



POLITECNICO
MILANO 1863



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

AREA TECNICO EDILIZIA

ESPANSIONE DEL POLITECNICO DI MILANO NELL'AREA DENOMINATA "GOCCIA" DI BOVISA

CIG: B1BC93FAF3

Start up - CUP: D45E22000140005

Scuole civiche - CUP: B45E22001570001

Food court - CUP: D45E22000140005

Corniche - CUP: B42H22007360001

Istruttoria condotta sulle buste amministrative

Verbale n. 1bis

Espansione del Politecnico di Milano nell'area denominata "Goccia" di Bovisa

Il giorno 12 giugno 2024 alle ore 10:00 è stata condotta l'istruttoria sul contenuto delle buste amministrative dei tre Concorrenti che hanno presentato offerta per il Bando pubblicato sulla GUUE in data 22 maggio 2024.

L'istruttoria è stata condotta dal Responsabile Unico Del Progetto supportato dalla dott.ssa Eleonora Gori.

Per agevolare la lettura del verbale, sono evidenziati **in verde** i Concorrenti che hanno presentato in modo completo la documentazione amministrativa, **in giallo** i concorrenti per i quali si rende necessario procedere con il soccorso istruttorio o con una richiesta di chiarimenti.

Espansione del Politecnico di Milano nell'area denominata "Goccia" di Bovisa

Come riportato nel verbale n. 1, entro il termine dell'11 giugno 2024, ore 12:00, sono pervenute all'Università 3 offerte mediante la piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

Si riportano di seguito i risultati dell'attività istruttoria sul possesso dei requisiti di partecipazione e sul contenuto della busta amministrativa.

In via preliminare, si dà atto che tutta la documentazione presentata dai Concorrenti è regolarmente firmata digitalmente.

Concorrente 1: ETERIA CONSORZIO STABILE SCARL

Il Concorrente partecipa in forma singola.

Consortiate esecutrici: ITINERA S.p.A., VIANINI LAVORI S.p.A. e SINELEC S.p.A.

I progettisti indicati: F&M INGEGNERIA S.P.A., STARCHING S.R.L., REACT STUDIO S.R.L., S.C.E. PROJECT S.R.L. - EL S.R.L. - PRODIM S.R.L.

Documento di gara unico europeo (DGUE): presenti.

Documento di gara unico europeo (DGUE) progettisti: presenti.

Documento di gara unico europeo (DGUE) consortiate: presenti.

Dichiarazioni ex art. 102, c. 1, lett. b) e c) del Codice: presente.

Qualificazione SOA: OG1 cl. VIII, OG11 cl. VIII, OG3 cl. VIII, OS18-A cl. VIII e OS18-B cl. V.

Cifra d'affari (pari a € 361.375.000): € 4.463.390.809

Fatturato triennio 2021-2023 (pari a 2,5 Milioni di Euro): € 17.394.935 (anno 2023).

Dall'esame della documentazione amministrativa è emerso che il Concorrente non è in possesso della qualificazione SOA OG2 cl. I e della qualificazione SOA OS18-B in classifica VII così come richiesto all'art. 2.4.5 delle Istruzioni.

Il Concorrente ha però dichiarato che intende ricorrere all'istituto del subappalto c.d. necessario per sopperire alla mancanza del requisito richiesto.

Dal DGUE della società consorziata ITINERA S.p.A. sono emerse tre risoluzioni contrattuali che però non sono configurabili quali elementi idonei a dimostrare significative e persistenti carenze contrattuali ai sensi dell'art. 98 del Codice. Due di queste, secondo quanto stabilito all'art. 96, comma 10 lett. c) del Codice, sono irrilevanti essendo decorso oltre un triennio dalla data di commissione del fatto. Per la terza risoluzione contrattuale, si ritiene, data la complessità della vicenda giurisdizionale che, allo stato degli atti, non comporti nessuna carenza dal punto di vista professionale.

Il Concorrente soddisfa quindi i requisiti di partecipazioni richiesti all'art. 2.4.4, 2.4.5 e 2.4.6 delle Istruzioni.

Concorrente 2: S.A.C.S. S.R.L.

Il Concorrente partecipa in forma di raggruppamento temporaneo di imprese con OPERAZIONE SRL, C.M.O. S.R.L ed EDIL SAN FELICE S.P.A.

Progettisti indicati: Bollinger + Grohmann Ingegneria S.r.l., Nier Ingegneria S.p.A. Società Benefit, Settanta7 S.r.l. e Stain Engineering S.r.l.

Documento di gara unico europeo (DGUE) mandataria: presente.

Documento di gara unico europeo (DGUE) mandanti: presenti.

Documento di gara unico europeo (DGUE) progettisti: presenti.

Dichiarazioni ex art. 102, c. 1, lett. b) e c) del Codice: non presenti

Qualificazione SOA (mandataria): OG1 cl. VIII, OG2 cl. II, OG11 cl. VIII, OG3 cl. II, OS18-A cl. IV-BIS.

Qualificazione SOA (Operazione srl): OG1 cl. VIII, OG2 cl. VIII, OG3 cl. V, OG11 cl. V, OS18-A cl. VI, OS18-B cl. V.

