



SELEZIONE PUBBLICA INDETTA CON DECRETO DIRETTORIALE 01/03/2023, N. 2448 DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE 14/03/2023, N.20 PER 1 POSTO DI PROFESSORE DI RUOLO DI II FASCIA PER IL SETTORE CONCORSUALE 08/A3 – INFRASTRUTTURE E SISTEMI DI TRASPORTO, ESTIMO E VALUTAZIONE - S.S.D. ICAR/22 – ESTIMO, AI SENSI DELL'ART. 18 - L. 240/2010, PRESSO IL POLITECNICO DI MILANO - DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI E AMBIENTE COSTRUITO (COD. PROCEDURA 2023_PRA_DABC_4).

RELAZIONE FINALE

La Commissione Giudicatrice, nominata con D.R. rep. N. 4464 prot. N. 96565 del 21/04/2023, composta dai seguenti professori:

Prof.ssa OPPIO Alessandra - Politecnico di Milano;
Prof. TSOUKIAS Alexis - Université Paris Dauphine;
Prof. ROMAGNOLI Francesco - Riga Technical University,

si è riunita il giorno 22 giugno 2023 alle ore 08:30, per la prima riunione telematica.

Ogni Commissario si è collegato dalla propria postazione elettronica.

In apertura di seduta i componenti della Commissione giudicatrice hanno individuato il Presidente ed il Segretario della Commissione:

ALESSANDRA OPPIO, PROFESSORE ORDINARIO presso il Politecnico di Milano, Presidente;
FRANCESCO ROMAGNOLI, PROFESSORE ORDINARIO presso la Riga Technical University, Segretario.

Ognuno dei membri della Commissione ha dichiarato di non avere un rapporto di coniugio o di parentela o di affinità fino al IV grado compreso o un rapporto di unione civile tra persone dello stesso sesso, così come regolato dall'Art. 1 della Legge 20.05.2016, n. 76, e di non essere in stato di convivenza di fatto così come regolato dall'Art. 1 – commi 37 e ss. della Legge 20.05.2016, n. 76 con gli altri componenti della stessa Commissione e che non sussistevano le cause di astensione di cui agli artt. 51 e 52 del c.p.c.

I componenti della Commissione Giudicatrice e il Segretario della stessa hanno dichiarato inoltre, ai sensi dell'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, di non aver riportato condanne penali, anche con sentenze non passate in giudicato, in reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

La Commissione ha fissato in tale seduta i criteri e i parametri con i quali è stata effettuata la valutazione, stabilendo il punteggio minimo al di sotto del quale i candidati non sono stati inseriti in graduatoria.

il giorno 4 luglio 2023 alle ore 15:00, la Commissione si è riunita in modalità telematica per prendere visione dell'elenco dei candidati, che risultavano essere:

- 1) Torrieri Francesca

Ognuno dei componenti della Commissione ha dichiarato di non avere un rapporto di coniugio o di parentela o di affinità fino al IV grado compreso o un rapporto di unione civile tra persone dello stesso sesso, così come regolato dall'Art. 1 della Legge 20.05.2016, n. 76, e di non essere in stato di convivenza di fatto così come regolato dall'Art. 1 – commi 37 e ss. della Legge 20.05.2016, n. 76 con i candidati e che non sussistevano le cause di astensione di cui all'art 51 c.p.c. e 52 del c.p.c.

La Commissione ha proceduto, dopo adeguata valutazione, all'attribuzione di un punteggio ai singoli criteri stabiliti e un giudizio a ciascuna delle pubblicazioni presentate dai candidati, nonché alla valutazione della conoscenza della lingua straniera.

La Commissione quindi, tenuto conto della somma dei punteggi attribuiti, ha proceduto collegialmente all'espressione di un giudizio in relazione alla quantità e alla qualità delle pubblicazioni, valutando inoltre la produttività complessiva del candidato anche in relazione al periodo di attività.

Tali valutazioni vengono allegate alla presente relazione finale e ne costituiscono parte integrante (allegato n. 1 alla relazione finale).

È stata quindi redatta una graduatoria dei candidati selezionati a svolgere le funzioni didattico-scientifiche per le quali è stata bandita la selezione, in numero pari al massimo a cinque volte il numero dei posti messi a concorso (allegato n. 2 alla relazione finale).

