

Realizzazione nuova copertura adatta al contenimento delle emissioni sonore provenienti dagli
Impianti meccanici dell'Edificio 2 – “Laboratorio Studenti”.

Piano di manutenzione dell'opera

Pag. 1

INDICE

<u>DATI GENERALI</u>	pag. 3
CODICI IDENTIFICATIVI DEGLI ELEMENTI	pag. 4
CODICI DEGLI OPERATORI PER LA MANUTENZIONE	pag. 6
CODICI DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE	pag. 7
SCHEDA PERIODI DI RIFERIMENTO PER L'ESECUZIONE CICLI DI MANUTENZIONE	pag. 8
<u>SCHEDE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE OPERE CIVILI</u>	pag. 9
PARETI INTERNE VERTICALI	pag. 10
PARETI ESTERNE VERTICALI	pag. 10
PAVIMENTAZIONI INTERNE	pag. 11
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	pag. 12
CONTROSOFFITTI	pag. 12
COPERTURE	pag. 13
SERRAMENTI ESTERNI VERTICALI	pag. 15
SERRAMENTI INTERNI	pag. 16
FACCIATA CONTINUA	pag. 17
IMPIANTI DI TRASPORTO VERTICALE	pag. 18
<u>PROGRAMMA DI MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI</u>	pag. 19
ALLEGATO 1	pag. 1

Realizzazione nuova copertura adatta al contenimento delle emissioni sonore provenienti dagli Impianti meccanici dell'Edificio 2 – “Laboratorio Studenti”.

Piano di manutenzione dell'opera

Pag. 2

1.0.0. DEFINIZIONI – NORME DI RIFERIMENTO

Per **manutenzione** di un'opera si intende il complesso delle attività finalizzate a conservare o ripristinare la funzionalità e l'efficienza di un impianto o di un apparecchio secondo un programma prestabilito.

Per **funzionalità** si intende l'idoneità del componente ad adempiere le sue funzioni, fornendo le prestazioni previste.

Per **efficienza** si intende l'idoneità a fornire le prestazioni in condizioni di economia di esercizio, sicurezza e rispetto per l'ambiente.

Per **affidabilità** si intende l'attitudine di un apparecchio o di un impianto, a conservare funzionalità ed efficienza per tutta la durata della sua vita utile, ossia del periodo che intercorre tra la messa in funzione ed il deterioramento per anomalia irreparabile.

Le principali norme di riferimento in materia di manutenzione sono:

- D.P.R. 27 aprile 1955 n.547 titolo VII “Impianti, macchine ed apparecchi elettrici”;
- Legge 1 marzo 1968 n.186 “Disposizioni concernenti la produzione di materiale, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici”;
- Legge 18 ottobre 1977 n.791 “Attuazione della direttiva del Consiglio della Comunità Europea relativa alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro alcuni limiti di tensione”;
- Legge 5 marzo 1990 n.46 “Norme per la sicurezza degli impianti”;
- D.P.R. 6 dicembre 1991 n.447 “Regolamento di attuazione della legge 46/90”;
- D.M. 20 febbraio 1992 “Approvazione del modello di dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte di cui all'art.7 del regolamento di attuazione della legge 46/90”;
- D.Lgs 25 novembre 1996 n.626 “Attuazione della direttiva 93/68/CEE in materia di marcatura CE del materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro taluni limiti di tensione”;
- Norme UNI.

Realizzazione nuova copertura adatta al contenimento delle emissioni sonore provenienti dagli
Impianti meccanici dell'Edificio 2 – “Laboratorio Studenti”.

Piano di manutenzione dell'opera

Pag. 3

DATI GENERALI

Realizzazione nuova copertura adatta al contenimento delle emissioni sonore provenienti dagli Impianti meccanici dell'Edificio 2 – “Laboratorio Studenti”.

