

**I-Milano: Servizi di pulizia**

**2009/S 150-219900**

**BANDO DI GARA**

**Servizi**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

Politecnico di Milano, Piazza Leonardo da Vinci, 32, All'attenzione di: Servizio Gare e Patrimonio, I-20133 Milano. Tel. +39 02239902105. E-mail: [aal.appalti@polimi.it](mailto:aal.appalti@polimi.it). Fax +39 0223992033.

**Indirizzo(i) internet:**

Amministrazione aggiudicatrice: [www.polimi.it](http://www.polimi.it).

Profilo di committente: [www.polimi.it](http://www.polimi.it).

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** Servizio Posta , Archivio e Protocollo, P.zza Leonardo da Vinci 32, I-20133 Milano.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

Organismo di diritto pubblico.

Istruzione.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Appalto servizi integrati di: pulizie - igiene ambientale (esclusivamente lotto 1) - manutenzione verde e pulizia aree esterne - portierato diurno - distribuzione interna posta, pacchi (esclusivamente lotto 1) - portierato notturno e vigilanza armata - servizi a richiesta. Lotto 1 città Studi CIG 035751892D; Lotto 2 Bovisa CIG 0357521BA6.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**

Servizi.

Categoria di servizi: N. 01.

Luogo principale di esecuzione: Milano.

Codice NUTS: ITC45.

**II.1.3) L'avviso riguarda:**

Un appalto pubblico.

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**

Servizi integrati. prestazioni richieste: servizio di pulizie – igiene ambientale (esclusivamente lotto 1)

– manutenzione verde e pulizia aree esterne - portierato diurno – distribuzione interna posta pacchi

(esclusivamente lotto 1)- portierato notturno e vigilanza armata - servizi a richiesta. per una durata complessiva

di anni quattro e può essere prorogato di anno in anno fino a un massimo di ulteriori anni 2. Tutti gli immobili interessati sono meglio identificati negli allegati tecnici. Delibera del consiglio di amministrazione del 23.6.2009.

II.1.6) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**

90910000, 90620000, 98341140, 90710000, 90911300, 90921000, 90610000, 77310000.

II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**

Sì.

II.1.8) **Divisione in lotti:**

Sì.

Le offerte vanno presentate per: uno o più lotti.

II.1.9) **Ammissibilità di varianti:**

No.

II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Importo annuo lotto 1: 3 205 091 EUR più I.V.A., lotto 2: 2 486 624 EUR più I.V.A., per un ammontare complessivo, presunto e non garantito, per l'intera durata del contratto, comprese eventuali proroghe, pari a , per il lotto 1, 19 230 546 EUR al netto di I.V.A., più 25 640,74 EUR per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; per il lotto 2, 14 919 744 EUR al netto di I.V.A. per il più 19 892,99 EUR per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Valore stimato, IVA esclusa: EUR.

II.2.2) **Opzioni:**

No.

II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

Dal: 1.11.2009. al: 31.12.2013.

**INFORMAZIONI SUI LOTTI**

LOTTO N. 1

TITOLO: Città Studi

1) **BREVE DESCRIZIONE:**

Servizi integrati lotto 1.

2) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**

90910000, 90911300, 90710000, 90620000, 98341140, 90921000, 77310000, 90610000.

3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ:**

Ammontare annuo stimato e non garantito 3 205 091 EUR.

Valore stimato, IVA esclusa: 19 230 546 EUR.

4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/ CONCLUSIONE:**

data di inizio: 1.11.2009. data di conclusione: 31.12.2013.

5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI:**

LOTTO N. 2

TITOLO: Bovisa

1) **BREVE DESCRIZIONE:**

Servizi integrati lotto 2.

- 2) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**  
90910000, 90911300, 77310000, 90921000, 90620000, 98341140, 90610000.
- 3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ:**  
Importo annuo stimato e non garantito 2 486 624 EUR.  
Valore stimato, IVA esclusa: 14 919 744 EUR.
- 4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/ CONCLUSIONE:**  
data di inizio: 1.11.2009. data di conclusione: 31.12.2013.
- 5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI:**

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

A) Garanzia provvisoria come da disciplinare;

B) Per il solo aggiudicatario è prevista una garanzia definitiva ex art. 113 D.Lgs. 163/06. inoltre l'aggiudicatario dovrà stipulare specifiche polizze assicurative e garanzie di cui al capitolato.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Fondi di bilancio del politecnico di milano. Modalità di pagamento: si veda il capitolato.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Artt. 34 e 37 D.Lgs. 163/2006.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

No.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: A) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 e s.m.i. del D.Lgs. 163/06;

B) Essere iscritto, per l'attività oggetto di gara, nel registro imprese o registri professionali o commerciali dello stato di residenza, se trattasi di stato dell'UE, art. 39 D.Lgs. 163/06.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: A) Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente deve disporre di almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ex D.Lgs. 385/93;

B) Disporre di un fatturato globale, riferito al triennio 2006/2007/2008, pari ad 18 000 000 EUR per il lotto 1 ed 14 000 000 EUR per il lotto 2.

**III.2.3) Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente deve disporre di:

A) certificazione EN ISO 9001/2000;

b) elenco principali servizi prestati nel triennio 2006-2007-2008, nell'elenco dovrà essere presentare almeno un contratto analogo di importo annuo non inferiore ad: 3 000 000 EUR per il lotto 1 ed 2 400 000 EUR per il lotto 2.

III.2.4) **Appalti riservati:**

No.

III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:**

Sì.

Iscrizione nel Registro delle Imprese di Pulizia o nell'Albo delle Imprese Artigiane ai sensi della Legge 82/94 nella fascia non inferiore a quella indicata nel D.M. 7.7.1997 con la lettera f).

Per il solo servizio di portierato notturno e vigilanza notturna armata: autorizzazione prefettizia ai sensi dell'art. 134 TULPS (R.D. 773/34) per lo svolgimento del servizio di vigilanza armata nel Comune di Milano.

III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:**

No.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) **Tipo di procedura:**

Aperta.

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:**

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche.

IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica:**

No.

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**

No.

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:**

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

28.9.2009 - 12:00.

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**

Italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:**

Data: 29.9.2009 - 10:00.

Luogo: Milano - p.zza Leonardo da Vinci, 32 ITALIA.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì.

Legali rappresentati e loro delegati.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:**

No.

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

No.

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

La ditta che si aggiudica il lotto uno non potrà risultare aggiudicataria del lotto due. Pertanto, l'aggiudicazione avverrà per lotti disgiunti a favore della ditta che, per ogni lotto, avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Tutta la documentazione di gara può essere consultata e scaricata all'indirizzo internet [www.polimi.it](http://www.polimi.it). I chiarimenti potranno essere richiesti secondo modalità e tempi previsti dall'art. 9 del disciplinare. Il Responsabile del Procedimento di gara è il dott. Vincenzo del Core (tel. +39 0223992105).

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia, Via Del Conservatorio, 13, I-20122 Milano. Indirizzo Internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

**VI.4.2) Presentazione di ricorso:**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Termine di 60 giorni dalla comunicazione esito gara al TAR della Lombardia o 120 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso straordinario al presidente della repubblica.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

Area Approvvigionamenti e Logistica, Piazza L. Da Vinci, 32, I-20133 Milano. E-mail: [AAL.APPALTI@POLIMI.IT](mailto:AAL.APPALTI@POLIMI.IT). Fax +39 0223992033.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

5.8.2009.