



**PROCEDURA VALUTATIVA PER LA CHIAMATA DI 1 PROFESSORE DI II FASCIA AI SENSI DELL'ART. 24, COMMA 6 L. 240/2010, PRESSO IL POLITECNICO DI MILANO - DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI E AMBIENTE COSTRUITO PER IL SETTORE CONCORSUALE 08/A3 – INFRASTRUTTURE E SISTEMI DI TRASPORTO, ESTIMO E VALUTAZIONE S.S.D. ICAR/22 – ESTIMO. CODICE PROCEDURA 2021\_VAL\_II\_DABC\_5**

## I VERBALE

Il giorno 7 gennaio 2022 alle ore 10:00, in modalità telematica, si riunisce la Commissione Giudicatrice, nominata con D.R. rep. N. 11154 prot. N. 210767 del 02/12/2021, composta dai seguenti professori:

Prof.ssa OPPIO Alessandra - Professoressa di I Fascia - Politecnico di Milano,

Prof.ssa BOTTERO Marta Carla - Professoressa di I Fascia - Politecnico di Torino,

Prof.ssa FORTE Fabiana - Professoressa di II Fascia - Università degli studi della Campania «Luigi Vanvitelli».

I Componenti della Commissione prendono atto che nessuna istanza di ricasazione dei Commissari, relativa alla presente procedura di selezione, è pervenuta all'Ateneo e che pertanto la Commissione stessa è pienamente legittimata ad operare secondo le norme del bando di concorso.

In apertura di seduta i componenti della Commissione giudicatrice individuano il Presidente ed il Segretario della Commissione:

PROF.SSA ALESSANDRA OPPIO, Presidente;

PROF.SSA FABIANA FORTE, Segretario.

La Commissione prende visione dell'elenco dei candidati, che risultano essere:

- SDINO Leopoldo

Ognuno dei membri della Commissione dichiara di non avere un rapporto di coniugio o di parentela o di affinità fino al IV grado compreso o un rapporto di unione civile tra persone dello stesso sesso, così come regolato dall'Art. 1 della Legge 20.05.2016, n. 76, e di non essere in stato di convivenza di fatto così come regolato dall'Art. 1 – commi 37 e ss. della Legge 20.05.2016, n. 76 con gli altri componenti della stessa Commissione e con il candidato e che non sussistono le cause di astensione di cui agli artt. 51 e 52 del c.p.c.

I componenti della Commissione Giudicatrice dichiarano inoltre, ai sensi dell'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, di non aver riportato condanne penali, anche con sentenze non passate in giudicato, in reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

La Commissione prende atto che la procedura concorsuale deve terminare entro il **03/02/2022** (2 mesi dalla data di pubblicazione del decreto di nomina della Commissione).

La Commissione prende inoltre atto del profilo scientifico e didattico indicato dal Dipartimento:

*Si richiede un impegno didattico nell'ambito degli insegnamenti del settore scientifico disciplinare ICAR/22 Estimo attivati nell'ambito dei corsi di laurea magistrale e dei corsi di laurea triennale attivati nella Scuola di Architettura Urbanistica Ingegneria.*

*L'attività didattica potrà svolgersi sia nella forma di corsi monodisciplinari sia nella forma di moduli nei corsi integrati o laboratori.*

*L'attività didattica potrà inoltre richiedere lo svolgimento degli insegnamenti anche in lingua inglese.*

*L'attività di ricerca richiede un impegno sui temi di interesse del Settore disciplinare ICAR/22.*

La Commissione, facendo riferimento al profilo scientifico e didattico sopra indicato, si avvarrà dei seguenti criteri:

- a) qualità della produzione scientifica, e/o progettuale, valutata sulla base di criteri e parametri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento;
- b) attività didattica svolta presso Atenei o enti nazionali e stranieri;
- c) responsabilità scientifica per progetti di ricerca finanziati;

La Commissione, dopo adeguata valutazione, sulla base del profilo scientifico e didattico indicato dal Dipartimento, procede collegialmente all'espressione di un giudizio per ciascun criterio di valutazione, nonché di un giudizio sintetico complessivo.