Piano di manutenzione dell'opera

Pag. 4

CODICI IDENTIFICATIVI DEGLI ELEMENTI¹

CODICI IDENTIFICATIVI	CODICI LOCALIZZAZIONE	INSIEMI MANUTENTIVI	COMPONENTI ELEMENTI TECNICI
SISTEMA EDILIZIO			
0.1		Pareti interne verticali (tramezzi/chiusure)	
0.1-0.1		Muratura	
0.1-0.2		Intonaci	
0.1-0.3		Rivestimenti	
0.1-0.4		Tinteggiature e decorazioni	
0.2		Pareti esterne verticali (chiusure)	
0.2-0.1		Muratura	
0.2-0.2		Intonaci	
0.2-0.3		Rivestimenti	
0.2-0.4		Tinteggiature e decorazioni	
0.3		Pavimentazioni interne	
0.3-0.1		Pavimenti	
0.3-0.2		Pavimenti sopraelevati	
0.3-0.3		Rivestimenti scale	
0.3		Pavimentazioni esterne	
0.3-0.1		Pavimenti	
0.4		Controsoffitti	
0.4-0.1		Soffitti sospesi, controsoffitti	
0.5		Coperture	
0.5-0.1		Coperture piane e a falde	
0.5-0.1-0.1			Manti di copertura (finiture)
0.5-0.1-0.2			Impermeabilizzazioni
0.5-0.1-0.3			Scossaline ed elementi verticali
0.5-0.2		Pozzetti di raccolta acque meteoriche e rete di smaltimento	
0.5-0.2-0.1			Pluviali, grondaie
0.5-0.2-0.2			Rete di smaltimento

¹ Il sistema dei codici identificativi è esemplificato fino al livello di componenti ed elementi tecnici solo per alcuni insiemi manutentivi, quali: coperture, serramenti in alluminio, servizi igienici ed impianto idrico, impianti di condizionamento estivo, impianti elettrici.

Realizzazione nuova copertura adatta al contenimento delle emissioni sonore provenienti dagli
Impianti meccanici dell'Edificio 2 – “Laboratorio Studenti”.

Piano di manutenzione dell'opera

Pag. 5

CODICI IDENTIFICATIVI	CODICI LOCALIZZAZIONE	INSIEMI MANUTENTIVI	COMPONENTI ELEMENTI TECNICI
0.6	Serramenti esterni verticali		
06.-0.1	Serramenti in legno		
06.-0.1-0.1	Telai fissi (telai e controtelai)		
06.-0.1-0.2	Telai mobili		
06.-0.1-0.3	Vetrature		
06.-0.1-0.4	Organi di movimentazione		
06.-0.2	Serramenti in ferro		
06.-0.2-0.1	Telai fissi (telai e controtelai)		
06.-0.2-0.2	Telai mobili		
06.-0.2-0.3	Vetrature		
06.-0.2-0.4	Organi di movimentazione		
0.6-0.3	Tende verticali (alla veneziana)		
0.7	Serramenti interni		
0.7-0.1	Porte in legno		
0.7-0.1-0.1	Telai fissi (telai e controtelai)		
0.7-0.1-0.2	Ante (telai mobili)		
0.7-0.1-0.3	Organi di movimentazione		
0.7-0.2	Porte in metallo		
0.7-0.2-0.1	Telai fissi (telai e controtelai)		
0.7-0.2-0.2	Ante (telai mobili)		
0.7-0.2-0.3	Organi di movimentazione		
0.8	Facciata continua		
0.8-0.1	Fissaggio struttura portante		
0.8-0.2	Specchiature		
0.8-0.3	Scossaline, sigillature		
IMPIANTI SPECIALI			
0.9	Impianti di trasporto verticale		
0.09-0.1	Ascensori		

Realizzazione nuova copertura adatta al contenimento delle emissioni sonore provenienti dagli
Impianti meccanici dell'Edificio 2 – “Laboratorio Studenti”.

Piano di manutenzione dell'opera

Pag. 6

CODICI DEGLI OPERATORI PER LA MANUTENZIONE

OPERATORE	CODICE	SIGLA
Ascensorista	01	ASC
Conduttore caldaie patentato	02	CDP
Elettricista	03	ELT
Fabbro	04	FBR
Falegname	05	FLG
Frigorista	06	FRG
Fuochista	07	FST
Giardiniere	08	GRD
Idraulico	09	IDR
Lattoniere canalista	10	LTT
Meccanico	11	MCC
Muratore	12	MRT
Motorista	13	MTR
Pittore	14	PTT
Specializzati vari	15	SPC
Tapparellista	16	TPP
Tecnici livelli superiori	17	TLS
Vetraio	18	VTR

Realizzazione nuova copertura adatta al contenimento delle emissioni sonore provenienti dagli
Impianti meccanici dell'Edificio 2 – “Laboratorio Studenti”.

