

I suddetti documenti fanno parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

In particolare i documenti dal n 2 al n 4, già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, sono depositati agli atti del Politecnico di Milano.

Art. 4- Corrispettivo dell'appalto e pagamenti

Il corrispettivo dovuto dal Politecnico alla Società per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € XXXXXXXXXXXXXX,XX, così come verificato ex art. 119 co 7 del dpr 270/10, compresi gli oneri della sicurezza, al netto di I.V.A. nella misura di legge.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non si applica l'art. 1664 c.c. co. 1 fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 co. 4 d.lgs 163/06.

Il corrispettivo, però, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Politecnico alla sede legale della Società.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul c.c. 1600X69 Banca Popolare di Sondrio Agenzia n. 21 - Via Bonardi n 4 - Milano.

La Società avrà diritto ai pagamenti in acconto ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta per ciascun stato di avanzamento, avrà raggiunto la cifra minima di € 150.000,00, come previsto dall'art 41 del Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative, previa acquisizione del D.U.R.C. della Società e di tutti soggetti che hanno lavorato in cantiere nel periodo relativo.

Art. 5 – Tracciabilità dei flussi finanziari legge 136/2010

5.1 La Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti all'appalto. La Società è obbligata a comunicare al Politecnico – Area Tecnico Edilizia - gli estremi identificativi del c/c dedicato entro 7 gg,

nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate nell'operare su di esso.

5.2 La Società si impegna a dare immediata comunicazione al Politecnico ed alla Prefettura –Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Milano - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5.3. Il Politecnico verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle società interessate a qualsiasi titolo ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente appalto sia inserita apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n°136/10, a pena di nullità assoluta.

Art. 6 - Oneri a obblighi a carico della Società

Si rinvia al Titolo V (artt. da 19 a 32) del capitolato speciale d'appalto – Disposizioni Amministrative.

Art. 7 - Misure di sicurezza

Si rinvia all'art.30 del capitolato speciale d'appalto – Disposizioni Amministrative.

Art. 8 - Garanzia di esecuzione e assicurazioni

La Società a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto ha costituito, ai sensi dell'art. 113, co. 1, del d lgs n°163/06, garanzia fideiussoria definitiva di € XXXXXXXXXXXXXXX,XX a mezzo fideiussione n°XXXXX emessa il XX/XX/2013 da XXXXXXXXXXXXXXX.

La Società ha, altresì, stipulato, ai sensi dell'art. 125 del dpr 270/10 e

dell'art. 29 del capitolato speciale d'appalto – Disposizioni

Amministrative, la polizza di assicurazione “Tutti i Rischi del Costruttore”

n°XXXXXX emessa il XX/XX/2012 da XXXXXXXXXXXXXXXX.

Art. 9 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile contrattuale per dare completamente ultimate tutte le opere

comprese nel presente appalto sarà di complessivi 293

(duecentonovantatre) giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna,

così come specificato all'art. 6 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 10 – Penali per ritardi

L'appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il

termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e

riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà sottostare a una penale

pecuniaria stabilita nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'ammontare

netto dell'appalto per ogni giorno di ritardo, nei termini indicati all'art. 7

del Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative.

Art. 11 - Sospensioni e riprese dei lavori

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 158 del dpr 207/10.

Art.12 - Collaudo delle opere

Si rinvia all'art. 48 del Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni

Amministrative.

Art. 13 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui

all'art.145, co. 4 del dpr 207/10, agli artt. 134, 135, 136 del d.lgs. 163/06 e

del Titolo X (artt. da 53 a 62) del Capitolato Speciale d'Appalto –

Disposizioni Amministrative.

Art. 14 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che la Società ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17, l. 68/1999.

Art. 15 - Domicilio legale

Per tutti gli effetti del presente contratto il Politecnico elegge domicilio legale in Piazza Leonardo da Vinci n°32, Milano; la Società elegge domicilio in XXXXXXXXXXXXXXXX, via XXXXXXXXXXXXXXXX, n°XXXXX – cap. XXXXX.

Art. 16 - Foro competente

Si rinvia all'art. 61 del Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative.

Art. 17 - Spese

Le spese e gli oneri fiscali relativi al presente contratto, esclusa l'I.V.A., sono a carico della Società.

Art.18 – Categorie omogenee di lavorazione

Gli importi delle categorie di lavorazioni ritenute omogenee, ai sensi dell'art. 43 co. 6 del D.P.R: 207/10, e la loro aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento sono riportati all'art.41 del Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative.

Il presente contratto è soggetto a registrazione fiscale a cura dell'Amministrazione del Politecnico di Milano.

Richiesto io sottoscritto Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto, del quale, salvo che per gli allegati per espressa dispensa avutane dalle parti, ho dato lettura alle parti stesse che lo hanno approvato e con me lo

sottoscrivono.

Consta, dattiloscritto da persona di mia fiducia, di numero otto intero
facciate e parte della nona fino alla presente riga.

POLITECNICO DI MILANO

LA SOCIETA'

Sono specificamente approvati ai sensi degli artt. 1341-1342 c.c. gli artt. 4, 5, 10, 13, 15 e 17 del presente contratto.

LA SOCIETA'

L'UFFICIALE ROGANTE