

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Politecnico di Milano, piazza L. Da Vinci 32, 20133 Milano I Contattare:
Area Tecnico Edilizia - Servizio Appalti - Tel. 0223999077- 9061 Fax
0223999060 indirizzo posta elettronica: appalto_MeC@polimi.it

Indirizzo(i) internet: Amministrazione aggiudicatrice: www.polimi.it
punti di contatto: www.polimi.it; **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** come al punto I.1) **la documentazione complementare è disponibili presso:** come al punto I.1. **Le domande di partecipazione vanno inviate a:** Servizio Posta Protocollo e Archivio del Politecnico di Milano Piazza Leonardo da Vinci, 32 20133 Milano.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: organismo di diritto pubblico. Istruzione. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Appalto. II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto di servizi - Milano; Il bando riguarda: un appalto pubblico. II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: servizi integrati di manutenzione e gestione calore M&C degli edifici della sede di Milano del Politecnico – Lotti I e II; CIG lotto 1: 03535048B8; CIG lotto 2: 0353506A5E; delibera n.

2009907210246 del C.d.A. del 21.07.09; **II.1.6)** CPV:50700000, 50712000, 79993100, 45400000, 45440000 e 45300000; **II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** si **II.1.8) Divisione in lotti:** si. **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO** **II.2.1) Quantitativo o entità totale:** lotto 1: € 29.030.300,00 al netto di I.V.A. comprensivi di € 38.938,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Lotto 2: € 19.560.300,00 al netto di IVA comprensivi di € 38.938,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. **II.2.2) Opzioni:** no. **II.3) Durata dell'appalto o termine dell'esecuzione:** 52 mesi dall'aggiudicazione definitiva;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO.

III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste: a) garanzia provvisoria da presentare in sede di offerta di importo corrispondente al 2% dell'importo base annuo d'appalto, con possibilità di riduzione del 50% ai sensi dell'art. 75, co. 7, del d. lgs. 163/06; b) per il solo aggiudicatario è prevista una garanzia definitiva del 10% dell'importo di aggiudicazione ex art. 113 d.lgs. 163/06. **III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** fondi di Bilancio. **III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** secondo quanto previsto dall'art. 37 del d. lgs. n. 163/06.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi

all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: sono

ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 co. 1 d.lgs.

163/06 che posseggono i seguenti requisiti: a) che non ricorre nei confronti del concorrente alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 co. 1 d.

lgs. 163/06; b) essere iscritto alla C.C.I.A.A. per attività comprendente quella dell'oggetto dell'appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza; c) non esercitare alcuna forma di controllo determinata ai sensi dell'art. 2359 c.c. rispetto ad altro operatore economico partecipante alla gara;

III.2.2) Capacità economica e

finanziaria: a) dichiarazione di due Istituti bancari sulla capacità economica e finanziaria ex art. 41 d.lgs. 163/06; b) disporre di un fatturato complessivo riferito al triennio 2006-2008 derivante dall'erogazione di servizi analoghi a favore di enti pubblici o privati almeno pari a € 19.000.000,00 per il lotto I e € 13.000.000,00 per il lotto II. **III.2.3)**

Capacità tecnica: a) certificazione di qualità ISO 9001:2000 o 9001-2008 rilasciata da ente accreditato al Sincert o da organismo riconosciuto in sede

EA nel settore 28 – Imprese di costruzione, installatori di impianti e servizi o settore 28a - Imprese di costruzione e manutenzione o settore 28b –

Imprese di installazione, costruzione e manutenzione o settore 35 – Servizi professionali d'impresa; b) attestazione SOA ai sensi del d.p.r 34/00 nelle

categorie: OG1 classifica II, OG11 classifica VI, OS4 class. II per il lotto I; OG1 class. II, OG11 class. V, OS4 class. II per il lotto II; c) almeno un

contratto per la gestione calore di €1.200.000,00 o due di €750.000,00 per il lotto I; almeno un contratto per la gestione calore di €600.000,00 o due

di €400.000,00 per il lotto II; d) almeno un contratto per la manutenzione

di edifici di €2.000.000,00 o due di €1.400.000,00 per il lotto I; almeno un contratto per la manutenzione di edifici di € 1.500.000,00 o due di € 1.000.000,00 per il lotto II. **III.2.4) Appalti riservati:** no.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA. IV.1.1) Tipo di procedura: ristretta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara. **IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** no. **IV.3)**

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO IV.3.2)

Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no. **IV.3.4)**

Termine per il ricevimento delle offerte: 15.9.2009 ore 16.00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: italiano. **IV.3.7) periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no.

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

VI.3) informazioni complementari: responsabile unico del procedimento: arch. Stefano Potenza; è ammesso l'istituto dell'**avvalimento** ai sensi degli artt. 49 e 50 d.lgs. 163/06; non sono ammesse offerte in aumento, parziali o condizionate; ai sensi del d.lgs. 196/03 i dati raccolti saranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della gara nell'osservanza delle norme in

materia di appalti pubblici e saranno archiviati in locali dell'Amministrazione. Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative. I concorrenti potranno esercitare i diritti ex art. 7 d. lgs. 196/03. Titolare del trattamento: Politecnico di Milano; il bando di gara, la guida al progetto, il disciplinare di gara e i documenti ad esso allegati possono essere consultati e scaricati all'indirizzo www.polimi.it

VI.4) procedure di ricorso VI.4.1) organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, Indirizzo : Via del Conservatorio, 13 cap 20122 , Milano, Italia, tel.02766390442 - Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it **VI.4.2) presentazione di ricorso:** è proponibile ricorso avanti il TAR entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'esito della gara ed è proponibile ricorso straordinario avanti il Presidente della Repubblica entro 120 giorni. **VI.4.3** Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorsi: Politecnico di Milano – Area Tecnico Edilizia – Servizio Appalti - Via Garofalo, 39 cap 20133, Milano, tel. 0223999061-9077 Fax: 0223999060.

Invio del presente bando all'U.E. il 30.07.2009

Milano, 30.07.2009

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Giuseppino Molinari