

Risposte ai quesiti presentati relativi

all' "Appalto servizi integrati di: pulizie – igiene ambientale (esclusivamente per il lotto 1) – manutenzione verde e pulizia aree esterne portierato diurno – distribuzione interna posta, pacchi e piccolo facchinaggio(esclusivamente per il lotto 1) - portierato notturno e vigilanza armata - servizi di disinfestazione – servizi a richiesta. Lotto 1 città studi CIG: 035751892d; Lotto 2 bovisa CIG: 0357521ba6"

Quesito n. 1

Domanda: al punto 12) del disciplinare di gara viene richiesto la licenza prefettizia. Si chiede: la licenza Prefettizia deve essere rilasciata solo esclusivamente dal Prefetto del Comune di Milano.

Risposta: Alla luce del bando comunitario (GU/S S150 - 07/08/2009 - 219900-2009-IT) ed ai sensi del combinato disposto degli artt. 134 TULPS e 257-ter del relativo regolamento di esecuzione (R.D. 6-5-1940 n. 635 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza" e ssmii) si chiarisce che è possibile presentare anche una copia della licenza prefettizia per lo svolgimento del servizio di vigilanza emessa dalla Prefettura competente (Prefettura del luogo in cui la società abbia la propria sede) con valenza funzionale nella provincia di Milano, luogo di esecuzione del contratto.

Quesito n. 2

Domanda: Sempre in riferimento allo stesso art.2 del Disciplinare di Gara, è possibile consegnare direttamente copia conforme all'originale di Certificato della Camera di Commercio, dei Casellari Giudiziali e del Durc in luogo degli Allegati 3, 4 e 7?

Risposta: Sì, è possibile attuare quanto richiesto in corrispondenza alla disciplina vigente (D.P.R. n. 445/2000).

Quesito n. 3

Domanda: Se l'obbligo in capo alle imprese concorrenti di riferirsi ai valori minimi previsti dalla contrattazione collettiva, comporti l'esclusione di quelle imprese che rielaborano le tabelle ministeriali presentando, la specifica realtà aziendale, dati differenti in termini di numero di ore effettive lavorate (per minor incidenza di malattia, maternità, permessi studio, permessi sindacali ecc.) rispetto alle predette tabelle.

Risposta: Non comporta esclusione automatica. Ma se tali valori dovessero discostarsi in modo significativo concretizzando, nell'offerta economica, indici di anomalia, l'offerta sarà sottoposta ad apposita istruttoria per verificarne la regolarità e realizzabilità in coerenza con il sistema normativo cui potrebbe, se si ravvisassero gli estremi, seguirne l'esclusione.

Quesito n. 4

Domanda: All'Art.28 del Capitolato Speciale d'Appalto si dichiara "In particolare i dati e le consistenze indicate debbono intendersi puramente indicativi e non vincolanti e suscettibili, in sede di rilievo e censimento anagrafico, di variazioni, in aumento o in diminuzione, senza che per questo l'Assuntore possa avanzare alcuna richiesta di revisione dei patti e delle condizioni contrattuali". In merito a tale prescrizione si richiede, poiché non specificato altrove, se per *rilievo e censimento* ci si riferisca ad una attività eventualmente effettuata dal Committente nel corso dell'Appalto.

Risposta: Il rilievo e censimento anagrafico di cui trattasi risulterà dalle attività svolte dall'affidatario nel corso dell'appalto e rientranti fra gli adempimenti prescritti a suo carico nella predisposizione dei sistemi informatici di supporto all'attività in collaborazione con il committente.

Quesito n. 5

Domanda: Con riferimento al servizio di Portineria, sia per il Lotto 1 che 2, illustrato a pagina 55 del Capitolato Prestazionale - Parte 2, si richiedono gli orari servizio, le giornate di esecuzione ed il posizionamento delle portinerie da presidiare.

Risposta: In capitolato è già indicato il monte ore a cui fare riferimento per la gestione del servizio. Altri dati non sono attualmente disponibili.

