



# POLITECNICO DI MILANO

## Area Tecnico Edilizia

P.zza Leonardo da Vinci, 32 - 20133 M I L A N O

PHONE: +39 02 2399.1      [www.polimi.it](http://www.polimi.it)

Campus:  
LA MASA

Edificio N°:  
22

via La Masa, 34 - Milano

Struttura:  
DIPARTIMENTO DI MECCANICA

Codice Lavoro:  
490\_09

Oggetto:  
Ristrutturazione interni, bonifica da amianto e riqualificazione impiantistica  
dell'edificio n. 22 (ex PPG)  
Lotto funzionale n.1: Piani Rialzato e Primo

## Progetto ESECUTIVO

Progettazione: Area Tecnico Edilizia  
Progettazione Esecutiva: arch. Dario Poli  
Responsabile Unico del Procedimento: arch. Gennaro Leanza  
Consulenza Opere Strutturali:  
Consulenza impianti:

Titolo Documento <b>ELABORATI GENERALI</b>	Categoria Documento <b>FASCICOLO TECNICO</b>
---	---

CODICE TAVOLA		SCALA:	PLOTTAGGIO:	FORMATO:	<b>A4</b>
PROG.		NOME FILE:			
		NOTE:			
REVISIONE					
006	EG006	0	0		
3					
2					
1					
0	EMISSIONE E STAMPA	20/07/09	GL	GL	GL
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

**FASCICOLO TECNICO CON LE CARATTERISTICHE DEL CANTIERE**

**Di cui all'art.91 comma 1, lettera b) del D.Lgs 9 Aprile 2008 n.81 e redatto secondo l'Allegato XVI del d.lgs. 81/2008**

**Politecnico di Milano – Campus La Masa – Ristrutturazione interni, bonifica da amianto e riqualificazione impiantistica dell'edificio 22 (ex PPG)  
Lotto funzionale 1: piani rialzato e primo**

Relativo al cantiere	
ubicato nel comune di:	Milano
Indirizzo:	Via La Masa, 20
C.A.P.:	20100
Natura dell'opera:	Ristrutturazione
Committente:	Politecnico di Milano
Responsabile dei lavori:	arch. Gennaro Leanza

Il Fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

## **NOTE D'USO DEL FASCICOLO INFORMAZIONI**

### **1. NOTE GENERALI**

Per le opere di cui al D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche, il fascicolo tiene conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, di cui all'articolo 40 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554. Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

Il Fascicolo informazioni relativo all'opera in oggetto è redatto tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 26/5/93.

Il Fascicolo informazioni va preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera. Come riporta il documento U.E. 26/5/93”...*vanno precisate la natura e le modalità di esecuzione di eventuali lavori successivi all'interno o in prossimità dell'area di cantiere si tratta quindi di un piano per la tutela della sicurezza e dell'igiene, specifica ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera.*”

Si tratta quindi di predisporre un **”libretto di uso e manutenzione”** dell'opera in oggetto.

Il fascicolo comprende:

- la **descrizione sintetica dell'opera** e l'indicazione dei soggetti coinvolti
- l'**individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera** e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati.
- i **riferimenti alla documentazione di supporto esistente**

Le informazioni sopra richieste sono indicate nelle schede riportate:

#### ***Parte A***

#### **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA**

##### **A.1. Lavori di revisione**

##### **A.2. Lavori di sanatoria e riparazione**

Relativa a pericoli che eventualmente possono presentarsi nel corso di lavori successivi sia i dispositivi e/o i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi.

#### ***Parte B***

#### **EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA**

##### **B.1. Dati relativi agli equipaggiamenti di dotazione all'opera**

Relativamente a riepilogo della documentazione tecnica a cui si aggiungono istruzioni per interventi di emergenza e la documentazione relativa all'opera, agli impianti e attrezzature in dotazione dell'opera.

## **2. PROCEDURA OPERATIVA DEL FASCICOLO INFORMAZIONI**

Il Fascicolo informazioni ha differente procedura gestionale rispetto al piano di sicurezza e coordinamento. Possono infatti essere considerate tre fasi:

- *Nella fase di progetto a cura del Coordinatore per la sicurezza in fase di progetto CSP*

**Definito completamente nella fase di pianificazione**

- *Nella fase esecutiva a cura del Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva CSE*

**Modificato nella fase esecutiva**

- *Dopo la “consegna chiavi in mano” a cura del committente*

**Aggiornato se avvengono modifiche nel corso dell’esistenza dell’opera**

1. *Deve quindi essere ricordato, con la consegna alla Committenza, l’obbligo ed il controllo e aggiornamento nel tempo del Fascicolo informazioni*
2. *Il Fascicolo informazioni deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa (di manutenzione ordinaria e straordinaria o di revisione dell’opera)*
3. *Il Fascicolo informazioni deve essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all’opera.*