LA COMMISSIONE

Prof. **Alessandra Oppio**(Presidente)

Prof. **Alexis Tsoukias**(Componente)

Prof. **Francesco Romagnoli**(Segretario)



SELEZIONE PUBBLICA INDETTA CON DECRETO DIRETTORIALE 01/03/2023, N. 2448 DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE 14/03/2023, N.20 PER 1 POSTO DI PROFESSORE DI RUOLO DI II FASCIA PER IL SETTORE CONCORSUALE 08/A3 – INFRASTRUTTURE E SISTEMI DI TRASPORTO, ESTIMO E VALUTAZIONE - S.S.D. ICAR/22 – ESTIMO, AI SENSI DELL'ART. 18 - L. 240/2010, PRESSO IL POLITECNICO DI MILANO - DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI E AMBIENTE COSTRUITO (COD. PROCEDURA 2023_PRA_DABC_4).

ALLEGATO n.1 alla RELAZIONE FINALE

CRITERI	Qualità della produzione scientifica, e/o progettuale, valutata sulla base di criteri e parametri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento	Attività didattica a livello universitario in Italia o all'estero	Responsabilità scientifica per progetti di ricerca finanziati	Totale
Torrieri Francesca	40	40	0	80

CANDIDATO: Torrieri Francesca

CURRICULUM:

La candidata è Professore Associato, nel S.S.D. ICAR/22, settore concorsuale 08/A3 (Infrastrutture e sistemi di trasporto, Estimo e valutazione). Ha conseguito la Laurea in Architettura presso l'Università degli studi di Napoli "Federico II" nel 1998 e nel 2004 consegue il titolo di Dottore di ricerca in "Metodi di valutazione per la conservazione integrata del patrimonio ambientale urbano ed architettonico" (Università degli studi di Napoli "Federico II", 2004). Dal 2006 è titolare di corsi di Economia ed Estimo civile e Valutazione economica e ambientale dei progetti, prevalentemente presso i corsi di laurea in Ingegneria Civile ed Ambientale ed Ingegneria Edile-Architettura dell'università degli Studi di Napoli "Federico II" e dal 2019 presso la Scuola di Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle Costruzioni del Politecnico di Milano.

Nell'anno 2015-2016 in qualità di visiting researcher presso il Dipartimento di Architettura ed Urbanistica (DASTU) del Politecnico di Milano partecipa a numerose attività di ricerca e consulenza tecnico-scientifica.

Da ottobre 2022, aderisce alla convenzione per posizione condivisa (art. 6, comma 11, della legge 240/2010 della legge 240/2010 e dai D.D.M.M. 26/4/2011 n° 167 e 30/1/2014 tra il l'Università Federico II di Napoli ed il Politecnico di Milano.

E' consulente del tribunale, nonché di studi di ingegneria per problematiche inerenti le stime immobiliari, la stima dei danni, le valutazioni di fattibilità economico finanziaria di piani e progetti.

L'attività di ricerca si è svolta prevalentemente nell'ambito di progetti di ricerca commissionati all' Università degli studi di Napoli "Federico II" e dal 2016 al Politecnico di Milano da enti pubblici e soggetti privati. Dal 2001 al 2004 ha svolto un periodo di ricerca presso la Free University of Amsterdam, Department of Economic Sciences, Business Administration and Econometrics.

L'attività scientifica è rivolta verso i seguenti ambiti di interesse: valutazione della sostenibilità economico-finanziaria di piani e progetti; valutazione della fattibilità pubblica e privata delle trasformazioni urbane; valutazione economica dei beni ambientali e culturali; stima dei danni, stime immobiliari.

PUBBLICAZIONI PRESENTATE:

Numero pub.	Tipo/Titolo Pubblicazione	Giudizio
1	The social dimension of architectural heritage reuse. Theoretical Reflections about a Case Study in Campania Region	BUONO
2	An integrated strategic-performative planning methodology towards enhancing the sustainable decisional regeneration of fragile territories	BUONO
3	Urban rent at risk: the point of view of private investors	OTTIMO
4	Land value in urban development agreements: Methodological perspectives and operational recommendation	OTTIMO
5	Property Value, Urban Quality and Maintenance Condition: A Hedonic Analysis in the City of Naples, Italy	BUONO
6	Spatial Cost Benefit Analysis for an Hydraulic project: a case study in Italy	BUONO