CANDIDATO: SDINO Leopoldo

TITOLO	GIUDIZIO
<p>a) qualità della produzione scientifica, e/o progettuale, valutata sulla base di criteri e parametri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento</p>	<p>Il candidato è autore di numerose pubblicazioni rilevanti sotto il profilo scientifico e didattico del settore scientifico disciplinare ICAR/22 Estimo (Scopus: H-index, 6; Documenti, 16; Numero totale di citazioni, 86), che confermano altresì la capacità di costruire alleanze di ricerca con settori disciplinari complementari.</p> <p>In particolare, il candidato ha presentato 5 pubblicazioni su riviste a diffusione internazionale, 5 contributi in volume, 2 contributi su rivista a diffusione nazionale. I temi affrontati sono i seguenti: la stima dei costi di costruzione in una prospettiva LCC; modelli di stima market-oriented; aspetti teorici relativi all'assiomatizzazione della disciplina estimativa; ruolo della valutazione nei processi di rigenerazione urbana.</p> <p>Le pubblicazioni sono pienamente coerenti con le tematiche del settore concorsuale e con quelle interdisciplinari ad esso pertinenti. Risultano di buon rigore metodologico e dimostrano una attitudine alla applicazione di modelli a concrete esigenze di stima. La produzione scientifica si è sviluppata con continuità dal 2015 al 2020, orientandosi progressivamente verso riviste e volumi di carattere internazionale. Si evidenziano in particolare le seguenti pubblicazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sdino L., Rosasco P. (2020). Infrastructures and Sustainability: an estimation model for a new highway near Genoa. SUSTAINABILITY, Sustainability 2020, 12, 5051, p. 1-17.</li> <li>- Sdino L., Rosasco P., Lombardini G. (2020). The evaluation of urban regeneration processes. In: (a cura di): Della Torre S; Cattaneo S.; Lenzi C.; Zanelli A., Research for Development. RESEARCH FOR DEVELOPMENT, p. 47-57, Cham: Springer.</li> </ul> <p>In tutti i lavori in collaborazione, il contributo del candidato è ben riconoscibile ed è coerente con le attività di ricerca alle quali il candidato ha partecipato.</p>
<p>b) attività didattica svolta presso Atenei o enti nazionali e stranieri;</p>	<p>Il candidato svolge con continuità dal 1997 attività didattica presso il Politecnico di Milano e altri Atenei (Università degli Studi di Genova) in tutti i cicli della formazione universitaria (Laurea triennale, Laurea magistrale, Master di I e II livello). In particolare è titolare di numerosi insegnamenti di Estimo, Valutazione economica dei progetti, Fondamenti di Economia, Valutazione economica e ambientale dei progetti nelle Scuole di Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle Costruzioni e nel Corso di studi di Ingegneria civile. Ha svolto attività di docenza in numerosi corsi di perfezionamento promossi da enti pubblici e privati.</p>
<p>c) responsabilità scientifica per progetti di ricerca finanziati;</p>	<p>Dal 1994 a oggi il candidato ha partecipato a numerosi progetti di ricerca finanziati sulla base di bandi competitivi, nella maggior parte dei quali ha svolto il ruolo di componente del gruppo di ricerca ("Infrastructural and Strategic Strengthening of the Somali National University Reconstruction of the Gahayr Campus in Mogadishu", Bando competitivo AICS-Italian Agency for Development Cooperation; "cHOMgenius. Prototype System &amp; Shared Project", Bando competitivo Regione Lombardia Smart Living DGR 5520/2016; "BIMReL. Piattaforma interoperabile per la gestione della BIM library di Regione Lombardia", Bando competitivo Regione Lombardia Smart Living DGR 5520/2016; "3D_BIM. Piattaforma per la visualizzazione virtuale dei modelli 3D BIM ai fini della sicurezza", Bando competitivo Regione Lombardia Smart Living DGR 5520/2016; "CHANGES - Cultural Heritage Activities: new goals and benefits for Economy and Society", Bando competitivo MIUR; "Indici di costo della manutenzione per tipologia tecnologica, tecnica e costruttiva degli edifici", Bando competitivo MURST ex 40%; "L'ingegnerizzazione del processo edilizio", Bando competitivo MURST ex 40%; "Indici di costo della manutenzione per tipologia tecnologica, tecnica e costruttiva degli edifici", Bando competitivo PRIN 2000; "L'ingegnerizzazione</p>

