

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:49486-2011:TEXT:IT:HTML>

**I-Milano: Lavori di costruzione di case dello studente**

**2011/S 30-049486**

**BANDO DI GARA**

**Lavori**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Politecnico di Milano  
piazza Leonardo da Vinci, 32  
Contatto: area tecnico edilizia  
20133 Milano  
ITALIA  
Fax +39 022399-9060

**Indirizzo(i) internet**

Amministrazione aggiudicatrice [www.polimi.it](http://www.polimi.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Politecnico di Milano - servizio posta protocollo e archivio  
piazza Leonardo da Vinci, 32  
20133 Milano  
ITALIA

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Altro Università, ente pubblico  
Istruzione

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici No

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Lavori di ristrutturazione e realizzazione di residenze a servizio di studenti universitari.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**

Lavori  
Progettazione ed esecuzione  
Sito o luogo principale dei lavori: Lombardia.  
Codice NUTS ITC4

**II.1.3) L'avviso riguarda**  
un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Ristrutturazione e manutenzione straordinaria di immobili da adibire a residenze destinate a studenti universitari, con gestione del patrimonio immobiliare oggetto dell'intervento per 5 anni eventualmente rinnovabili.

CIG 0880471BA4 - CUP D88G10000470000 -.

II.1.6) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

45214700, 79993000

II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

Sì

II.1.8) **Divisione in lotti**

No

II.1.9) **Ammissibilità di varianti**

No

II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale**

Totale 90 000 000,00 EUR circa, esclusa IVA. Prima fase 23 000 000,00 EUR circa IVA esclusa, di cui 600 000,00 EUR per sicurezza cantieri, 200 000,00 EUR circa per progettazione, 300 000,00 EUR circa per coordinamento sicurezza, 7 000 000,00 EUR circa per la gestione del patrimonio immobiliare. Seconda fase eventuale 67 000 000,00 EUR circa IVA esclusa, di cui 900 000,00 EUR per sicurezza cantieri, 500 000,00 EUR circa per progettazione, 600 000,00 EUR per coordinamento sicurezza, 15 000 000,00 EUR circa per la gestione del patrimonio immobiliare.

II.2.2) **Opzioni**

Sì

descrizione delle opzioni: Ai sensi dell'art. 31, c. 4 lett. b) della direttiva 2004/18/CE è possibile l'assegnazione dei lavori e servizi relativi alla suddetta seconda fase.

II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: 88 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste**

Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006; cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006; garanzia assicurativa ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Fondi del MIUR.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

No

III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi nota esplicativa di cui al punto VI.3 lett. a).

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi nota esplicativa di cui al punto VI.3 lett. a).

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti Certificazione SOA adeguata all'oggetto dell'appalto.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedi nota esplicativa di cui al punto VI.3 lett. a).

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti

a) certificazione SOA adeguata all'oggetto dell'appalto;

b) fatturato specifico relativo agli anni 2008-2010 per attività di gestione del patrimonio immobiliare, non inferiore a 5 000 000,00 EUR;

c) fatturato specifico relativo agli anni 2008-2010 per attività di progettazione esecutiva, non inferiore a 600 000,00 EUR.

**III.2.4) Appalti riservati**

No

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Ristretta

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

Numero previsto di operatori 12

Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati: Vedi nota esplicativa di cui al punto VI.3 lett. a).

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'onori, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica**

No

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

No

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'onori e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti 24.3.2011 - 16:00

Documenti a pagamento No

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

4.4.2011 - 16:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO**

No

VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

No

VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) Entro il termine perentorio indicato al punto IV.3.3 gli operatori economici interessati alla gara devono richiedere, a pena di esclusione, al punto di contatto di cui al punto I.1, esclusivamente a mezzo fax, copia della nota esplicativa, contenente i chiarimenti indispensabili per la predisposizione di una valida domanda di partecipazione. Le richieste effettuate con altri mezzi non saranno evase;
- b) Le richieste di chiarimento potranno essere inviate, esclusivamente a mezzo fax, ai punti di contatto di cui al punto I.1, fino a 10 giorni prima del termine di presentazione delle domande di partecipazione; richieste di chiarimento inviate oltre detto termine o con un mezzo di comunicazione diverso da fax non saranno riscontrate;
- c) Gli importi delle categorie di lavori sono indicati nella nota esplicativa;
- d) Il Politecnico si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
- e) È prevista l'applicazione dell'art. 31, c. 4, lett. b) della direttiva 2004/18/CE;
- f) In caso di subappalto si applica la seconda ipotesi prevista dall'art. 118, c. 3, del D.Lgs. 163/2006.
- Responsabile unico del procedimento: arch. Riccardo Licari.

VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale amministrativo regionale per la Lombardia  
via Corridoni, 39  
20122 Milano  
ITALIA  
Telefono +39 02760531  
Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Da notificare, a pena di decadenza, entro 30 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento da impugnare.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Politecnico di Milano - area tecnico edilizia  
piazza Leonardo da Vinci, 32  
20133 Milano  
ITALIA  
Internet: <http://www.polimi.it>

Fax +39 0223999060

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

11.2.2011