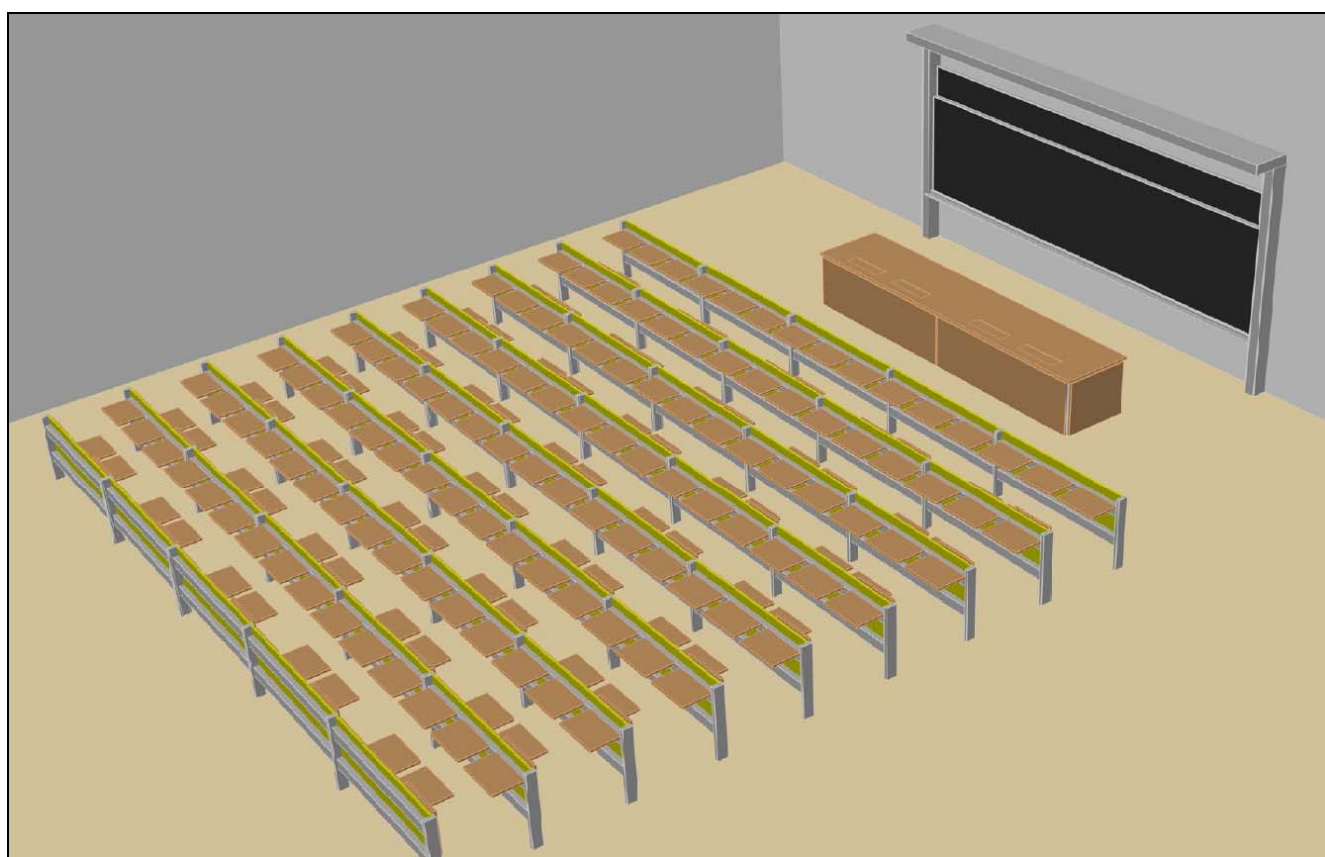




POLITECNICO DI MILANO
AREA TECNICO EDILIZIA

**FORNITURA E INSTALLAZIONE DI ARREDI PER AULE PRESSO
L'EDIFICIO 3 – PADIGLIONE SUD – DEL CAMPUS LEONARDO
LOTTE 1, 2 e 3**



01EG01 – SCHEMA DI CONTRATTO

Aprile 2012

Repertorio n.