7	Real Estate Investment Choices and Decision Support System	BUONO
8	Damage assessment for architectural heritage: the Cavallerizza Reale complex in Turin	OTTIMO
9	Circular economy as 'catalyst' for resilience in inner areas	BUONO
10	The social discount rate in cost-benefit analysis for flood risk management: reasoning on the intertemporal preferences	OTTIMO
11	Action research for the conservation of architectural heritage in marginal areas: the role of evaluation	OTTIMO
12	The THEMA tool to support heritage-based development strategies for marginal areas: Evidence from an Italian inner area in Campania Region	BUONO

Giudizio collegiale complessivo

QUALITÀ DELLA PRODUZIONE SCIENTIFICA, E/O PROGETTUALE, VALUTATA SULLA BASE DI CRITERI E PARAMETRI RICONOSCIUTI NELLA COMUNITÀ SCIENTIFICA INTERNAZIONALE DI RIFERIMENTO:

La produzione scientifica della candidata è del tutto coerente con le tematiche del settore scientifico disciplinare ed è caratterizzata dall'attitudine a contestualizzare i modelli teorici in diversi contesti applicativi, quali per esempio il negoziato pubblico-privato nelle trasformazioni urbane, la stima del danno da rischio idrogeologico, la valorizzazione del patrimonio culturale diffuso in contesti fragili, e dalla propensione a costruire approcci metodologici integrati con un evidente orientamento alla risoluzione di esigenze pratiche di stima e valutazione. La produzione scientifica è continua sotto il profilo temporale. Le pubblicazioni presentate dimostrano decisamente una buona qualità, tale da contribuire all'avanzamento dei temi di ricerca in relazione al SSD ICAR 22. La Commissione ha infine apprezzato la capacità di strutturare e rispondere a problemi complessi mediante il confronto con altre discipline, nonché lo sforzo di trasferire e testare modelli di stima in ambiti applicativi sino ad ora poco esplorati.

ATTIVITÀ DIDATTICA SVOLTA PRESSO ATENEI O ENTI NAZIONALI E STRANIERI:

La candidata ha svolto attività didattica come titolare di insegnamenti nell'ambito del settore scientifico disciplinare in maniera continuativa dal 2003 a oggi in atenei italiani (Università degli studi Federico II di Napoli e Politecnico di Milano) presso numerosi corsi di studi e a diversi cicli (Laurea triennale, Laurea Magistrale, Dottorato di ricerca) e livelli della formazione (Master in Aeronautical Infrastructures e in Real Estate Appraisal and Evaluation).

RESPONSABILITÀ SCIENTIFICA PER PROGETTI DI RICERCA FINANZIATI:

La candidata ha partecipato a numerosi progetti di ricerca finanziati, senza svolgere il ruolo di responsabile scientifico.

ACCERTAMENTO DEL GRADO DI CONOSCENZA DELLA LINGUA INGLESE:

L'analisi del curriculum (Visiting researcher presso la Free University of Amsterdam, Department of Economic Sciences, Business Administration and Econometrics) e della produzione scientifica della candidata dimostra una buona conoscenza della lingua inglese.

LA COMMISSIONE

Prof. Alessandra Oppio.....(Presidente)

Prof. Alexis Tsoukias.....(Componente)

Prof. Francesco Romagnoli.....(Segretario)



SELEZIONE PUBBLICA INDETTA CON DECRETO DIRETTORIALE 01/03/2023, N. 2448 DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE 14/03/2023, N.20 PER 1 POSTO DI PROFESSORE DI RUOLO DI II FASCIA PER IL SETTORE CONCORSUALE 08/A3 – INFRASTRUTTURE E SISTEMI DI TRASPORTO, ESTIMO E VALUTAZIONE - S.S.D. ICAR/22 – ESTIMO, AI SENSI DELL'ART. 18 - L. 240/2010, PRESSO IL POLITECNICO DI MILANO - DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI E AMBIENTE COSTRUITO (COD. PROCEDURA 2023_PRA_DABC_4).

ALLEGATO n. 2 alla RELAZIONE FINALE

GRADUATORIA DI MERITO

COGNOME E NOME	Punteggio complessivo
Torrieri Francesca	80

Milano, 4 luglio 2023

LA COMMISSIONE

Prof. Alessandra Oppio
.....(Presidente)

Prof. Alexis Tsoukias
.....(Componente)

Prof. Francesco Romagnoli
.....(Segretario)
