



# POLITECNICO DI MILANO

## Area Tecnico Edilizia

P.zza Leonardo da Vinci, 32 - 20133 M I L A N O

PHONE: +39 02 2399.1      [www.polimi.it](http://www.polimi.it)

Campus:

LA MASA

Edificio N°:

22

via La Masa, 34 - Milano

Struttura:

DIPARTIMENTO DI MECCANICA

Codice Lavoro:

490\_09

Oggetto:

Ristrutturazione interni, bonifica da amianto e riqualificazione impiantistica  
dell'edificio n. 22 (ex PPG)

Lotto funzionale n.1: Piani Rialzato e Primo

## Progetto ESECUTIVO

Progettazione:

Area Tecnico Edilizia

Progettazione Esecutiva:

ing. Ubaldo Moschioni

Responsabile Unico del Procedimento:

arch. Gennaro Leanza

Consulenza Opere Strutturali:

Consulenza impianti:

|   |  |
|---|--|
| Titolo Documento<br><b>IMPIANTI MECCANICI</b> | Categoria Documento<br><b>ANALISI NUOVI PREZZI</b> |
|---|--|

|               |                           |            |                 |           |            |
|---------------|---------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|
| CODICE TAVOLA |                           | SCALA:     | PLOTTAGGIO:     | FORMATO:  | <b>A4</b>  |
| PROG.         |                           | NOME FILE: |                 |           |            |
| REVISIONE     |                           | NOTE:      |                 |           |            |
| <b>0</b>      | <b>2</b>                  | <b>6</b>   | <b>1</b>        | <b>M</b>  | <b>0</b>   |
| <b>0</b>      | <b>0</b>                  | <b>5</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>  |            |
| 3             |                           |            |                 |           |            |
| 2             |                           |            |                 |           |            |
| 1             |                           |            |                 |           |            |
| 0             | <b>EMISSIONE E STAMPA</b> |            | <b>20/07/09</b> | <b>UM</b> | <b>GL</b>  |
| REV.          | DESCRIZIONE               |            | DATA            | REDATTO   | VERIFICATO |
|               |                           |            |                 |           | APPROVATO  |

## ANALISI DEL PREZZO NP-M001

| Voce E.P.                                      | DESCRIZIONE   | U.M | Quantita | Prezzo Unitario | Totale parziale | TOTALE        |
|--|---|-----|----------|-----------------|-----------------|---------------|
|  | manutenzione straordinaria di ventilconvettore a parete, come descritto in altra parte del capitolato, è compreso nella presente voce il rifacimento della rete scarico condensa a soffitto del piano inferiore | n   | 1        | 20,00           | 20,00           |               |
| 1  | operaio specializzato<br>(b.c.c. 4/2005)  | h.  | 0,5      | 29,63           | 14,82           |               |
| 2  | operaio manovale<br>(b.c.c. 4/2005)   | h.  | 3,5      | 25,33           | 88,66           |               |
| 3  | nolo di automezzo da 50qli<br>(b.c.c. 4/2005)   | h.  | 0        | 44,50           | -               |               |
| 4  | tiro in quota<br>(b.c.c. 4/2005)  | h.  | 0        | 100,00          | -               |               |
| 5  | costo della sicurezza (2,0%)  | %   | 2        |                 | 2,47            |               |
| <b>TOTALE in euro</b>                          |   |     |          |                 |                 | <b>125,94</b> |
| <b>COSTI GENERALI E UTILI DI IMPRESA 26,5%</b> |   |     |          |                 |                 | <b>33,37</b>  |
| <b>TOTALE LAVORAZIONI</b>                      |   |     |          |                 |                 | <b>156,84</b> |
| <b>PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO euro</b>     |   |     |          | <b>NP-M001</b>  | <b>159,31</b>   |               |