REPUBBLICA ITALIANA

POLITECNICO DI MILANO

CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

di fornitura e installazione di arredi per le aule presso l'edificio 3 –
Padiglione Sud del Campus Leonardo sito in piazza Leonardo da Vinci, 32
– Milano.

TRA

Politecnico di Milano - Piazza Leonardo da Vinci n°32, 20133 Milano -
C.F. 80057930150 - che nel prosieguo del presente atto sarà denominato
Politecnico.

E

la società XXXXXXXXXXXXXXX, con sede in via XXXXXXXXXXXXXXX,
n°XX - C.F. XXXXXXXXXXXXXXX che nel prosieguo del presente atto
sarà denominata Società.

L'anno duemiladodici il giorno XXXXXXXXXXXXXXX del mese di
XXXXXXXXXXXXXXXX, nei locali dell'Area Tecnico Edilizia del
Politecnico, siti in Milano, piazza Leonardo da Vinci n°32, avanti a me,
XXXXXXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXXXX il XX/XX/19XX,

Ufficiale Rogante, in forza del Decreto Direttoriale (di seguito D.D.)
n°XXX del XX/XX/2012, senza la presenza di testimoni, avendovi le parti
di comune accordo rinunciato, me consenziente, si sono costituiti:

- da una parte il Politecnico rappresentato dall'XXXXXXXXXXXXXXXX, nato
a XXXXXXXXXXXXXXX il XX/XX/19XX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXX
domiciliato per la carica nei locali del Rettorato di questo Politecnico, siti

come sopra, il quale interviene nel presente contratto in virtù del D.D.

n°XXX prot. n°XXX del XX/XX/2012 emesso ai sensi dell'art. 60, comma

4, del R.A.F.C. del Politecnico emanato con Decreto Rettorale n°82/AG del

12/10/2005 e in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione

del Politecnico (di seguito C.d.A.) n°XXX del XX/XX/2012;

- dall'altra parte la Società rappresentata dal sig. XXXXXXXXXXXXXXXX,

nato a XXXXXXXXXXXXXXXX il XX/XX/19XX C.F.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX il quale interviene nel presente contratto nella sua

qualità di legale rappresentante del XXXXXXXXXXXXXXXX come risulta

dal certificato prot. XXXXXXXXXXXXXXXX della Camera di Commercio

Industria Artigianato e Agricoltura di XXXXXXXXXXXXXXXX - Ufficio

Registro delle Imprese del XXXXXXXXXXXXXXXX.

Tra detti componenti, aventi i requisiti di legge della cui identità personale

io, Ufficiale Rogante, sono certo

PREMESSO

- che con delibera del C.d.A. n°201105310184 del 31/05/2011 è stata

approvato il progetto esecutivo ed autorizzata la procedura di gara

d'appalto relativa ai "fornitura e installazione di arredi per le aule

presso l'edificio 3 – Padiglione Sud del Campus Leonardo sito in piazza

Leonardo da Vinci, 32 – Milano – mediante asta pubblica ai sensi

dell'art. 82, comma 1 e comma 2 lett. b) del D. Lgs. n°163 del 2006 e

successive modificazioni e integrazioni, con il criterio del l'offerta

economicamente più vantaggiosa;

- che con delibera del C.d.A. n°201201310084 del 31/01/2012 è stata

autorizzata l'Area Tecnico Edilizia alla modifica del progetto secondo

le mutate esigenze ed a procedere con la gara nelle stesse forme previste
al punto precedente;

- che l'importo dei lavori posto a base di gara di € 514.678,93 di cui €
6.070,17 per oneri di sicurezza ed è stato approvato il relativo progetto;