Quesito n. 6

A) Domanda: Con riferimento al servizio di Portineria notturna illustrata a pagina 58 del Capitolato Prestazionale - Parte 2 si fa presente che sviluppando le ore dell'operatore non armato (pari a 7, 5 ore al giorno per 365 gg all'anno) richieste per il Lotto 1, si ottengono 2737,5 ore anno che sono superiori alle 2555 ore/anno indicate da parte del Committente in sede di Modulo Offerta economica (Unità di misura). Si richiede chiarimento in merito.

B) Domanda: Allo stesso modo con riferimento al servizio di Portineria notturna illustrata a pagina 58 del Capitolato Prestazionale - Parte 2 si fa presente che sviluppando le ore della guardia particolare armata (pari a 7,25 ore al giorno per 365 gg all'anno) richieste per il Lotto 2, si ottengono 2646,25 ore anno che sono superiori alle 2555 ore/anno indicate da parte del Committente in sede di Modulo Offerta economica (Unità di misura). Si richiede chiarimento in merito.

Risposte: Gli orari espressi in capitolato sono da riferirsi ad un intervallo di tempo di 7h.

Nel caso in cui le prestazioni richieste esigano una maggiorazione, saranno retribuite sulla base del costo orario offerto.

Quesito n. 7

Domanda: Con riferimento a quanto prescritto al Capitolo ""Servizi a richiesta"" di cui al Capitolato Prestazionale - Parte 2 ed in particolare laddove si dichiara (pagina 63) :*"Nel modulo offerta economica dovrà essere indicato il prezzo orario per la conduzione di mezzi meccanici, comprensivo di manodopera, utilizzo dei mezzi, carburante e di tutti i materiali di consumo necessari, compreso il sale per lo spargimento e quant'altro fosse necessario per garantire la piena percorribilità della viabilità interna all'Ateneo"* si richiede dove debba essere evidenziato tale prezzo visto che il modulo di offerta economica prevede una sola riga ove inserire un unico costo orario relativo a due possibili servizi a richiesta previsti dal Committente, ossia, oltre a *"Gestione neve ed eventi naturali"*, anche *"Lavaggio vetri esterni con ponteggi o piattaforme aeree"*.

Risposta: Si richiede un unico prezzo unitario a prescindere dalle specificità delle prestazioni in oggetto, riconducibili tutte ai servizi a richiesta.

Quesito n. 8

Domanda: Con riferimento a quanto prescritto al Capitolo "Servizi a richiesta" di cui al Capitolato Prestazionale - Parte 2 ed in particolare laddove si dichiara (pagina 63) *"tali mezzi devono essere dislocati presso l'Ateneo nel periodo dal 3 novembre al 1 marzo: verrà fornito un adeguato ricovero per la rimessa degli stessi. Per la messa a disposizione di tali mezzi per tutto il periodo sopra indicato viene riconosciuto un rimborso forfettario ed onnicomprensivo di € 3.000 annui per ciascun mezzo non soggetto a ribasso."* si richiede a quale voce di importo a base d'asta annuo il valore in oggetto (pari a 6.000 €/anno per ciascunLotto) debba essere imputato.

Risposta: Non sono oggetto di ribasso. Tali importi saranno corrisposti di anno in anno dalla Stazione Appaltante così come espresso in Capitolato.

Quesito n. 9

Domanda: Con riferimento alle pulizie relative agli spazi dipartimentali (comprendente anche ambienti ad uso didattico - aule - ed uffici) si indica che (rif. pag.44) "*Ogni postazione dovrà essere presidiata da un addetto per 8 ore al giorno, indicativamente dalle ore 7.30 alle ore 15.30, previo accordo con i singoli referenti dei Dipartimenti*". Tale indicazione, per analogia di destinazioni d'uso, appare in contrasto con quanto prescritto a pagina 40 laddove si prescrive che "*La pulizia degli uffici amministrativi deve essere effettuata entro le ore 8.00 del mattino oppure la sera precedente: in ogni caso non è consentito effettuare prestazioni di pulizia durante l'orario di lavoro*" ed a pagina 41 laddove si prescrive che "*Le aule dovranno risultare perfettamente pulite per le ore 7.30 di tutti i giorni e funzionali alle attività didattiche*". Si richiede chiarimento in merito.