Qualificazione SOA (Edil San Felice S.p.a.): OG1 cl. V, OG2 cl. VII, OG3 cl. VII, OG11 cl. IV-BIS.

Qualificazione SOA (C.M.O. S.R.L.): OS18-A cl. V.

Cifra d'affari (pari a € 361.375.000): superiore a € 361.375.000.

Espansione del Politecnico di Milano nell'area denominata "Goccia" di Bovisa

Fatturato triennio 2021-2023 (pari a 2,5 Milioni di Euro): Bollinger + Grohmann Ingegneria S.r.l € 229.484,25, Nier Ingegneria S.p.A. Società Benefit € 267.233,30, Settanta7 S.r.l € 1.961.290,22 e Stain Engineering S.r.l. € 326.456,30.

Dal DGUE della società Nier Ingegneria S.p.A. Società Benefit è emerso un procedimento penale pendente nei confronti di uno dei direttori tecnici della società per violazione degli artt. 15 e 28 D.Lgs. 81/2008 per l'attività svolta in qualità di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione.

Allo stato degli atti, si ritiene che tale episodio non sia in grado di minare la professionalità ed affidabilità della società, dal momento che la stessa sta valutando le misure organizzative aziendali più opportune da adottare al fine di evitare il ripetersi dei medesimi comportamenti.

Dal DGUE della società EDIL SAN FELICE S.P.A. è emerso un procedimento penale pendente nei confronti del presidente del consiglio di amministrazione della società per i reati di cui agli artt. 452 quater, commi 2, n. 1 e 3 del c.p..

Ai sensi dell'art. 96, comma 10, lett. a) del Codice, si ritiene tale episodio irrilevante, essendo passato ben oltre un triennio dalla data di commissione del fatto avvenuta nell'anno 2017.

Dall'esame della documentazione trasmessa è emerso che il soggetto non possiede la qualificazione SOA OS18-B in cl. VII così come richiesto all'art. 2.4.5 delle Istruzioni.

Il Concorrente ha però dichiarato che intende subappaltare al 100% tutte le attività riconducibili alla categoria OS18-B per sopperire alla mancanza del requisito richiesto.

Dall'esame della documentazione presentata dal Concorrente è altresì emerso che non è stato presentato, da parte di tutti i membri del raggruppamento temporaneo di imprese, la dichiarazione ex art. 102, c. 1, lett. b) e c) del Codice, così come richiesto, ai fini della partecipazione, all'art. 2.4.4 delle Istruzioni.

Al Concorrente sarà quindi richiesto di integrare e chiarire la documentazione mancante, ai sensi dell'art. 101 del Codice, da effettuare entro 5 giorni dalla trasmissione della richiesta.

Concorrente 3: CONPAT SCARL

Il Concorrente partecipa in forma di raggruppamento temporaneo di imprese con RIMOND INNOVATIVE CONSTRUCTIONS AND DEVELOPMENTS SRL.

Consorzio esecutrice: GE.DI. Group SpA.

Progettista indicato: ATI Project srl

Documento di gara unico europeo (DGUE) mandataria: presente.

Documento di gara unico europeo (DGUE) mandataria: presente.

Documento di gara unico europeo (DGUE) progettisti: presente.

Dichiarazioni ex art. 102, c. 1, lett. b) e c) del Codice: presenti.

Qualificazione SOA (mandataria): OG1 cl. VIII, OG2 cl. VIII, OG3 cl. VIII, OG11 cl. VIII, OS18-A cl. VIII e OS18-B cl. VIII.

Qualificazione SOA (Operazione srl): OG1 cl. VIII, OG3 cl. III-bis.

Cifra d'affari (pari a € 361.375.000): superiore a € 361.375.000.

Fatturato triennio 2021-2023 (pari a 2,5 Milioni di Euro): superiore a 2,5 Milioni di Euro.

Dal DGUE della società consorzio CONPAT SCARL sono emerse risoluzioni contrattuali che però non sono configurabili quali elementi idonei a dimostrare significative e persistenti carenze contrattuali ai sensi dell'art. 98 del Codice. Alcune di queste, secondo quanto stabilito all'art. 96, comma 10 lett. c) del Codice, sono irrilevanti essendo decorso oltre un triennio dalla data di commissione del fatto. Per altre, invece, il fatto non è stato direttamente commesso dalla società CONPAT SCARL, da ma altra società con la quale la stessa aveva costituito un raggruppamento temporaneo di imprese oppure sono state adottate misure concrete di

Espansione del Politecnico di Milano nell'area denominata "Goccia" di Bovisa

carattere organizzativo al fine di evitare, nell'immediato, il reiterarsi dei medesimi comportamenti scorretti.

Il soggetto soddisfa quindi i requisiti di partecipazioni richiesti all'art. 2.4.4, 2.4.5 e 2.4.6 delle Istruzioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

dott. Francesco Vitola, Responsabile Unico Del Progetto (RUP), nonché Project Manager

dott.ssa Eleonora Gori, Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano

Handwritten signature of Eleonora Gori in black ink, written over the printed name.