- che in data è stata aggiudicata provvisoriamente la predetta gara al
XXXXXXXXXXXXXXXX che ha offerto uno sconto del XX,XXX%;

- che con D.D. rep. n°XXX del XX/XX/2012 del è stata aggiudicata al
XXXXXXXXXXXXXXXX definitivamente la gara al per l'importo di €
XXXXXXXXXXXXXXXX,XX, (diconsi euro
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) compresi gli oneri della
sicurezza, al netto di I.V.A. al 20%, come da offerta presentata dalla stessa;

- che con lettera prot. n°XXX del XX/XX/2012 è stata comunicata al
XXXXXXXXXXXXXXXX l'aggiudicazione della gara;

- che la Società ha presentato il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di
XXXXXXXXXXXXXXXX -Ufficio Registro delle Imprese – prot. n°XXX del
XX/XX/2012 dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della l.
575/95 e successive modificazioni;

- che il signor XXXXXXXXXXXX in rappresentanza della
XXXXXXXXXXXXXXXX e il responsabile del procedimento arch. Riccardo
Licari dell'Area Tecnico Edilizia in qualità di Responsabile Unico del
Procedimento hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità dei lavori, ai
sensi dell'art. 106 co 3 del dpr n. 270/10, acquisito al protocollo interno
n°XXX del XX/XX/2012 del Politecnico in data XX/XX/2012 dal quale
risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata
esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto del contratto

Il Politecnico, come sopra rappresentato, concede in appalto alla Società, rappresentata dal signor XXXXXXXXXXXXXXXX nella sua qualità, che accetta, la fornitura e l'installazione degli arredi delle aule presso l'edificio 3 – Padiglione Sud del Campus Leonardo sito in piazza Leonardo da Vinci, 32

Art. 3 – Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dal Politecnico ed accettato dalla Società sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al presente contratto, al capitolato speciale (allegato a) e all'elenco prezzi unitari (allegato b) e gli ulteriori seguenti documenti:

- 1) capitolato speciale di appalto;
- 2) elaborati grafici progettuali

I suddetti documenti fanno parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

In particolare i documenti n°1 e n°2, già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, sono depositati agli atti del Politecnico di Milano.

Art. 4 - Corrispettivo dell'appalto e pagamenti

Il corrispettivo dovuto dal Politecnico alla Società per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €XXXXXXXXXXXXXX,XX, così

	come verificato ex art. 119 comma 7 del dpr 270/10, compresi gli oneri	
	della sicurezza, al netto di I.V.A. nella misura di legge.	
	Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non si applica l'art. 1664 c.c.	
	co. 1 fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 co. 4 d.lgs 163/06.	
	Il corrispettivo, però, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione	
	finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le	
	diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente	
	saranno apportate all'originale progetto.	
	Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Politecnico	
	alla sede legale della Società.	
	I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul c.c. 1600X69	
	Banca Popolare di Sondrio Agenzia n. 21 - Via Bonardi n°4 - Milano.	
	La Società avrà diritto ai pagamenti in acconto sulla base di stati di	
	avanzamento fornitura, che potranno essere emessi alla fine di ogni lotto,	
	come previsto dall'art. 2.4 Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni	
	Amministrative, previa acquisizione del D.U.R.C. della Società e di tutti	
	soggetti che hanno lavorato in cantiere nel periodo relativo.	
	<u>Art. 5 – Tracciabilità dei flussi finanziari legge 136/2010</u>	
	5.1 La Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
	inerenti all'appalto. La Società è obbligata a comunicare al Politecnico –	
	Area Tecnico Edilizia - gli estremi identificativi del c/c dedicato entro 7	
	gg, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate	
	nell'operare su di esso.	
	5.2 La Società si impegna a dare immediata comunicazione al Politecnico	
	ed alla Prefettura –Ufficio territoriale del Governo della Provincia di	

Milano - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5.3. Il Politecnico verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle società interessate a qualsiasi titolo ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente appalto sia inserita apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n°136/10, a pena di nullità assoluta.