Piano di manutenzione dell'opera

Pag. 7

CODICI DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE

ATTIVITÀ	CODICE	SIGLA
Concimazione	01	CNC
Conduzione	02	CND
Controllo	03	CNT
Controllo a vista	04	CNV
Diserbo	05	DSB
Disincrostazione	06	DSC
Disinfezione	07	DSF
Disostruzione	08	DST
Eliminazione irregolarità	09	ELM
Fissaggi-Rifissaggi	10	FSG
Ingrassaggio	11	ING
Ispezione	12	ISP
Lubrificazione	13	LBF
Lavaggio	14	LVG
Misurazioni	15	MIS
Pulizia	16	PLZ
Prova	17	PRV
Regolazione	18	RGL
Registrazione	19	RGS
Reintegro	20	RNT
Riparazione	21	RPZ
Ritocco	22	RTC
Rinteggiatura	23	RTG
Riverniciatura	24	RVR
Revisione	25	RVS
Scarico	26	SCR
Simulazioni	27	SML
Spurgo	28	SPG
Sostituzione	29	STZ
Controlli con apparecchiature	30	TEST
Taratura, ritaratura	31	TRT
Verifica	32	VRF

Realizzazione nuova copertura adatta al contenimento delle emissioni sonore provenienti dagli
Impianti meccanici dell'Edificio 2 – “Laboratorio Studenti”.

Piano di manutenzione dell'opera

Pag. 8

**SCHEDA PERIODI DI RIFERIMENTO PER L'ESECUZIONE DEI CICLI DI
MANUTENZIONE**

SISTEMA - IMPIANTO	MESI											
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Pareti verticali interne/esterne	X							X				
Pavimentazioni interne/esterne	X						X					
Controsoffitti	X				X					X		
Coperture				X					X			
Serramenti interni/esterni				X					X			
Facciata continua	X					X						
Impianti di trasporto verticale			X			X			X			X

Realizzazione nuova copertura adatta al contenimento delle emissioni sonore provenienti dagli
Impianti meccanici dell'Edificio 2 – “Laboratorio Studenti”.

Piano di manutenzione dell'opera

Pag. 9

SCHEDE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE OPERE CIVILI

Realizzazione nuova copertura adatta al contenimento delle emissioni sonore provenienti dagli Impianti meccanici dell'Edificio 2 – “Laboratorio Studenti”.

Piano di manutenzione dell'opera

Pag. 10

0.1 PARETI INTERNE VERTICALI		
COMPONENTI	OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA
Muratura	Controlli di planarità	Semestrale
	Ispezioni per verificare la presenza di macchie, rotture, crepe	Semestrale
Intonaci	Controlli di planarità	Semestrale
	Ispezioni per verificare la presenza di macchie, rotture, crepe	Semestrale
	Ripresa di parti danneggiate o usurate (fino al 10% del totale);	Semestrale
Rivestimenti	Controllo delle condizioni di conservazione e incollaggio (regolarità della superficie, eventuali rigonfiamenti o sollevamenti dei bordi);	Semestrale
	Controllo, pulizia e ripristino (ove necessario);	Semestrale
	Ripresa di parti danneggiate o usurate (fino al 10% del totale);	Semestrale
Tinteggiature e decorazioni	Ispezioni per verificare la presenza di macchie, rotture, crepe	Semestrale
	Ripresa di parti danneggiate o usurate (fino al 10% del totale);	Semestrale

0.2 PARETI ESTERNE VERTICALI		
COMPONENTI	OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA
Muratura	Controlli di planarità	Semestrale
	Ispezioni per verificare la presenza di macchie, rotture, crepe	Semestrale
Intonaci	Controlli di planarità	Semestrale
	Ispezioni per verificare la presenza di macchie, rotture, crepe	Semestrale
	Ripresa di parti danneggiate o usurate (fino al 10% del totale);	Semestrale
Rivestimenti	Controllo delle condizioni di conservazione e incollaggio (regolarità della superficie, eventuali rigonfiamenti o sollevamenti dei bordi);	Semestrale
	Controllo, pulizia e ripristino (ove necessario);	Semestrale
	Ripresa di parti danneggiate o usurate (fino al 10% del totale);	Semestrale

Realizzazione nuova copertura adatta al contenimento delle emissioni sonore provenienti dagli Impianti meccanici dell'Edificio 2 – “Laboratorio Studenti”.

