

## **POLITECNICO DI MILANO**

### **BANDO DI GARA**

**–SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: I.1)**

**Denominazione, Indirizzi e punti di contatto.** Denominazione: Politecnico di Milano, con sede in Piazza Leonardo da Vinci, 32 – 20133 Milano. Punti di contatto: Servizio Appalti – Area tecnico Edilizia - Telefono: +39 02.2399.9061-9077 telefax +39 02.2399.9060; posta elettronica: pf\_residenze\_balducci\_ovada@polimi.it indirizzo internet: (URL) [www.polimi.it](http://www.polimi.it). Ulteriori informazioni: ai punti di contatto sopraindicati. **Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:** ai punti di contatto sopraindicati. **Le domande di partecipazione vanno inviate a:** Politecnico di Milano – Servizio Posta, Archivio e Protocollo, Piazza Leonardo da Vinci, 32 – 20133 Milano. **I.2)**

**Tipo di Amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico-Istruzione. **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO: II.1.1.)**

**Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** *“Project financing per la concessione di progettazione, costruzione e gestione di strutture alloggiative per studenti universitari e post in via Balducci e via Ovada”*. **II.1.2.) Tipo di appalto e luogo di esecuzione :** Milano. **II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:** affidamento in concessione di progettazione, costruzione e gestione di strutture alloggiative per studenti universitari e post e di un piano di parcheggio sotterraneo, al servizio degli utenti, del personale universitario e dei cittadini. **II.1.4) CPV: 45214700; CUP: D49C07000060000; CIG 0348410D03. Lavorazioni:** categoria prevalente OG 1, class. VIII per €

22.378.000,00; OG11, class. VI per € 8.254.000,00 subappaltabile (nel limite del 30% del suo importo, ai sensi dell'art. 37, comma 11 del D. Lgs. 163/06) a qualificazione obbligatoria.

Classi e categorie di opere da progettare come indicate nel disciplinare integrativo; **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto: II.2.1** L'importo dell'investimento è pari a €35.824.000,00 (trentacinquemilioniottocento - ventiquattromila/00) I.V.A. esclusa, di cui per lavori e arredi euro 30.632.000,00, oneri per la sicurezza euro 550.000,00, spese tecniche per la progettazione euro 1.127.000,00, spese generali e oneri non tecnici euro 3.515.000,00. **Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:**  
Non prevista

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. III.1) Condizioni di partecipazione:** cauzione provvisoria ex art. 75, c. 1, D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. pari al 2% dell'importo stimato dell'investimento, così come specificato nel disciplinare di gara; cauzione ex art. 155, c. 3, D. Lgs. n. 163/2006 pari all'importo di cui all'art. 153, c. 1, quinto periodo (2,5% dell'investimento) così come specificato nel disciplinare di gara. **III.1.1. Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Possono partecipare concorrenti di cui all'art. 34 D. Lgs. 163/2006 s.m.i..

Per i concorrenti dell'Unione Europea non residenti in Italia è richiesto il possesso dei requisiti di cui al DPR n. 34/2000.

vedi TITOLO III e IV del disciplinare integrativo

### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti

Vedi TITOLO IV del disciplinare integrativo

### **III.1.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti

Vedi TITOLO IV del disciplinare integrativo

**SEZIONE IV: PROCEDURA: VI.1) Tipo di procedura:** aperta ex art.

155, co.1, lett. a) d. lgs. n.163/2006 seguita dalla fase successiva ed eventuale di procedura negoziata ex art.155, co.1, lett. b).

**IV.2) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri: Offerta economica: max 22 punti; Offerta tecnica: max 78 punti. Il tutto come meglio specificato nel disciplinare integrativo.

**IV.2.2)**

**Termine ultimo per la presentazione delle domande:** 30.9.09 h. 16.00;

**IV.2.3) Lingua:** italiano.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI: VI.1) Finanziamenti:**

Totalmente a carico del concessionario. Non sono ammesse offerte che pongano costi a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

**VI.2)**

**Informazioni complementari:** La presente procedura è disciplinata a tutti gli effetti oltre che dal presente bando, dal Disciplinare di gara disponibile sul sito del Politecnico di cui al precedente punto I. La durata della concessione è pari ad anni 35 (trentacinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione

Società di progetto: **l'aggiudicatario dovrà costituire una società di progetto, ex art. 156 d. lgs. n.163/2006, con capitale sociale minimo di € 1.625.000,00 (unmilione seicentoventicinquemila/00) Responsabile del**

procedimento: arch. Riccardo Licari **VI.3) Procedure di ricorso.** VI.3.1

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, Indirizzo : Via del Conservatorio, 13 cap 20122 , Milano, Italia, tel.02766390442 - Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it) **VI.4.2) presentazione di**

**ricorso:** contro il presente provvedimento è proponibile ricorso avanti il TAR entro 60 giorni dalla piena conoscenza ed è proponibile ricorso straordinario avanti il Presidente della Repubblica entro 120 giorni. **VI.4.3**

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorsi: Politecnico di Milano – Area Tecnico Edilizia – Servizio Appalti - Via Garofalo, 39 cap 20133, Milano, tel. 022399906; indirizzo internet :[www.polimi.it](http://www.polimi.it) Fax: 0223999060.

**Data di spedizione del presente bando alla G.U.C.E.: 24 luglio 2009**

Milano, 24 luglio 2009

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**dott. Giuseppino Molinari**