Art. 6 - Oneri a obblighi a carico della Società

Si rinvia all'art.2.20 del Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative.

Art. 7 - Misure di sicurezza

Si rinvia alla Parte seconda del Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative.

Art. 8 - Garanzia di esecuzione e assicurazioni

La Società a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto ha costituito, ai sensi dell'art. 113, co. 1, del d lgs n°163/06, garanzia fideiussoria definitiva di € XXXXXXXXXXXXXXX,XX a mezzo fideiussione n°XXXXX emessa il XX/XX/2012 da XXXXXXXXXXXXXXX.

Art. 9 - Tempo utile per l'ultimazione della fornitura

Il tempo utile contrattuale per dare completamente ultimate tutte le opere comprese nel presente appalto sarà di complessivi XXXX (diconsi XXXXXXXXXXXXXXX) così articolati:

Lotto 1: n°XX (XXXXXXXXXX) giorni naturali e consecutivi dalla data

del verbale di consegna della fornitura Lotto 1, così suddivisi:

- n°XX giorni naturali e consecutivi per la produzione dell'arredo in stabilimento e approvvigionamento
- n°XX giorni naturali e consecutivi per fornitura e montaggio in cantiere

Lotto 2: n°50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna della fornitura Lotto 2, così suddivisi:

- n°30 giorni naturali e consecutivi per la produzione dell'arredo in stabilimento e approvvigionamento
- n°20 giorni naturali e consecutivi per fornitura e montaggio in cantiere

Lotto 3: n°50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna della fornitura Lotto 3, così suddivisi:

- | |
|---|
| - n°30 giorni naturali e consecutivi per la produzione dell'arredo in stabilimento e approvvigionamento |
| - n°20 giorni naturali e consecutivi per fornitura e montaggio in cantiere |

Art. 10 – Penali per ritardi

L'appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà sottostare a una penale pecuniaria stabilita nella misura dello 0,1% (zero uno per cento) dell'ammontare netto dell'appalto per ogni giorno di ritardo, nei termini indicati all'art. 2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative.

Art. 11 - Sospensioni e riprese dei lavori

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 158 del dpr 207/10.

Art.12 - Collaudo delle opere

Si rinvia all'art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative.

Art. 13 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui all'art.145, co. 4 del dpr 207/10, agli artt. 134, 135, 136 del d.lgs. 163/06 e degli artt. 2.12 e 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative.

Art. 14 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che la Società ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17, l. 68/1999.

Art. 15 - Domicilio legale

Per tutti gli effetti del presente contratto il Politecnico elegge domicilio legale in Piazza Leonardo da Vinci n°32, Milano; la Società elegge domicilio in XXXXXXXXXXXXXXXX, via XXXXXXXXXXXXXXXX, n°XXXXX – cap. XXXXX.

Art. 16 - Foro competente

Si rinvia all'art. 61 del Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative.

Art. 17 - Spese

Le spese e gli oneri fiscali relativi al presente contratto, esclusa l'I.V.A., sono a carico della Società.

Il presente contratto è soggetto a registrazione fiscale a cura dell'Amministrazione del Politecnico di Milano.

Richiesto io sottoscritto Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto, del quale, salvo che per gli allegati per espressa dispensa avutane dalle parti, ho dato lettura alle parti stesse che lo hanno approvato e con me lo sottoscrivono.

Consta, dattiloscritto da persona di mia fiducia, di numero otto intere facciate e parte della nona fino alla presente riga.

POLITECNICO DI MILANO

LA SOCIETA'

Sono specificamente approvati ai sensi degli artt. 1341-1342 c.c. gli artt. 4, 5, 10, 13, 15 e 17 del presente contratto.

LA SOCIETA'

L'UFFICIALE ROGANTE