Piano di manutenzione dell'opera

Pag. 11

Tinteggiature e decorazioni	Ispezioni per verificare la presenza di macchie, rotture, crepe	Semestrale
	Ripresa di parti danneggiate o usurate (fino al 10% del totale);	Semestrale

0.3 PAVIMENTAZIONI INTERNE		
COMPONENTI	OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA
Pavimenti in gres	Eventuali piccoli lavori di ripristino dei giunti e della planarità dei pavimenti;	Semestrale
	Riparazioni o sostituzioni parziali della pavimentazione, con rifacimento del sottofondo, nelle zone più soggette a usura (fino al 10% del totale);	Semestrale
	Controllo dell'aderenza delle piastrelle e di eventuali fessurazioni del pavimento;	Semestrale
	Controllo ed eventuale rifissaggio di soglie, contorni, gradini, sottogradini e battiscopa;	Semestrale
Pavimenti in laminato, linoleum e/o PVC	Controllo delle condizioni di conservazione e incollaggio (regolarità della superficie, eventuali rigonfiamenti o sollevamenti dei bordi);	Semestrale
	Controllo, pulizia e ripristino (ove necessario) delle fugature;	Semestrale
	Ripresa di parti danneggiate o usurate (fino al 10% del totale);	Semestrale
Pavimenti in legno	Controllo delle condizioni di conservazione e incollaggio (regolarità della superficie, eventuali rigonfiamenti o sollevamenti dei bordi);	Semestrale
	Controllo, pulizia e ripristino (ove necessario);	Semestrale
	Ripresa di parti danneggiate o usurate (fino al 10% del totale);	Semestrale
Zoccolini in legno, grès	Controllo dell'aderenza e di eventuali rotture o distacchi;	Semestrale
	Eventuali piccoli lavori di ripristino o sostituzione della zoccolatura;	Semestrale
Rivestimenti scale	Controllo delle condizioni di conservazione e incollaggio (regolarità della superficie, eventuali danneggiamenti dei bordi);	Semestrale
	Controllo, pulizia e ripristino (ove necessario) delle fugature;	Semestrale
	Ripresa di parti danneggiate o usurate (fino al 10% del totale).	Semestrale

Realizzazione nuova copertura adatta al contenimento delle emissioni sonore provenienti dagli Impianti meccanici dell'Edificio 2 – “Laboratorio Studenti”.

Piano di manutenzione dell'opera

Pag. 12

0.4 PAVIMENTAZIONI ESTERNE		
COMPONENTI	OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA
Pavimenti in pietra	Eventuali piccoli lavori di ripristino dei giunti e della planarità della pavimentazione;	Semestrale
	Riparazioni o sostituzioni parziali della pavimentazione, con rifacimento del sottofondo, nelle zone più soggette a usura (fino a 10% del totale);	Semestrale
	Controllo ed eventuale rifissaggio di soglie, contorni, gradini, sottogradini e battiscopa;	Semestrale

0.5 CONTROSOFFITTI		
COMPONENTI	OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA
Controsoffitti in pannelli di fibra minerale o cartongesso	Verifica della stabilità degli elementi per garantire la sicurezza 626/94;	Quadrimestrale
	Controllo ed eventuale sistemazione di controsoffitti smossi;	Quadrimestrale
	Controllo ed eventuale sistemazione dei cavetti metallici e ganci di attacco	Quadrimestrale
	Riallineamento delle strutture portanti in vista e non del controsoffitto;	Quadrimestrale
Controsoffitti in legno	Verifica della stabilità degli elementi per garantire la sicurezza 626/94;	Quadrimestrale
	Controllo ed eventuale sistemazione di controsoffitti smossi;	Quadrimestrale
	Controllo ed eventuale sistemazione dei cavetti metallici e ganci di attacco	Quadrimestrale
	Riallineamento delle strutture portanti in vista e non del controsoffitto;	Quadrimestrale
Controsoffitti sagomati	Verifica della stabilità degli elementi per garantire la sicurezza 626/94;	Quadrimestrale
	Controllo ed eventuale sistemazione di controsoffitti danneggiati;	Quadrimestrale