	<p>del processo edilizio”, Bando competitivo PRIN 2001; "Settore edilizio e valutazione dello sviluppo urbano", M.U.R.ST. 60%;; "Metodi e tecniche per lo sviluppo e la gestione della qualità nel processo edilizio", Bando competitivo M.U.R.S.T. ex 40%; "Analisi dei costi elementari di costruzione”, progetto di ricerca di Ateneo ex 60%; "Proposizione di riferimenti normativi per il controllo e la qualificazione dell'attività imprenditoriale manutentiva", Bando competitivo P.f.ED. CNR).</p> <p>E' inoltre Coordinatore Transnazionale per l'Asse economico Finanziario del Progetto di Ricerca Interreg Centri di Valutazione Territoriale (CVT), Bando competitivo Programma Interreg IIIb Medocc.</p>
--	--

#### GIUDIZIO COLLEGALE COMPLESSIVO

Il candidato è attualmente ricercatore a tempo indeterminato di ESTIMO, settore scientifico disciplinare ICAR/22, presso il Politecnico di Milano.

L'attività didattica e di ricerca si è svolta con continuità temporale ed è pienamente coerente con i temi del settore scientifico disciplinare ICAR/22.

In particolare, il candidato è titolare di numerosi insegnamenti di Estimo, Valutazione economica dei progetti, Fondamenti di Economia, Valutazione economica e ambientale dei progetti presso il Politecnico di Milano e altri Atenei nell'ambito di tutti e 3 i cicli (Laurea triennale, Laurea magistrale, Master di I e II livello).

A partire dal 2003 ha partecipato attivamente a convegni scientifici di rilevanza nazionale e internazionale.

L'attività di ricerca si caratterizza per una evidente capacità di costruire sinergie con altri settori scientifico-disciplinari, come, per esempio, nel caso dei seguenti progetti: "Infrastructural and Strategic Strengthening of the Somali National University Reconstruction of the Gahayr Campus in Mogadishu", AICS-Italian Agency for Development Cooperation (dal 2021, in corso); "cHOMgenius. Prototype System & Shared Project", Bando competitivo Regione Lombardia Smart Living DGR 5520/2016 (dal 2018 al 2020); "CHANGES - Cultural Heritage Activities: new goals and benefits for Economy and Society", Bando competitivo MIUR (dal 2017 al 2019).

Tra i progetti di ricerca merita di essere segnalato l'Interreg Centri di Valutazione Territoriale (Bando competitivo Programma Interreg IIIb Medocc), nell'ambito del quale il candidato svolge il ruolo di Coordinatore Transnazionale per l'Asse economico Finanziario. Ha svolto inoltre numerose attività di consulenza scientifica presso istituzioni pubbliche e private, che confermano l'eccellente posizionamento del candidato nell'ambito della disciplina.

Il candidato è anche autore di numerose pubblicazioni rilevanti sotto il profilo scientifico e didattico del settore scientifico disciplinare ICAR/22 Estimo (Scopus: H-index, 6; Documenti, 16; Numero totale di citazioni, 86), che confermano altresì la capacità di costruire alleanze di ricerca con settori disciplinari complementari all'ICAR/22.

Svolge attività di review per diverse riviste scientifiche di carattere internazionale.

Alla luce dell'esame dell'attività scientifica e didattica, il candidato presenta la piena maturità scientifica per rivestire il ruolo di professore di seconda fascia per il settore scientifico disciplinare ICAR/22 Estimo.

La Commissione quindi, tenuto conto dei giudizi attribuiti, ritiene all'unanimità che il candidato Leopoldo Sdino sia pienamente qualificato per svolgere le funzioni didattico-scientifiche per le quali è stata attivata la procedura.

La seduta ha termine alle ore 11:15.

Letto, approvato e sottoscritto.

#### LA COMMISSIONE

Prof.ssa OPPIO Alessandra

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD – D. Lgs 82/2005 e s.m.i.*

Prof.ssa BOTTERO Marta Carla

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD – D. Lgs 82/2005 e s.m.i.*

Prof.ssa FORTE Fabiana

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD – D. Lgs 82/2005 e s.m.i.*