Risposta: Si conferma quanto previsto in capitolato.

Quesito n. 10

Domanda: Nell'ambito del paragrafo "Pulizie aree comuni, aule didattiche e uffici amministrativi" di cui al Capitolato Prestazionale - Parte 2, e precisamente a pagina 41 si dichiara "*Le pulizie periodiche semestrali dovranno avvenire durante i periodi di sospensione del ciclo delle attività didattiche, indicativamente nei periodi 1 agosto / 1 settembre e 20 dicembre / 7 gennaio. I dettagli relativi al calendario degli interventi, nonché i periodi in cui le pulizie semestrali delle aule dovranno essere effettuate, saranno concordate dall'appaltatore con l'Area Approvvigionamenti e Logistica*". Poiché si indica chiaramente che tutte le prestazioni periodiche saranno considerate a richiesta (e gestite sulla base di quanto indicato a pagina 64 del Capitolato Prestazionale) e quindi senza una frequenza minima prestabilita, si richiede cosa si intende per pulizie periodiche semestrali.

Risposta: Si conferma che le "Pulizie periodiche semestrali" sono da intendersi comunque a richiesta.

Quesito n. 11

Domanda: Si richiede conferma che il servizio di pulizia ordinaria delle Aree Dipartimentali e delle Aree dell'amministrazione centrale e spazi didattici debba essere erogato dal Lunedì al Venerdì, con riferimento ai periodi di attività della struttura su base annua.

Risposta: Sì.

Quesito n. 12

Domanda: Con riferimento alle specifiche di cui al Paragrafo "Servizio di mantenimento della pulizia per le aree comuni" di cui al Capitolato Prestazionale - Parte 2, si richiede per ciascun Lotto, quale area logistica di riferimento debba coprire il giro di ronda continuo da parte dei 2 addetti impegnati dalle 8:00 alle 18:00

Risposta: L'Area Logistica è unica per tutto il Politecnico di Milano. Per le modalità operative si rinvia al capitolato.

Quesito n. 13

Domanda: Nell'ambito del paragrafo "Pulizie aree comuni, aule didattiche e uffici amministrativi" di cui al Capitolato Prestazionale - Parte 2, si richiede se le zone denominate "*Porticati*" debbano essere pulite 2 volte al giorno per 5 giorni a settimana, 2 volte al giorno (così come scritto a pagina 42) o 4 volte a settimana più un lavaggio settimanale pavimenti (così come riportato in tabella sempre a pagina 42).

Risposta: Si conferma quanto contenuto nella tabella.

Quesito n. 14

Domanda: sempre in merito al requisito di capacità tecnica vogliate chiarire se in caso di partecipazione per entrambi i lotti sia soddisfacente attestare il possesso di un unico contratto.

Risposta: La risposta al presente quesito è sì, come descritto in disciplinare di gara a pagina 4 ove si afferma in apposito riquadro “*In caso di partecipazione a tutti e due i lotti i requisiti tecnici ed economici da possedere dovranno essere pari a quelli richiesti per il lotto 1 punto 8) e 9) dell’art. 2.1. del presente Disciplinare.*”

Quesito n. 15

Domanda: Alla luce degli obblighi imposti dal CCNL di settore in particolare dall’art. 4, richiamati altresì dall’art. 12 del capitolato speciale, al fine di effettuare una corretta valutazione tecnica ed economica della gara, Vi chiediamo di fornirci l’elenco del personale indicante il numero, il relativo livello e la data di assunzione delle unità attualmente impiegate nell’appalto in questione relativamente ad entrambi i lotti, nonché il numero di ore contrattuali di ciascun addetto.