Realizzazione nuova copertura adatta al contenimento delle emissioni sonore provenienti dagli Impianti meccanici dell'Edificio 2 – “Laboratorio Studenti”.

Piano di manutenzione dell'opera

Pag. 13

0.6 COPERTURE		
COMPONENTI	OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA
Manti di copertura (finiture)	Pulizia (da realizzare entro il mese di aprile), ed eventuali lavori di prevenzione e di riparazione, che si rendessero necessari, di tutte le coperture piane e/o a volta, le terrazze con massetto protettivo o con manto impermeabilizzante in vista, nonché delle coperture metalliche e delle coperture di portali.	Annuale
	Pulizia con raccolta e asportazione di tutto il fogliame, delle scorie di vario tipo, compreso il materiale risultante dalla disgregazione dei massetti di protezione, che si fosse depositato per qualsiasi motivo sulle coperture, compreso il materiale di risulta, quale ferro, macerie, sabbia, plastica legno, cavi, abbandonato ed individuato durante le operazioni di sorveglianza.	Annuale
	Ispezione completa per verifica la funzionalità della copertura delle gronde e dei pluviali	Annuale
	Controllo ed eventuale rifissaggio di soglie, contorni, gradini, sottogradini e battiscopa;	Annuale
	Accurata verifica delle coperture piane allo scopo di accertare la perfetta integrità dei pavimenti, dei manti impermeabilizzanti, dei parapetti, dei cornicioni e delle strutture di coronamento.	Annuale
	Ispezione ed eventuale pulizia delle griglie parafoglia e dei bocchettoni dei pluviali	Biennale
	Verifica e sistemazione dei capelli di protezione delle canne di ventilazione di estrazione, canne fumarie, ecc., ed eventuale ripristino delle sigillature	Biennale
	Lavori minimi di ripristino della zavorra a ghiaia e/o di altri elementi di protezione, dove presenti.	Biennale
Impermeabilizzazioni	Verifica tenuta della guaina, ove ispezionabile, in corrispondenza di lucernari, botole, pluviali, in genere, e nei punti di discontinuità della guaina; con eventuale ripristino di giunzioni e risvolti.	Semestrale
Scossalina ed elementi verticali	Ispezione e piccoli ritocchi della verniciatura delle opere in ferro e delle finiture.	Biennale
	Ispezione ed eventuale sistemazione della scossalina metallica.	Biennale

Realizzazione nuova copertura adatta al contenimento delle emissioni sonore provenienti dagli Impianti meccanici dell'Edificio 2 – “Laboratorio Studenti”.

Piano di manutenzione dell'opera

Pag. 14

	Ispezione e piccoli ritocchi della verniciatura delle opere in ferro e delle finiture.	Biennale
--	--	----------

Pluviali, grondaie	Pulizia canali di gronda e pluviali.	Semestrale
	Verifica e sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.	Semestrale
	Verifica e sistemazione degli ancoraggi e ripristino degli stessi ove mancanti.	Semestrale
	Verifica e spurgo di pozzetti di raccolta delle acque meteoriche di qualsiasi tipo.	Semestrale
	Verifica finale del deflusso dell'acqua.	Semestrale
Rete di smaltimento	Verifica e sistemazione tubazioni di deflusso	Biennale
	Verifica e sistemazione degli ancoraggi e ripristino degli stessi ove mancanti.	
	Verifica e sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.	
	Verifica e spurgo di pozzetti di raccolta delle acque meteoriche di qualsiasi tipo.	Biennale
	Verifica finale del deflusso dell'acqua.	Biennale

Realizzazione nuova copertura adatta al contenimento delle emissioni sonore provenienti dagli Impianti meccanici dell'Edificio 2 – “Laboratorio Studenti”.