**Il Committente è l’ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.**

### 3. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA ED INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI

<b>Descrizione sintetica dell'opera</b>					
MODIFICHE DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA TRAMITE DEMOLIZIONE DI TAVOLATI E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE COMPRESO IL RIPRISTINO DELLE FINITURE; RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E TRATTAMENTO DELL'ARIA PRIMARIA OLTRE ALLA BONIFICA DA AMIANTO PRESENTE NELLA COIBENTAZIONE DELLE TUBAZIONI DI DISTRIBUZIONE FLUIDI AL PRIMO PIANO.					
<b>Durata effettiva dei lavori</b>					
Inizio lavori	21 settembre 2009	Fine lavori	15 marzo 2010		
<b>Ammontare complessivo presunto dei lavori = 718.746,71 importo lavori</b>					
<b>Entità del cantiere prevista (uomini/giorno) = 1032</b> (massima presenza di 5 uomini al g.)					
<b>Indirizzo del cantiere</b>					
via	La Masa 20				
Località	Milano	Città	Milano	Provincia	MI
<b>Committente</b>	Politecnico di Milano – Direttore Amministrativo dr. Giuseppino Molinari				
Indirizzo	Piazza Leonardo Da Vinci 32			telefono	02.2399.2203
<b>Responsabile dei lavori</b>	Politecnico di Milano – ATE arch. Gennaro Leanza				
Indirizzo	Piazza Leonardo Da Vinci 32			telefono	02.2399.9364
<b>Progettista architettonico</b>	Politecnico di Milano – ATE arch. Dario Poli				
Indirizzo	Piazza Leonardo Da Vinci 32			telefono	02.2399.9366
<b>Progettista strutturista</b>	Non necessario				
Indirizzo				telefono	
<b>Progettista impianti elettrici</b>	Politecnico di Milano – ATE ing. Fabio Innao				
Indirizzo	Piazza Leonardo Da Vinci 32			telefono	02.2399.9346
<b>Progettista impianti meccanici</b>	Ing. Ubaldo Moschioni				
Indirizzo	via Imbonati, 6 – 22100 Como			telefono	031574010
<b>Coordinatore per la progettazione</b>	Politecnico di Milano – ATE arch. Gennaro Leanza				
Indirizzo	Piazza Leonardo Da Vinci 32			telefono	02.2399.9364
<b>Coordinatore per l'esecuzione lavori</b>	Politecnico di Milano – ATE arch. Dario Poli				
Indirizzo	Piazza Leonardo Da Vinci 32			telefono	02.2399.9366

Imprese coinvolte nel piano di sicurezza e coordinamento (da compilare)

<b>Ragione sociale della ditta</b>	
Indirizzo 1	
Indirizzo 2	
Telefono e Fax	
Legale rappresentante	
Responsabile del Servizio di Prevenzione e protezione	
Rappresentante dei lavoratori Per la sicurezza	
Prestazione fornita	

<b>MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA</b>	Scheda n.1
Ristrutturazione interni, bonifica da amianto e riqualificazione impiantistica dell'edificio 22 presso via La Masa 20 – 20100 Milano Lotto funzionale 1 – piani rialzato e primo	<b>PARTE A</b>
<b>LAVORI DI REVISIONE</b>	<b>A.1</b>

<b>RETI TECNOLOGICHE</b>								
Tipo (compartimento)	Indisp. SI	Indisp. NO	Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazio ni
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
Fognatura	( X )	( )	annuale		Inalazione e contatto sostanze inquinanti, scivolamento in piano	- idonea mascherina; - scarpe di sicurezza - guanti.	<b>No</b>	
Impianto climatizzazione	( X )	( )	annuale		Elettrocuzio ne, caduta dall'alto	- casco di protezione - scarpe di sicurezza - guanti.	<b>No</b>	
Impianto elettrico	( X )	( )	annuale		Elettrocuzio ne	- scarpe di sicurezza - guanti.	<b>No</b>	
Impianto antincendio	( X )	( )	annuale		Elettrocuzio ne, caduta dall'alto	- scarpe di sicurezza - guanti.	<b>No</b>	
Impianto antintrusione	( X )	( )	annuale		Elettrocuzio ne, caduta dall'alto	- scarpe di sicurezza - guanti.	<b>No</b>	
	( )	( )						
	( )	( )						
	( )	( )						
	( )	( )						





<b>MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA</b>	Scheda n.3
Ristrutturazione interni, bonifica da amianto e riqualificazione impiantistica dell'edificio 22 presso via La Masa 20 – 20100 Milano Lotto funzionale 1 – piani rialzato e primo	<b><i>PARTE A</i></b>
<b>LAVORI DI SANATORIA E DI RIPARAZIONE</b>	<b>A.2</b>

[illegible]