Risposta: Si precisa, in merito, che secondo quanto disposto dal CCNL delle imprese di Pulizia e servizi integrati/multi servizi art. 4 la disciplina della cessazione dell’appalto e riferite esclusivamente tra “impresa uscente” ed “impresa subentrante” nel servizio oggetto dell’appalto. Pertanto, la Stazione Appaltante non è per legge il soggetto competente a fornire tali informazioni. Per quanto concerne, invece il numero di ore contrattuali di ciascun addetto si rappresenta che il monte ore richiesto è specificato nei moduli di offerta.

Quesito n. 16

Domanda: L’art. III.2.3) Capacità tecnica lett. b), richiede quale requisito di partecipazione il possesso di “almeno un contratto analogo effettuato nel triennio 2006-2008 di importo annuo non inferiore ad € 3.000.000 per il lotto 1 e ad € 2.40.000 per il lotto 2”. A riguardo Vi chiediamo di precisare cosa si intende per contratto analogo e quindi se debba o meno riguardare più di un servizio oggetto di gara.

Risposta: Per “*Contratto analogo*” si intende un contratto simile nella gestione delle prestazioni integrate dei servizi indicati in capitolato. Deve riguardare più di un servizio.

Quesito n. 17

Domanda: Con riferimento al disciplinare di gara ed a quanto richiesto al punto 9) dello stesso con la presente siamo a richiederVi le seguenti precisazioni :

- il requisito di partecipazione richiesto e precisamente “ *in detto elenco a pena di esclusione dovrà essere presente un contratto analogo di importo annuo non inferiore a Euro 3.000.000,00 per il lotto 1 e 2.400.000,00 per il lotto 2*” può essere soddisfatto da un contratto di pulizia di importo annuo superiore a Euro 3.000.000,00?
- Inoltre tale requisito può essere soddisfatto da un contratto di pulizia di importo annuo non inferiore a Euro 3.000.000,00 di durata triennale ma acquisito nel 2007 ?
- In caso di partecipazione in ATI tale requisito dovrà essere soddisfatto in toto da una delle società raggruppate?

Risposta: Per i primi due punti si rinvia alla risposta di cui al quesito n. 16.

Al terzo punto si risponde: Sì esso dovrà essere soddisfatto dalla società mandataria capogruppo.

Quesito n. 18

Domanda: Relativamente alla procedura di cui all’oggetto, si richiede:
- al punto 9 del disciplinare di gara viene richiesto elenco dei principali servizi di cui uno analogo a quello oggetto di gara. Si chiede se per analogo si intende che un solo contratto deve contenere tutte le tipologie dei servizi oggetti della procedura

Risposta: Si rinvia alla risposta di cui al quesito n. 16.

Quesito n. 19

Domanda: Come indicato all'art.2 – DOCUMENTAZIONE DI GARA punto 9) del Disciplinare di Gara, cosa si intende per “contratto analogo” di importo superiore ad € 3.000.000,00? Il requisito in questione è soddisfatto anche con un contratto di importo superiore ad € 3.000.000,00 avente ad oggetto parte dei servizi richiesti in gara?

Risposta: Si rinvia alla risposta di cui al quesito n. 16.

Quesito n. 20

Domanda: La ...*omissis*..., società consortile di cui all'art. 34, lett. c) del d.lgs. 163/2006 ha tutti i requisiti richiesti dal disciplinare di gara e intende affidare l'attività di pulizia ad una società consorziata. Si richiede, pertanto, se anche per la consorziata bisogna produrre la stessa documentazione di cui all'art. 2 del disciplinare di gara.

Risposta: Si rinvia a quanto sancito nella legislazione vigente con specifico riguardo agli artt. 35 e 36 del d.lgs. 163/2006. La società esecutrice dovrà adempiere a quanto richiesto dall'art. 2 del disciplinare di gara.

IL RUP