Piano di manutenzione dell'opera

Pag. 15

0.7 SERRAMENTI ESTERNI VERTICALI		
COMPONENTI	OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA
Serramenti in legno	Protezione di apparecchiature ed arredi mediante teli di polietilene o similari.	Semestrale
	Sfilatura dell'infilso e lubrificazione delle cerniere.	Semestrale
	Registrazione di viti e cerniere e ove necessario sostituzione delle stesse	Semestrale
	Verifica fissaggio del telaio alla parete con spessonatura delle ante e piallatura ove necessario.	Semestrale
	Lubrificazione, verifica, riparazione e/o eventuale sostituzione dei cariglioni dell'anta riscontrati non funzionanti.	Semestrale
	Registrazione, lubrificazione, riparazione e/o sostituzione della maniglia o cremonese.	Semestrale
	Sigillatura e fissaggio, utilizzando i materiali preesistenti, del vetro al serramento	Semestrale
	Verifica della perfetta chiusura e allineamento della finestra alla battuta.	Semestrale
	Verifica, lubrificazione, riparazione e/o sostituzione dei meccanismi di apertura a vasistas.	Semestrale
Serramenti in ferro	Protezione di apparecchiature ed arredi mediante teli di polietilene o similari.	Semestrale
	Sfilatura dell'infilso e lubrificazione delle cerniere.	Semestrale
	Registrazione di viti e cerniere e ove necessario sostituzione delle stesse	Semestrale
	Verifica fissaggio del telaio alla parete con spessonatura delle ante e piallatura ove necessario.	Semestrale
	Lubrificazione, verifica, riparazione e/o eventuale sostituzione dei cariglioni dell'anta riscontrati non funzionanti.	Semestrale
	Registrazione, lubrificazione, riparazione e/o sostituzione della maniglia o cremonese.	Semestrale
	Sigillatura e fissaggio, utilizzando i materiali preesistenti, del vetro al serramento	Semestrale
	Verifica della perfetta chiusura e allineamento della finestra alla battuta.	Semestrale
	Verifica, lubrificazione, riparazione e/o sostituzione dei meccanismi di apertura a vasistas.	Semestrale

Realizzazione nuova copertura adatta al contenimento delle emissioni sonore provenienti dagli Impianti meccanici dell'Edificio 2 – "Laboratorio Studenti".

Piano di manutenzione dell'opera

Pag. 16

Tende avvolgibili	Apertura cassonetto previa pulizia esterna e pulizia cassonetto e rimozione di polvere e di tutti i materiali ritrovati	Semestrale
	Verifica e fissaggio dei supporti del rullo allentati, sostituzione qualora fosse necessario	Semestrale
	Verifica e lubrificazione degli snodi cardanici e sostituzione degli stessi qualora non fossero più riparabili	Semestrale
	Regolazione di fine corsa con sostituzione dei fermi non più idonei	Semestrale
	Verifica e controllo degli elementi costituenti il telo e riallineamento delle guide	Semestrale
	Lubrificazione dei perni dei rulli e di tutte le parti in movimento, ingrassaggio con grasso non ungente delle guide di scorrimento	Semestrale

0.8 SERRAMENTI INTERNI		
COMPONENTI	OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA
Porte in legno	Protezione di apparecchiature ed arredi mediante teli di polietilene o similari;	Semestrale
	Sfilatura dell'infisso e lubrificazione delle cerniere;	Semestrale
	Registrazione di viti e cerniere e ove necessario sostituzione delle stesse;	Semestrale
	Verifica fissaggio del telaio alla parete con spessonatura delle ante e piallatura ove necessario;	Semestrale
	Lubrificazione, verifica, riparazione e/o eventuale sostituzione dei cariglioni dell'anta riscontrati non funzionanti;	Semestrale
	Verifica, registrazione, lubrificazione, riparazione e/o sostituzione della maniglia e serratura con eventuale riparazione o sostituzione quando non più riparabile;	Semestrale
	Sistemazione del copristipite utilizzando materiali preesistenti;	Semestrale
	Regolazione molla chiudiporta sia essa aerea o a pavimento, con sostituzione della stessa quando non risulti più funzionante;	Semestrale
	Rimontaggio di tutte le parti con controllo della perfetta chiusura;	Semestrale
	Sigillatura e fissaggio, utilizzando i materiali preesistenti, dal vetro al serramento;	Semestrale
	Verifica della perfetta chiusura e allineamento alla battuta.	Semestrale

Realizzazione nuova copertura adatta al contenimento delle emissioni sonore provenienti dagli Impianti meccanici dell'Edificio 2 – “Laboratorio Studenti”.