## ANALISI DEL PREZZO NP-M002

| Voce E.P.                                      | DESCRIZIONE   | U.M | Quantita | Prezzo Unitario | Totale parziale | TOTALE      |
|--|---|-----|----------|-----------------|-----------------|-------------|
|  | Rimozione di bocchetta mandata / ripresa aria ad incasso nel controsoffitto, compresi smontaggio, smantellamento e trasporto presso discarica autorizzata | m   | 1        | -               | -               |             |
| 1  | operaio specializzato<br>(b.c.c. 4/2005)  | h.  | 0        | 29,63           | -               |             |
| 2  | operaio manovale<br>(b.c.c. 4/2005)   | h.  | 0,3      | 25,33           | 7,60            |             |
| 3  | nolo di automezzo da 50qli<br>(b.c.c. 4/2005)   | h.  | 0        | 44,50           | -               |             |
| 4  | tiro in quota<br>(b.c.c. 4/2005)  | h.  | 0        | -               | -               |             |
| 5  | costo della sicurezza (2,0%)  | %   | 2        |                 | 0,15            |             |
| <b>TOTALE in euro</b>                          |   |     |          |                 |                 | <b>7,75</b> |
| <b>COSTI GENERALI E UTILI DI IMPRESA 26,5%</b> |   |     |          |                 |                 | <b>2,05</b> |
| <b>TOTALE LAVORAZIONI</b>                      |   |     |          |                 |                 | <b>9,65</b> |
| <b>PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO euro</b>     |   |     |          | NP-M002         |                 | <b>9,80</b> |

## ANALISI DEL PREZZO NP-M003

| Voce E.P.                                      | DESCRIZIONE  | U.M | Quantita | Prezzo Unitario | Totale parziale | TOTALE       |
|--|--|-----|----------|-----------------|-----------------|--------------|
|  | Rimozione di tratti di canali mandata / ripresa aria installati entro controsoffitto, compresi smontaggio, smantellamento, rimozione coibentazione e trasporto presso discariche autorizzate | m   | 1        | -               | -               |              |
| 1  | operaio specializzato<br>(b.c.c. 4/2005)   | h.  | 0        | 29,63           | -               |              |
| 2  | operaio manovale<br>(b.c.c. 4/2005)  | h.  | 0,5      | 25,33           | 12,67           |              |
| 3  | nolo di automezzo da 50qli<br>(b.c.c. 4/2005)  | h.  | 0        | 44,50           | -               |              |
| 4  | tiro in quota<br>(b.c.c. 4/2005)   | h.  | 0        | -               | -               |              |
| 5  | costo della sicurezza (2,0%)   | %   | 2        |                 | 0,25            |              |
| <b>TOTALE in euro</b>                          |  |     |          |                 |                 | <b>12,92</b> |
| <b>COSTI GENERALI E UTILI DI IMPRESA 26,5%</b> |  |     |          |                 |                 | <b>3,42</b>  |
| <b>TOTALE LAVORAZIONI</b>                      |  |     |          |                 |                 | <b>16,09</b> |
| <b>PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO euro</b>     |  |     |          | <b>NP-M003</b>  |                 | <b>16,34</b> |

## ANALISI DEL PREZZO NP-M004

| Voce E.P.                                      | DESCRIZIONE  | U.M | Quantita | Prezzo Unitario | Totale parziale | TOTALE       |
|--|--|-----|----------|-----------------|-----------------|--------------|
|  | posa in opera di bocchetta di mandata / ripresa aria di recupero da impianto esistente, compresi smontaggio ed accantonamento, pulizia, controllo e lubrificazione serrande regolazione, rimontaggio nelle posizioni indicate a disegno compresi sfridi, staffe, accessori per rendere l'opera finita completa e funzionante | m   | 1        | -               | -               |              |
| 1  | operaio specializzato (b.c.c. 4/2005)  | h.  | 0,25     | 29,63           | 7,41            |              |
| 2  | operaio manovale (b.c.c. 4/2005)   | h.  | 0,75     | 25,33           | 19,00           |              |
| 3  | nolo di automezzo da 50qli (b.c.c. 4/2005)   | h.  | 0        | 44,50           | -               |              |
| 4  | tiro in quota (b.c.c. 4/2005)  | h.  | 0        | -               | -               |              |
| 5  | costo della sicurezza (2,0%)   | %   | 2        |                 | 0,53            |              |
| <b>TOTALE in euro</b>                          |  |     |          |                 |                 | <b>26,93</b> |
| <b>COSTI GENERALI E UTILI DI IMPRESA 26,5%</b> |  |     |          |                 |                 | <b>7,14</b>  |
| <b>TOTALE LAVORAZIONI</b>                      |  |     |          |                 |                 | <b>33,54</b> |
| <b>PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO euro</b>     |  |     |          | <b>NP-M004</b>  |                 | <b>34,07</b> |