Piano di manutenzione dell'opera

Pag. 17

Porte in ferro	Protezione di apparecchiature ed arredi mediante teli di polietilene o similari;	Semestrale
	Sfilatura dell'infisso e lubrificazione delle cerniere;	Semestrale
	Registrazione di viti e cerniere e ove necessario sostituzione delle stesse;	Semestrale
	Verifica fissaggio del telaio alla parete con spessonatura delle ante e piallatura ove necessario;	Semestrale
	Lubrificazione, verifica, riparazione e/o eventuale sostituzione dei cariglioni dell'anta riscontrati non funzionanti;	Semestrale
	Verifica, registrazione, lubrificazione, riparazione e/o sostituzione della maniglia e serratura con eventuale riparazione o sostituzione quando non più riparabile;	Semestrale
	Regolazione molla chiudiporta sia essa aerea o a pavimento, con sostituzione della stessa quando non risulti più funzionante;	Semestrale
	Rimontaggio di tutte le parti con controllo della perfetta chiusura;	Semestrale
	Sigillatura e fissaggio, utilizzando i materiali preesistenti, dal vetro al serramento;	Semestrale
	Verifica della perfetta chiusura e allineamento alla battuta.	Semestrale

0.9 FACCIATA CONTINUA		
COMPONENTI	OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA
Struttura portante	Controllo di planarità	Semestrale
	Ispezione per verificare la presenza di distacchi nelle saldature	Semestrale
	Ispezione per verificare il serraggio delle giunzioni imbullonate; eventuale serraggio di bulloni	Semestrale
	Controllo e ritocchi verniciature	Semestrale
	Ispezione ed eventuale sistemazione della scossalina metallica.	Semestrale
Superfici vetrate	Controllo di planarità	
	Ispezione per verificare la presenza di distacchi nelle piastre di fissaggio e delle crociere tipo “spider glass”	Semestrale
	Controllo e verifica svecchiature,	Semestrale
	Verifica sigillature ed eventuale ripristino	Semestrale

Realizzazione nuova copertura adatta al contenimento delle emissioni sonore provenienti dagli Impianti meccanici dell'Edificio 2 – “Laboratorio Studenti”.

Piano di manutenzione dell'opera

Pag. 18

0.10 IMPIANTI DI TRASPORTO VERTICALE		
COMPONENTI	OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA
“Manutenzione semplice” con effettuazione delle prestazioni normali obbligatorie secondo l'art.19 DPR del 25/05/1963 è più precisamente:		
Ascensori	Pulizia e lubrificazione delle parti soggette a movimento, con fornitura dei lubrificanti, grasso, pezzame, fusibili e lampadine;	Trimestrale
	Pulizia fosse, locale macchine e locali pulegge rinvio;	Trimestrale
	Sostituzione luci vano corsa, locale macchina e interino cabina impianto;	Trimestrale
	Prova intervento elettrico con idoneo strumento su interruttore differenziale;	Biennale
	Revisioni programmate DPR 1497 e revisione cabina vano corsa;	Semestrale
	Verifica apparecchiature elettriche, elettroniche, di sicurezza e del limitatore di velocità;	Semestrale
	Revisione di tutti gli organi di sospensione funi e cavi flessibili;	Semestrale
	Verifica dello stato di isolamento con trascrizione dei risultati sui libretti di omologazione;	Semestrale
	Sostituzione porte e serrature;	15 anni
	Sostituzione di funi e cavi elettrici;	15 anni

Realizzazione nuova copertura adatta al contenimento delle emissioni sonore provenienti dagli
Impianti meccanici dell'Edificio 2 – “Laboratorio Studenti”.

Piano di manutenzione dell'opera

Pag. 19

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI